

K086723

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bokolová Monika
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obchodná 7/13, 078 01 Sečovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.08.1967
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Pavlov
 Sídlo správcu: Mlynárska 15, 040 01 Košice - Juh
 Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/283/2020 S937
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
 Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/283/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Vladimír Pavlov, so sídlom kancelárie Mlynárska 15 , 040 01 Košice, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S937 (ďalej len „správca“) **ako správca dlžníka Moniky Bokolovej**, narodennej 13.8.1967, trvalo bytom Obchodná 7/13, 078 01 Sečovce, podnikajúcej pod obchodným menom Monika Bokolová, s miestom podnikania Obchodná 13/7, 078 01 Sečovce, IČO 40 384 772, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 1.1.2016 (ďalej len „dlžník“) **vyhlasuje** v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 druhej vety a ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **1. kolo verejného ponukového konania na predaj nasledovného súboru nehnuteľného majetku**, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 194/2020 zo dňa 8.10.2020 (K073835).

Číslo zložky	Číslo súpisovej LV	Katastrálne územie	Parcela registra „C“ číslo	Výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Druh pozemku	Súpisová hodnota v €
2	2477	Sečovce	3748	1539	1/1	Orná pôda	1 500,- €
3	2477	Sečovce	3760	856	1/1	Záhrada	500,- €
4	2477	Sečovce	3761	349	1/1	Vinica	500,- €
5	2477	Sečovce	3762	255	1/1	Orná pôda	500,- €

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“)

Nehnutelnosti sa predávajú ako súbor majetku v stave v akom sa nachádzajú, t. j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady súboru Nehnutelností. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnutelnosti, a to ako súbor. Bližšie informácie je možné dohodnúť so správcom e mailom na adrese: akpavlov@akpavlov.sk.

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – Boloková – NEHNUTEĽNOSTI NEOTVÁRAŤ**“. Lehota na predkladanie ponúk je pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, pričom končí pätnástym (15) kalendárnym dňom. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Ponuka musí byť správcovi doručená (elektronicky do schránky správcu, poštou alebo osobne doručiť do podateľne na adresu kancelárie správcu konkurznej podstaty JUDr. Vladimír Pavlov, Mlynárska č. 15, 040 01 Košice-Juh) **najneskôr v posledný deň určený v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu** vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. ú. **IBAN: SK40 0900 0000 0051 7545 9115 zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za súbor Nehnutelností (t. j. celú ponúkanú kúpnu cenu), ktorá nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty súboru Nehnutelností**. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehnutelnosti - Bokolová“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Záväzná ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného občianskeho preukazu,
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči dlžníkovi,
4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
5. označenie Nehnutelností,
6. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otvorení ponúk záujemcov akceptuje):
„záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote pätnásť (15) kalendárnych dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti.“ Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou zálohou ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.
7. návrh kúpnej ceny za Nehnutelnosti v mene EUR,
8. doklad preukazujúci zloženie zálohy ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti na účet Správca,
9. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
10. číslo bankového účtu na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
11. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené bezodkladne po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správca, pričom o otvorení a vyhodnotení ponúk Správca spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena, ktorá nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty súboru Nehnutelností.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správca. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote desiatich (10) kalendárnych dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do pätnástich (15) kalendárnych dní od skončenia ponukového konania.

Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy, ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu. Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle ustanovenia § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

V Košiciach, dňa 26.11.2020

JUDr. Vladimír Pavlov, správca

