

Z002313

Obchodné meno: Best Hotel Properties a.s.
so sídlom: Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, SR
IČO: 35 740 701
zverejňuje neúplnú: Riadnu individuálnu účtovnú závierku
za obdobie: 1. 1. 2010 - 31. 12. 2010
v: celých €

SÚVAHA

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061	001	378942210		378737456		
			204754			439580950	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022	002	190530387		190325633		
			204754			91239059	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003	216019		215550		
			469			0	
A.I.1.	Zriaďovacie náklady(011) - /071, 091A/	004	0				
			0			0	
2.	Aktivované náklady na vývoj(012) - /072, 091A/	005	0				
			0			0	
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006	16483		16140		
			343			0	
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	007	7536		7410		
			126			0	
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008	0		0		
			0			0	
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009	0		0		
			0			0	
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010	192000		192000		
			0			0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011	0		0		
			0			0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012	66440884		66236599		
			204285			0	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013	0		0		
			0			0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014	59700000		59602163		
			97837			0	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	015	6538597		6432149		
			106448			0	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016	0		0		
			0			0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017	0		0		
			0			0	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3
				Korekcia - časť 2			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018	187371		187371		
			0		0		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	0		0		
			0		0		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020	14916		14916		
			0		0		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021	0		0		
			0		0		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022	123873484		123873484		
			0		91239059		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023	118861959		118861959		
			0		90007140		
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatn m vplyvom (062) - 096A	024	381919		381919		
			0		1231919		
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025	4414929		4414929		
			0		0		
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026	0		0		
			0		0		
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027	0		0		
			0		0		
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028	0		0		
			0		0		
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029	214677		214677		
			0		0		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030	0		0		
			0		0		
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	188408793		188408793		
			0		348339901		
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032	252497		252497		
			0		0		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033	252497		252497		
			0		0		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034	0		0		
			0		0		
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035	0		0		
			0		0		
4.	Výrobky (123) - 194	036	0		0		
			0		0		
5.	Zvieratá (124) - 195	037	0		0		
			0		0		
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038	0		0		
			0		0		
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	039	0		0		
			0		0		

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040	1398211		1398211		
			0		0		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041	0		0		
			0		0		
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042	0		0		
			0		0		
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043	0		0		
			0		0		
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044	0		0		
			0		0		
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045	1398211		1398211		
			0		0		
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046	0		0		
			0		0		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	186020961		186020961		
			0		348153050		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	048	277784		277784		
			0		0		
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049	3143242		3143242		
			0		0		
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	0		0		
			0		0		
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 39	051	0		0		
			0		0		
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052	0		0		
			0		0		
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	12708484		12708484		
			0		0		
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A,378A) - 391A	054	169891451		169891451		
			0		348153050		
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	737124		737124		
			0		186851		
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	3381		3381		
			0		479		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	733743		733743		
			0		186372		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058	0		0		
			0		0		
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	0		0		
			0		0		
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060	0		0		
			0		0		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3030		3030		
			0		1990		

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3		
				Korekcia - časť 2				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	0		0			
			0			0		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	2482		2482			
			0			1990		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064	0		0			
			0			0		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	548		548			
			0			0		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	378737456	439580950
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	360262510	349396817
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	350250000	350250000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	350250000	350250000
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070	0	0
3.	Zmena základného imania +/- 419	071	0	0
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	78394	0
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074	0	0
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	0	0
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	0	0
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	78394	0
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078	0	0
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079	0	0
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	101654	7278
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	101654	7278
2.	Nedeliteľný fond (422)	082	0	0
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	0	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	-954837	-1804229
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	0	0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	-954837	-1804229
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	10787299	943768
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	18474943	90184133
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	96636	93862
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090	0	0
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	96636	93862
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	0	0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	0	0
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	636468	30
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095	0	0
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096	0	0
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097	0	0
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098	0	0
5.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	099	0	0
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100	0	0
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	101	0	0
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	102	2147	30
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103	9449	0
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104	624872	0
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)	105	17741839	90090241
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	16563914	90058220
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107	2101	16
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111	26986	1468
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	9070	950
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	1134754	29587
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	5014	0
B.IV.	Krátkodobé finančné v pomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	115	0	0
B.V.	Bankové úvery r. 117 + r. 118	116	0	0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117	0	0
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)	119	3	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121	3	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123	0	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02	0	0
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	0	0
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1566466	0
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	1566466	0
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	0	0
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2062966	328387
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	154952	4189
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1908014	324198
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	-496500	-328387
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	469352	10847
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	398777	5522
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	0	3013
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	64800	2167
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	5775	127
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	617	274
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	204754	0
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	0	0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	0	0
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	0	0
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	7477	861700
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	85687	1352
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24	0	0
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25	0	0
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	-1249433	520840
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	0	3234963
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	0	3232350
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	7354537	0
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30	7354537	0
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31	0	0
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	0	0
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34	0	0

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35	0	0
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36	0	0
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	850000	0
X.	Výnosové úroky (662)	38	11192657	650631
N.	Nákladové úroky (562)	39	492	0
XI.	Kurzové zisky (663)	40	16	30800
O.	Kurzové straty (563)	41	21269	3975
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	2	0
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3858061	221979
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44	0	0
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45	0	0
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	13817390	458090
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	12567957	978930
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1780658	35162
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1155786	35162
2.	- odložená (+/- 592)	50	624872	0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	10787299	943768
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52	0	0
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53	0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54	0	0
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55	0	0
U.1.	- splatná (593)	56	0	0
2.	- odložená (+/- 594)	57	0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	12567957	978930
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	10787299	943768

Informácie podľa § 21 ods. 2 zákona o účtovníctve:

Správa audítora obsahuje: Nepodmienený názor audítora

Internetová adresa, na ktorej je účtovná závierka zverejnená podľa § 21 ods. 5 zákona o účtovníctve:

www.besthotelproperties.sk