

Z005152

Obchodné meno: Best Hotel Properties a.s.
so sídlom: Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, SR
IČO: 35 740 701
zverejňuje neúplnú: Konsolidovanú účtovnú závierku zostavenú podľa medzinárodných štandardov
za obdobie: 1. 1. 2010 - 31. 12. 2010
v: tis. €

Best Hotel Properties a.s. zverejňuje neúplnú konsolidovanú účtovnú závierku.			
Best Hotel Properties a.s. a dcérske spoločnosti			
Konsolidovaný výkaz o súhrnnom výsledku hospodárenia			
za obdobie od 1. januára do 31. decembra			
v tis. EUR			
	Bod	1. januára 2010	1. januára 2009
		31. decembra 2010	31. decembra 2009
Tržby z hotelových a súvisiacich služieb	6	27424	2112
Ostatné prevádzkové výnosy	6	217	926
Výnosy celkom		27641	3038
Spotreba materiálu a tovarov	7	(4513)	(448)
Nakupované služby	8	(4322)	(511)
Osobné náklady	9	(7320)	(1072)
Ostatné prevádzkové náklady	10	(4215)	(267)
Zisk/(strata) z predaja majetku		36	-
Ostatné finančné výnosy/(náklady), netto	11	(2289)	(388)
Podiel na zisku (strate) spoločne ovládaných podnikov		(850)	(20)
Zisk/(strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou –EBITDA*		4168	332
Odpis a amortizácia	14,15	(9005)	(285)
Záporný goodwill	5	19	178
Tvorba opravných položiek		(4)	(64)
Zisk/(strata) pred úrokmi, daňou - EBIT		(4822)	161
Úrokové a podobné náklady	12	(650)	-
Úrokové a podobné výnosy	12	12 553	782
Zisk/(strata) pred zdanením		7 081	943
Daň z príjmu	13	(2854)	(714)
ZISK/(STRATA) ZA OBDOBIE		4227	229
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia, po zdanení:			
Zmena reálnej hodnoty cenných papierov		-	1685
Zmena v rezerve z prepočtu cudzích mien		7407	740
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia, po zdanení		7407	2425
CELKOVÝ SÚHRNNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		11634	2654
Zisk/(strata) priraditeľný:			
- vlastníkom Skupiny		4155	331
- nekontrolným podielom		72	(102)
		4227	229
Súhrnný výsledok hospodárenia priraditeľný:			
- vlastníkom Skupiny		9964	2627
- nekontrolným podielom		1670	27
		11634	2654
Zisk na akciu (v EUR) - základný a zriedený	24	0,119	0,017

*EBITDA predstavuje zisk pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA

Best Hotel Properties a.s. a dcérske spoločnosti			
Konsolidovaný výkaz finančnej pozície			
k 31. decembru			
v tis. EUR			
	Bod	31. decembra 2010	31. decembra 2009
MAJETOK			
Budovy, pozemky a zariadenie	14	249171	122919

Goodwill a nehmotný majetok	15	1367	8
Investície v spoločne ovládaných spoločnostiach	16	362	1212
Ostatné pohľadávky	21	2034	-
Termínované vklady v bankách	19	-	2454
Odložená daňová pohľadávka	25	236	-
Dlhodobý majetok celkom		253170	126593
Zásoby	17	1395	1026
Pohľadávky z obchodného styku	18	2833	1651
Poskytnuté pôžičky	20	138894	99400
Ostatné pohľadávky	21	46658	253583
Termínované vklady v bankách	19	6380	8366
Ostatný finančný majetok	11	4415	-
Pohľadávky zo splatnej dane z príjmu		359	2
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	22	13344	9601
Krátkodobý majetok celkom		214278	373629
Majetok celkom		467448	500222
VLASTNÉ IMANIE	23		
Základné imanie		350250	350250
Nerozdelený zisk/(strata) a rezervný fond		2667	(1466)
Ostatné časti vlastného imania		6420	611
Vlastné imanie pripadajúce osobám s kontrolným podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		359337	349395
Nekontrolné podiely		29656	29053
Vlastné imanie celkom		388993	378448
ZÁVÄZKY			
Závazky z obchodného styku	26	27	-
Prijaté úvery a pôžičky	27	21500	-
Odložený daňový záväzok	25	32931	23846
Dlhodobé záväzky celkom		54458	23846
Závazky z obchodného styku	26	17455	515
Prijaté úvery a pôžičky	27	2753	-
Závazky zo splatnej dane z príjmu		1129	142
Závazky z obstarania dcérskych spoločností		-	92851
Rezervy	28	52	-
Ostatné záväzky	29	2608	4420
Krátkodobé záväzky celkom		23997	97928
Závazky celkom		78455	121774
Vlastné imanie a záväzky celkom		467448	500222

Informácie podľa § 21 ods. 4 zákona o účtovníctve:

Správa audítora obsahuje: Nepodmienený názor audítora

Internetová adresa, na ktorej je účtovná závierka zverejnená podľa § 21 ods. 5 zákona o účtovníctve:

www.besthotelproperties.sk