

K086602

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Iveta Pastorková
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 308/3-15, 017 01 Považská Bystrica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.07.1966
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Fraňo
 Sídlo správcu: J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/74/2012 S445
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/74/2012
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Konkurz vedený na Okresnom súde Trenčín pod sp. Zn.: 28K/74/2012 na úpadcu Iveta Pastorková, nar. 07.07.1966, trvale bytom Mierová 308/3-15, 017 01 Považská Bystrica, vedenej na Okresnom súde Trenčín

som bol uznesením Okresného súdu Trenčín zo dňa 28.07.2016 ustanovený za správcu uvedeného dlžníka.

Do súpisu všeobecnej podstaty bol zapísaný nasledovný majetok:

Súbor č. I.

Číslo položky	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výmera m ²	Podiel	Výmera podielu m ²	Hodnota podielu €
1	Nosice	2723	410	Orná pôda	6849	64/756	579,81	1 159,62 €
2	Nosice	2723	410	Orná pôda	6849	8/1134	48,32	96,64 €
3	Nosice	2724	1249/578	Orná pôda	672	13/126	69,33	138,66 €
4	Nosice	2725	1373	Lesný pozemok	8789	13/126	906,8	1 360,20 €
5	Nosice	2726	1248/344	Orná pôda	1121	13/126	115,66	231,31 €
6	Nosice	3549	1253/1	Trvalé trávne porasty	1400	13/126	144,44	216,66 €
7	Nosice	3549	1258/101	Lesný pozemok	28	13/126	2,88	4,32 €
8	Nosice	3549	1261/101	Lesný pozemok	1221	13/126	125,98	188,97 €
9	Nosice	2728	663	Orná pôda	-	2.84	-	-
10	Nosice	2761	613	Orná pôda	-	2.84	-	-
11	Nosice	2769	868	Trvalé trávne porasty	12	2.84	0,29	0,44 €
12	Nosice	2773	779	Trvalé trávne porasty	-	2.84	-	-
13	Nosice	2930	1398	Lesný pozemok	10075	13/126	1039,5	1 559,25 €
14	Nosice	3204	376	Orná pôda	16204	727/314160	37,29	74,58 €
15	Nosice	3204	736/1	Orná pôda	181	727/314160	0,42	0,84 €
16	Nosice	3204	736/2	Orná pôda	160	727/314160	0,37	0,74 €
17	Nosice	3204	917	Trvalé trávne porasty	1735	727/314160	4,01	6,01 €
18	Nosice	3204	927	Trvalé trávne porasty	24513	727/314160	56,73	85,01 €
19	Nosice	3204	1031	Orná pôda	2715	727/314160	6,28	12,65 €
20	Nosice	3204	1056	Trvalé trávne porasty	2880	727/314160	6,66	9,99 €
21	Nosice	3204	1444	Trvalé trávne porasty	60549	727/314160	140,12	210,18 €
22	Horné Kočkovce	3492	502/1	Lesný pozemok	487	1.24	20,29	30,44 €
23	Horné Kočkovce	2534	749	Orná pôda	6253	01.12	521,08	1 042,16 €
24	Horné Kočkovce	3807	586	Orná pôda	3042	1.30	101,4	202,80 €
25	Horné Kočkovce	3493	502/3	Trvalé trávne porasty	287	1.24	11,96	17,94 €
26	Horné Kočkovce	3513	502/2	Trvalé trávne porasty	152	1.24	6,33	9,50 €
27	Horné Kočkovce	3720	412	Trvalé trávne porasty	6	1.30	0,2	0,30 €
28	Nosice	2346	696	Záhraďa	176	1.42	4,2	6,30 €

29	Nosice	2346	696	Záhroda	176	1/ 504	0,35	0,53 €
30	Nosice	3550	1258/ 1	Trvalý trávnatý porast	2522	13/126	260	390 €
31	Nosice	3550	1261/ 1	Trvalý trávnatý porast	1250	13/126	129	193,50 €
32	Nosice	2411	975	Orná pôda	17436	1.20	4	8 €

V zmysle § 93 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomne upovedomujem podielových spoluvlastníkov nehnuteľností, ktoré budú predmetom speňaženia **o možnosť uplatnenia predkupného práva v ktorých sú spoluvlastníkom.**

V zmysle ustanovenia § 167n ods. 1 ZKR správca zabezpečuje speňaženie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku za nasledovných **podmienok uplatnenia predkupného práva:**

Správca je oprávnený tomu, kto je z predkupného práva oprávnený (ďalej len „Oprávnený“), priamym predajom odpredať Oprávnenému majetok (ďalej len „Majetok“), na základe odplatnej kúpnej zmluvy, pričom kúpna cena nehnuteľnosti je určená minimálne vo výške jednotlivých príslušných súpisových hodnôt majetku dlžníka v zmysle zverejnenia v Obchodnom vestníku č. 227/2020 zo dňa 25.11.2020 .

Oprávnený z predkupného práva môže písomné uplatnenie predkupného práva zasielať poštou na adresu sídla správcu v zalepených neotvorených obálkach s nápisom **„Uplatnenie predkupného práva – Iveta Pastorková.“**

Ak Oprávnený využije svoje oprávnenie k uplatneniu predkupného práva, bude znášať všetky súvisiace náklady spojené s kúpou a prevodom Majetku (napr.: náklady na overovanie podpisov, správne poplatky a pod.). Oprávnený, uplatnením predkupného práva bude znášať náklady na vypracovanie kúpnopredajných zmlúv vo výške 100,- Eur a to na účet správcu do 5 dní od výzvy.

Oprávnený z predkupného práva k nehnuteľnému majetku je povinný ponúknuť minimálne sumu vo výške 100% hodnoty každej jednotlivéj nehnuteľnosti stanovenej v zmysle zverejnenia v Obchodnom vestníku č. 227/2020 zo dňa 25.11.2020. Každý Oprávnený je súčasne povinný uhradiť vopred zálohu na kúpnu cenu uvedenú vo svojom uplatnení predkupného práva (spolu vo výške 100% súpisovej hodnoty za nehnuteľnosti, ku ktorým si Oprávnený uplatňuje predkupné práva) bezhotovostným prevodom v prospech peňažného účtu správcu vedeného v Tatra banke, číslo účtu **IBAN: SK62 1100 0000 0029 4306 9598** so správou pre prijímateľa „uplatnenie predkupného práva – Iveta Pastorková“. Za riadne a včasné doručenie uplatnenia predkupného práva zo strany Oprávneného sa považuje aj pripísanie peňažných prostriedkov na vyššie uvedený účet správcu **najneskôr do 60 dní odo dňa tohto oznámenia.** Zmeškané lehoty nie je možné odpustiť. Závazné uplatnenie predkupného práva musí byť v stanovenej lehote doručené fyzicky správcovi v papierovej písomnej forme alebo do dátovej schránky správcu. Nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu. Súčasne nie je akceptované doručovanie faxom, emailom alebo iným obdobným spôsobom. Riadne doručené uplatnenie predkupného práva je záväzné, nemožno ho meniť ani vziať späť a Oprávnený je ňou viazaný.

Uplatnenie predkupného práva musí byť bezpodmienečné, vyhotovené v slovenskom jazyku a zároveň musí obsahovať:

1. Podrobné označenie Oprávneného, a to v prípade právnickej osoby uvedením obchodného mena, sídla, miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), u fyzických osôb meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, telefonický a e-mailový kontakt na Oprávneného, prípadne na osobu oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.
2. Označenie Majetku, ku ktorému sa vzťahuje uplatnenie predkupného práva.
3. Návrh kúpnej ceny za Majetok v mene EUR.
4. Číslo účtu záujemcu v tvare IBAN, na ktorý má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspešného uplatnenia predkupného práva.
5. Dátum a vlastnoručný podpis Oprávneného, prípadne osoby oprávnenej konať v mene Oprávneného, ak je Oprávneným právnická osoba (záväzná ponuka môže byť podpísaná splnomocnenou osobou v tomto prípade musí byť úradne overené plnomocenstvo prílohou uplatnenia predkupného práva).

Prílohou uplatnenia predkupného práva budú:

1. V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie starší ako jeden mesiac.

2. Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený v Tatra banke, číslo účtu IBAN: SK62 1100 0000 0029 4306 9598.

Predmet uplatnenia predkupného práva sa bude predávať v stave „ako leží a stojí“ a Oprávnený si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti príslušnej podstate. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť Oprávnený na svoje náklady.

V prípade, že si predkupné právo uplatní viac spoluvlastníkov, bude majetok tvoriaci predmet predkupného práva rozdelený v pomere podľa ich spoluvlastníckeho podielu. Pomerne bude prerozdelená aj kúpna cena a jej zostatok bude oprávneným vrátený

Správca je oprávnený odmietnuť každú neprimerane nízku predloženú ponuku zo strany Oprávneného z predkupného práva. Oprávnený nemá nárok na náhradu nákladov spojených s uplatnením si ich predkupného práva. Nepodpísanie kúpnej zmluvy alebo jej podpísanie s výhradami zo strany Oprávneného má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie uplatnenia predkupného práva. Ak oprávnený neuzavrie kúpnu zmluvu týkajúcu sa uplatnenia predkupného práva do 10 (desiatich) dní odo dňa uplynutia lehoty na uplatnenie predkupného práva zo strany Oprávneného sa neprihliada a zábezpeka zložená Oprávneným v celom rozsahu prepadne v prospech príslušných podstát. Právo na uplatnenie predkupného práva Oprávneného na uzavretie kúpnej zmluvy k Majetku je podmienené tým, že oprávnená osoba nerealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa ustanovenia § 167r ZKR.

JUDr. Vladimír Fraňo, správca