

X044269

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		222/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 11. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice - Staré Mesto, miestnosť č. 123 - zasadačka	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	3.kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho prislúšenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 139, katastrálne územie Malá Lodina, Okresný úrad Košice-okolie – katastrálny odbor, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie a to:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“: parcely č. 433/1, výmera: 1090 m², druh pozemku: záhrada parcely č. 433/6, výmera: 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>Stavby: Súpisné číslo 39, na par. č. 433/6, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: chata</p> <p>Prislúšenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: oplatenie chaty z pohľadu z ulice, oplatenie záhrady, prípojka vody s napojením na obecný verejný rozvod, prípojka kanalizácie s napojením na žumpu, prípojka elektro NN podzemná, vodomerná šachta, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, žumpa, vonkajšie schody – betónové, oporné betónové múry.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Predmetom dražby je chata, súp č. 39, vybudovaná na parc. č. 433/6 s prislúšenstvom v k.ú. Malá Lodina, obec Malá Lodina, okr. Košice – okolie, vedená na LV č. 139. Chata sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v záhradnej – chatovej oblasti obce. Jedná sa o samostatne stojacu dvojpodlažnú chatu (1. Podzemné podlažie - čiastočné a 1. Nadzemné podlažie), vybudovanú v roku 1984. Chata je vybudovaná na veľmi svahovitom teréne, orientovanú na juho východnú stranu. V dňoch 15 - 16.05.2010 došlo k pomerne veľkému zosuvu okolitého terénu a samotná chata bola zosuvom pôdy značne poškodená: Obvodová stena podzemného podlažia bola zbúraná, bola zlikvidovaná ako aj vonkajšie schody pre vstup do podzemného podlažia. Boli zlikvidované aj vonkajšie schody zabezpečujúce prístup do 1. Nadz. podlažia.</p> <p>1. Podzemné podlažie – Na podlaží sa nachádzajú skladové priestory. Podlažie je v prevládajúcej výmere založené v hĺbke nad 1,0 m do 2 m so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti a proti spodnej vode. Obvodové murivo je z betónového muriva so skladobnou hrúbkou nad 30 do 40 cm. Vnútorne deliace priečky sú vybudované z tehál. Stropy sú s rovným podhľadom, železobetónové. Vonkajšie povrchové úpravy sa vyskytujú len na dvoch stenách sú obložené keramikovým obkladom, tretia stena bola zosuvom pôdy zbúraná Vnútorne omietky budú z vápenej omietky hladkej. Vnútorný obklad sa nebude vyskytovať. Dvere sa vyskytujú len na vnútornej priečke. Vstupné dvere boli zlikvidované spolu s obvodovým plášťom. Okná sú drevené jednoduché. Podlahy a dlažby sú betónové s povrchovou úpravou z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením spoločným pre celú chatu. Rozvody zemného plynu, vodovodu a kanalizácie nie sú vybudované.</p> <p>1. Nadzemné podlažie. Na podlaží sa nachádza Zádverie, Chodba, Kuchyňa, Obývací izba, Kúpeľňa spolu s WC. Stavba je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je ako u stavby s podpivničením do 1/2 zastavanej plochy s priemernou výškou do 50 cm, je vybudovaná z betónového muriva a je omietnutá. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná z tehelného muriva z tehál. Strop je s rovným podhľadom, drevený. Strecha je plochá s malým spádom, je vybudovaná z drevenej tesárskej konštrukcie, strešná krytina je z pozinkovaného plechu na plnom debnení. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, sú úplné. Okenné parapety nie sú oplechované. Deliace priečky sú z tehál. Vonkajšie omietky sú škrabané brizolitové. Vonkajší obklad sa zatiaľ nevyskytuje. Vnútorne úpravy povrchov sú z omietky vápenej hladkej a sú obložené dreveným tatranským profilom. Vnútorný keramikový obklad je v kúpeľni,</p>			

sprchy, WC a kuchyne. Schody sú len provizórne, sú značne poškodené a pre vstup nebezpečné. Dvere sú drevené hladké, plné, sú osadené do kovových zárubní. Okná sú drevené zdvojené, na oknách boli pôvodne osadené plástové žalúzie, na jednom okne sú namontované kovové mreže., okenné parapety nie sú obložené pozinkovaným plechom. Podlahy sú drevené palubkové. Dlažby sú keramické. Vykurovanie je len lokálne, 1 ks pecky na pevné palivo. Rozvod studenej vody je len studenej, je vybudovaný z centrálného zdroja, pre ohrev vody v kuchyni, v sociálnom zariadení na sprche, umývadle sú osadené malé elektrické prietokové ohrievače v počte 3 ks. Rozvody kanalizácie sú z plástového potrubia. Rozvod zemného plynu je vybudovaný do kuchyne, len pre propán bután. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením spoločným pre celú chatu. Budova nie je istená bleskozvodom proti atmosférickým. V kuchyni sú nasledovne osadené vybavenia, plynový sporák na propán - bután s elektrickou, rúrou, tento je v súčasnosti odstranený., odsávač pary, v súčasnosti je odstranený, drezové umývadlo na kuchynskej linke je nerezové s pákovou batériou. Kuchynská linka bude je na báze dreva. Kúpeľňa je zariadená, sprchou a umývadlom. WC je zariadená splachovacou misou a je bez umývadla. Batérie na zariadených predmetoch sú pákové nerezové, v celkovom počte 2 ks, sú osadené podľa druhu zariadených predmetov. Rozvody Domáceho telefónu a STA nie sú vybudované. Odpad zo zariadených predmetov – WC – záchodová misa, kúpeľne – sprchovacieho kúta, umývadla, kuchyne – drez, je vedený zvislou a ležatou kanalizáciou. Prípojka vody je napojená na verejný obecný rozvod. Rozvody elektro sú napojené na verejný obecný rozvod. Rozvody kanalizácie sú napojené len na vlastnú žumpu.

Príslušenstvo

Oplotenie chaty z pohľadu ulice - jedná sa o oplotenie areálu chaty s príslušenstvom. Je vybudované na parc. č. 433/1 a je zo strojového pletiva na kovových stĺpkoch na betónovej podmurovke a betónovom základe po celej dĺžke oplotenia. Celková dĺžka je 28,00 m, výška je 160 cm. V oplotení sú zabudované plechové len vrátka. Oplotenie bolo vybudované v roku 1984. V dňoch 15 - 16.05.2010 došlo k pomerne veľkému zosuvu okolitého terénu a samotná chatu s príslušenstvom bola zosuvom pôdy značne poškodená, podmurovka oplotenie je popraskaná, čiže je poškodená. Z uvedeného dôvodu je životnosť stavby znalcom stanovená na 45 rokov.

Oplotenie záhrady - Oplotenie je vybudované z oceľových stĺpkov, osadených do betónového základu okolo stĺpika. Povrchová úprava je z náteru. Celková dĺžka je 47,50 m, výška je 160 cm. Oplotenie bolo vybudované v roku 1984. Na oplotení bola vykonávaná pravidelná údržba a opravy v potrebnom rozsahu, životnosť stavby je znalcom stanovená na 50 rokov.

Prípojka vody s napojením na obecný verejný rozvod je situovaná na pozemku, parc. č. 433/1. Vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1984. Životnosť stavby je znalcom stanovená na 50 rokov.

Prípojka kanalizácie s napojením na žumpu je situovaná na vlastných pozemkoch, parc. č. 433/1. Je vybudovaná z plástového potrubia o profile 150 mm. Celková dĺžka je 7,50 m. Kanalizačná prípojka bola vybudovaná v roku 1984. Na prípojke v poslednom období bola vykonávaná pravidelná údržba a opravy v potrebnom rozsahu, životnosť stavby je znalcom stanovená na 50 rokov.

Prípojka elektro NN podzemná je umiestnená od verejného obecného rozvodu po rozvodnú skrinku umiestnenú v oplotení a ďalej do elektro rozvádzača umiestneného v chate. Jedná sa o podzemnú prípojku situovanú na verejnej komunikácii. Celková dĺžka je 21,50 m. Jedná sa o novú elektro prípojku vybudovanú v roku 1984. Na prípojke v poslednom období bola vykonávaná pravidelná údržba a opravy v potrebnom rozsahu, životnosť stavby je znalcom stanovená na 50 rokov.

Vodomerná šachta je situovaná na pozemku, parc. č. 433/1. Vodomerná šachta bola vybudovaná v roku 1984. Životnosť stavby je znalcom stanovená na 50 rokov.

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby sú situované na pozemku, parc. č. 433/1.

Spevnené plochy slúžia ako chodníky, komunikácie pre samotný prístup do areálu rodinného domu. Spevnené plochy boli vybudované v roku 1984, V dňoch 15 - 16.05.2010 došlo k pomerne veľkému zosuvu okolitého terénu a samotná chatu s príslušenstvom bola zosuvom pôdy značne poškodená, spevnené plochy sú pomerne značne opotrebované. Z uvedeného dôvodu je životnosť stavby znalcom stanovená na 36 rokov.

Žumpa jedná sa o betónovú žumpu, ktorá je situovaná na pozemku, parc. č. 433/1. Žumpa bola vybudovaná v roku 1984. Na žumpe v poslednom období bola vykonávaná pravidelná údržba a opravy v potrebnom rozsahu, životnosť stavby je stanovená na 40 rokov.

Vonkajšie schody – betónové sú uložené na terén. V dňoch 15 - 16.05.2010 došlo k pomerne veľkému zosuvu okolitého terénu a samotná chatu s príslušenstvom bola zosuvom pôdy značne poškodená, vonkajšie betónové schody sú pomerne značne poškodené a opotrebované., Z uvedeného dôvodu je životnosť stavby znalcom stanovená na 36 rokov. Predmetné schody majú ukončenú svoju životnosť.

Oporné betónové múry vyrovnávajú terénne výškové rozdiely. V dňoch 15 - 16.05.2010 došlo k pomerne veľkému zosuvu okolitého terénu a samotná chatu s príslušenstvom bola zosuvom pôdy značne poškodená, oporné múry sú pomerne značne opotrebované., Z uvedeného dôvodu je životnosť stavby znalcom stanovená na 36 rokov.

Pozemky

Samotná chatu je umiestnená mimo zastavaného územia obce, leží na južnej strane uvedeného terénu - pohoria, ktoré je veľmi zosuvne. Dopravné a komunikačné napojenie rod. domu na verejný obecný, mestský a štátny komunikácie je po spevnených komunikáciách. Verejnú hromadnú dopravu v okolí nehnuteľnosti je možné využívať SAD a železničnú.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V 4792/2013 zo dňa 2.1.2014 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 - č.z. 3/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 12/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Michal Ižák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911 353. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.09.2020 9.900 EUR (slovom: deväťtisícdeväťsto eur)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9.900 € (slovo: deväťtisícdeväťsto eur)	
K.	Najnižšie podanie	9.900 EUR (slovom: deväťtisícdeväťsto eur)	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Richard Hreha
II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	x
	b)	Orientačné/súpisné číslo	x
	c)	Názov obce	x
	d)	PSČ	x
	e)	Štát	x
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678	