

X044273

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		196/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 11. 2020	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice - Staré Mesto, miestnosť č. 123 - zasadačka	
D.	Čas konania dražby	14.20	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 696, katastrálne územie: Medzev, Okresný úrad Košice - okolie - katastrálny odbor, obec Medzev, okres Košice - okolie a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 2386, výmera: 157 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2387, výmera: 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2388, výmera: 390 m², druh pozemku: záhrada <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • súpisné číslo: 880, na parcele č. 2386, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: dom <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: ploty, studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, vonkajšie schody, koterec pre psa, prípojka zemného plynu, vodomerná šachta</p> <p>Predmet dražby sa draží v podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Predmetom dražby je rodinný dom sup. Č. 880 na parcele č. 2386. Rodinný dom s príslušenstvom je situovaný v severozápadnej časti mesta Medzev, po pravej (severovýchodnej) strane miestnej komunikácie - ul. Štoska, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne naväzuje. Pôvodne meštiansky dom z roku 1940 je samostatne stojací rodinný dom, ktorý po rekonštrukcii v roku 2010 s jedným nadzemným podlažím (prízemie) a nadstavbou podkrovia nad hospodárskou časťou rodinného domu v roku 2016. Nehnuteľnosť mala pôvodne nevhodné príslušenstvo, ktoré malo negatívny vplyv na hodnotu nehnuteľnosti - drevený hospodársky objekt (drobná stavba), v čase znaleckej ohliadky objekt neplnil pôvodný účel, je už čiastočne zbúraný. Orientácia obytných miestností rodinného domu je vhodná - obytné miestnosti sú orientované smerom do ulice na juhozápad a smerom do nádvorja smerom južným. Rodinný dom je napojený na všetky inž.siete, ktoré sú v meste vybudované a vedené v príľahlej miestnej komunikácii. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1940. Rodinný dom po zmene vlastníka (r. 2009) v r. 2010 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola zriadená kuchyňa s kuchynskou linkou, kúpeľňa + WC, bola prevedená úprava vnútorných omietok, vnútorné ker. obklady, výmena vnútorných dverí, výmena okien za okná plastové, boli prevedené nové podlahy v obytných izbách a ker.dlažby v kuchyni a v kúpeľni, bolo zriadené ústredné vykurovanie s kotlom na zemný plyn, ohrev teplej vody, nové rozvody vody a vnútornej kanalizácie, nové rozvody elektroinštalácie, vnútorného plynovodu, vybavenie kuchyne a soc. hygienické zariadenie. Po ďalšej zmene vlastníka rod. domu (r.2014) bola prevedená výmena strešnej krytiny na celom rodinnom dome vrátane klamp. konštrukcií a následne bola prevedená nadstavba podkrovia nad pôvodnou hospodárskou časťou rodinného domu. Bolo vybudované jednoramenné drevené schodisko, v podkroví boli vytvorené dve obytné izby. V podkroví je iba rozvod elektroinštalácie, v podkroví nie je rozvod vody, vnútornej kanalizácie ani zemného plynu.</p> <p>Plot v záhrade (severný) na parcele č. 2388 je prevedený zo strojového pletiva na oceľ. stĺpkoch, okolo oceľ. stĺpkov sú betónové základy. Výplň plotu je prevedená zo strojového pletiva, výška plotu 1,80 m, dĺžka plotu 55,30 m. Plot je v užívaní podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti od roku 1970.</p> <p>Plot v záhrade (južný) na parcele č. 2388 je prevedený zo strojového pletiva na oceľ. stĺpkoch, okolo oceľ. stĺpkov sú betónové základy, výplň plotu je prevedená zo strojového pletiva, výška plotu 1,80 m, dĺžka plotu 45,00 m. Plot je v užívaní podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti od roku 2011.</p>			

Studňa na parcele č. 2388 je kopaná a murovaná z kameňa. Hĺbka studne je 7,00 m. Podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti je v užívaní od roku 1940.

Prípojka vody na parcele č. 2387 je vedená od verejného vodovodu cez vodomernú šachtu. Dĺžka prípojky je 15,50 m a je v užívaní od roku 2010.

Prípoja kanalizácie je vedená od rodinného domu po parcele č. 2386 do verejnej kanalizácie. Dĺžka prípojky je 18,00 m a je v užívaní od roku 2010.

Vonkajšie schody pri vstupe do rodinného domu na parcele č. 2387 sú prevedené ako betónové na terén s povrchom keramickej dlažby. Dĺžka stupňov je 4.30m a schody sú v užívaní od roku 2016.

Koterec pre psa je osadený v záhrade na parcele č. 2388. Prístrešok je murovanej a oceľovej konštrukcie s pultovou strechou, strešná krytina z oceľ.pozink.plechu, podlaha je prevedená z hrubého betónu. Koterec je v užívaní od roku 2012.

Prípojka zemného plynu vedie od regulátora plynu po zaústenie do rodinného domu, dĺžka prípojky je 13,00 m a je v užívaní od roku 2010.

Vodomerná šachta osadená vo dvore rodinného domu na parcele č. 2387, je plastová s hĺbkou 150 cm, opatrená plastovým poklopom. Vodomerná šachta je v užívaní od roku 2010.

Pozemky sú ideálne rovinné s orientáciou pozemku severovýchod - juhozápad. Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete, ktoré sú v obci vybudované: verejný vodovod, verejná kanalizácia, el.sieť a zemný plyn. Pozemok s rod.domom sa nachádza v lokalite, ktorá je situovaná v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, úprava miestnych komunikácií je dobrá.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcom prístupný, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok č. 28/2019 zo dňa 08.04.2019 vypracovaný znalcom Ing. arch. Jánom Kimákom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami s výnimkou zákonného záložného práva:

Záložné právo k nehnuteľnostiam v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO:17321123 (ÚZ č.722623 z 02.10.2015). V-1374/2015 z 09.11.2015 - č.z.276/15

Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 507/19 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 139/2020 zo dňa 24.01.2020 - z.č. 34/20

Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 67/20 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 770/2020 zo dňa 28.05.2020 - z.č. 183/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 51/2020, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.07.2020. 61.400,00 € (slovom: šesťdesiatjedentisícštyristo eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	61400		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Richard Hreha		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	x		
b)	Orientačné/súpisné číslo	x		
c)	Názov obce	x	d) PSČ	x
e)	Štát	x		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		