

X044268

AUKCIOR s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)													
Oznámenie o dražbe číslo		4.1/2020											
A.	Označenie dražobníka												
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.											
II.	Sídlo/bydlisko												
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fr.Mojtu											
b)	Orientačné/súpisné číslo	43											
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01										
e)	Štát Slovenská republika												
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N											
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 721 212											
B.	Označenie navrhovateľa												
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr.Helena Rozborová, IČO: 36 097 691, notár											
II.	Sídlo/bydlisko												
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná											
b)	Orientačné/súpisné číslo	1221											
c)	Názov obce	Vráble	d) PSČ 952 01										
e)	Štát SR												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 097 691											
C.	Miesto konania dražby	952 01 Vráble, Hlavná 1221, sídlo navrhovateľa dražby, priestory Notárskeho úradu notára JUDr.Heleny Rozborovej, notárky so sídlom 952 01 Vráble, Hlavná 1221.											
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2020											
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.											
F.	Kolo dražby	II.kolo											
G.	Predmet dražby												
nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, obec Vráble pre kat.úz. Vráble na LV č.4419 ako byt č.9 na 4.p., Vchod: o.č.8 v celosti, nachádzajúci sa v Bytový dom o.č.7,8,9 so súp.č.1110 na parc.č.285 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v podiele 68/2205-ín k celku. Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.													
H:	Opis predmetu dražby												
Predmetom dražby je byt č.9. I. kategórie, situovaný na 4 p. 4 podlažného bytového domu súp.č.1110 postavený na parc.č. 285 ul. Sídliisko Lúky pop.č.8, Vráble. Hodnotený dvojizbový byt má nasledovnú dispozíciu: <table> <tr> <td>Predsieň:</td> <td>3,45 x 1,53</td> </tr> <tr> <td>Šatník:</td> <td>1,85 x 1,13</td> </tr> <tr> <td>WC:</td> <td>1,22 x 1,00</td> </tr> <tr> <td>Kúpeľňa:</td> <td>1,72 x 2,43</td> </tr> <tr> <td>Kuchyňa:</td> <td>3,45 x 2,96</td> </tr> </table>				Predsieň:	3,45 x 1,53	Šatník:	1,85 x 1,13	WC:	1,22 x 1,00	Kúpeľňa:	1,72 x 2,43	Kuchyňa:	3,45 x 2,96
Predsieň:	3,45 x 1,53												
Šatník:	1,85 x 1,13												
WC:	1,22 x 1,00												
Kúpeľňa:	1,72 x 2,43												
Kuchyňa:	3,45 x 2,96												

Špajza: 1,17 x 1,00

Izba: 3,45 x 5,85

Izba: 3,45 x 6,00

Pivnica: 1,80 x 1,75

Spolu podlahová plocha 68,00 m²

Bytový dom typový, obvodové murivo montované z celostenových unifikovaných panelov, vodorovné nosné konštrukcie -- stropy a schodisko železobetónové. V roku 2012 správca bytov vykonal - rekonštrukciu strechy, nová živičná krytina, nový bleskozvod, nové klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, nové stiešky nad balkónmi, nové stierky na spoločnej chodbe ak aj nová maľovka, elektronický domový vrátnik, SATRO a nátery. Zateplenie bytového domu je polystyrénom hrúbky 8 cm. Vonkajšie omietky silikátové, vnútorné hladké plst'ou hladené stierky. Elektroinštalácia a bleskozvod v zmysle normy STN. Vykurovanie diaľkové teplovodné, panelové radiátory s termostatom. Vlastník v roku 2012 vykonal čiastkové rekonštrukčné a modernizačné práce na byte, čím vylepšil jeho technický stav, zvýšilo sa užívateľské pohodlie a celkove zhodnotil predmetný byt. Na byte sú nové plastové okná 5 komorový systém profil Rehau, izolačné dvojsklo, k = 1,0, plastové žalúzie, vchodové bezpečnostné dvere, interiérové dvere dyhované, osadené do oceľových zárubní. V kuchyni je zdemontovaná kuchynská linka, nie je ani plynový sporák ani smaltovaný drez. V kúpeľni je pôvodná úprava – obklad a dlažby, smaltovaná vaňa, umývadlo, WC – kombi typ Jika so splachovacou nádržkou. V celom byte je pôvodná úprava povrchov – stierky a maľovky. V kuchyni a izbe sú pôvodné plávajúce podlahy. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vek domu 45 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby (byt) je neudržiavaný a dlhšiu dobu neobývaný čomu zodpovedá aj stav predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome – 233/2001. Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004 podľa V 1425/14 zo dňa 7.3.2014 k bytu č.9/IV., o.č.8 spolu v celosti a k spoluvlast. podielu 68/2205 na spoloč.čast.,zariad. domu - 140/2014, V 1555/14 - 266/2014.

Právo užívať p.č.285 - §23 odst.5 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. - 233/2001, LV 2298 - 233/2001
Poznámka: začatie výkonu záložného práva veriteľa Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO: 31 335 004) formou dobrovoľnej dražby nehnut. byt č.9/IV., o.č.8 v celosti a spoluvlast. podiel 68/2205 na spoloč. častiach a zariad. domu, podľa P 654/15 - 775/15.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PODĽA ZNALECKÉHO

POSUDKU č.:82/2020 40,152,21,-€ (zaokrúhlene 40.200,-€)

ZNALECKÝ POSUDOK

VYPRACOVAL: Ing.Martin Hanzlik, Krátka č.2, 949 01 Nitra, ev.č.911034

L. Najnižšie podanie 53.000,-€

M. Minimálne prihodenie 500,-€

N. Dražobná zábezpeka a) výška 3000,-€

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.Bezhotovostný prevod na účet dražobníka, č.ú.: IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to najneskôr do otvorenia dražby. 2.V hotovosti do pokladne dražobníka avšak najneskôr do otvorenia dražby ak to nie je v rozpore so zákonom. 3.Formou bankovej záruky 4.Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK21 7500 0000 0040 0796 4978
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		AUKCIOR s.r.o., 949 01 Nitra, Fr.Mojtu 43.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.Originál príkazu na úhradu prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.Potvrdenie o zložení hotovosti do pokladne dražobníka v prípade, že bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne dražobníka. 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1.Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby ak zložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka. 2.Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti do rúk účastníka dražby ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti. 3.Vrátením bankovej záruky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti v súlade so zákonom do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, č.ú. IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	27.11.2020 o 10:00 hod. 01.12.2020 o 13:00 hod
	Miesto obhliadky	V mieste draženej nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	Obhliadky sa konajú po tel. dohode na tel.č.0903 696 217(dražobník) alebo po tel.dohode s navrhovateľom dražby na tel.č. 037/7831235 (notársky úrad).
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi spíše dražobník zápisnicu v súlade s ust. § 29 ods. 2 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Helena
c) priezvisko	Rozborová
d) sídlo	Hlavná 1221, 952 01 Vráble