

X002090

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2202018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jaroslav Bako, správca dlžníka: Jaroslav Víglaský, trvale bytom: Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa, Dátum narodenia úpadcu: 10.08.1971	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Kozáčka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 998 315	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2019	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci: Nová Baňa, okres: Žarnovica, katastrálnom území: Nová Baňa, evidované Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) číslo 5018 a to: - byt č. 14 vo vchode č. 4 na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 94, postaveného na parcele registra „C“ parcelné číslo 4598/4, zastavané plochy a nádvorja o výmere 317 m², - a s vlastníctvom bytu č. 14 spojený spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra „C“ parcelné číslo 4598/4, zastavané plochy a nádvorja o výmere 317 m² vo výške 6412/85746. Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 14 sa nachádza v bodovom murovanom bytovom dome s plochou strechou, ktorý má celkom 1+3 podlaží, 1 vchod, v dome je celkom 14 bytov, dom nemá výťah, nemá zateplené obvodové steny. V prízemí domu sú dva byty, pivničné priestory a spoločné priestory, ďalšie tri podlažia majú po 4 byty. Hodnotený byt sa nachádza na			

treťom /najvyššom/ poschodí domu, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, balkón a pivnica v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 67,28 m². Byt je zrekonštruovaný, bytové jadro je murované, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, kúpeľňa má keramické obklady stien, samostatné WC je bez umývadla a s keramickými obkladmi stien. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, obyčajnou batériou, kombinovaný plynový sporák s elektrickou rúrou a digestorom, za sporákom sú keramické obklady. Podlahy v izbách sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kuchyni, chodbe, kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, povrchy stien tvoria hladké vápenné omietky, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené dyhované. Byt je s lokálnym vykurovaním, ktorým sú plynové pece GAMAT, na ohrev TÚV slúži vlastný elektrický bojler umiestnený v kúpeľni. Obytný dom aj hodnotený byt majú priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6412/85746. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zavesenia, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, práčovňa, kočíkareň, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1964, vzhľadom na zistený technický stav domu a vykonávanú údržbu stanovil znalec pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou jeho životnosť na 100 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 5018 k.ú. Nová Baňa, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- Záložné právo zo zákona k bytu č. 14, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov - V 454/04;

Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 5018 k.ú. Nová Baňa, zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Pre byt č. 14 - Dexia banka Slovensko, a.s., Žilina, Hodžova 11, IČO: 31575951, zmluva o zriadení záložného práva na byt č. 14 v celosti, bytového domu č. súp. 94 a CKN parc.č. 4598/4 v podiele 6412/85746 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, zo dňa 17.06.2004 - V 464/04 - VZ 395/04
- Exekútorický úrad Bratislava, Bc. Miroslav Pinter - súdny exekútor, Kalinčiakova č. 27, 831 04 Bratislava - Exekučný príkaz, č. EX 85/06, 15Er/723/2006, zo dňa 20.5.2006 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (byt č. 14 v celosti na 3. poschodí vo vchode č. 14 v bytovom dome č.s. 94 postavenom na parc.č. 4598/4 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č.s. 94 a spoluvlastnícky podiel na pozemku CKN parc.č. 4598/4 o veľkosti 6412/85746) - P1 65/2006 - VZ 434/06
- Exekútorický úrad Bratislava, Zámocká č. 30, JUDr. Ladislav Jakubec - exekučný príkaz č. EX 385/2006, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na byt č. 14 na 3 poschodí vo vchode č. 4 v bytovom dome č.s. 94 postavenom na parc.č. 4598/4 v celosti a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 6412/85746, zo dňa 02.05.2007 - P1 153/07 - VZ 586/07
- Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, Mgr. Jozef Pavlík - súdny exekútor, Nám. M. R. Štefánika č. 335/16, P.O.BOX 27, 906 13 Brezová pod Bradlom - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 74/2007, zo dňa 24.8.2007 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (byt č. 14 v celosti na 3. poschodí vo vchode č. 4 v bytovom dome č.s. 94 postavenom na pozemku CKN parc.č. 4598/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č.s. 94 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - CKN parc.č. 4598/4 o veľkosti 6412/85746-tín) - podľa P1 158/2007- VZ 599/07
- Súdny exekútor Mgr. Bronislava Pračková, Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, Janského č. 4, exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 367/06, na byt č. 14 na 3. posch. vo vchode č. 4 bytového domu č.s. 94 na parc.č. 4598/4, podiel 6412/85746 na spoločných častiach, zariadeniach domu č.s. 94 a pozemku C-KN parc.č. 4598/4, zo dňa 10.10.2008 - P1 212/08 - VZ 873/08

- Exekútorický úrad Trnava, Matušková č. 1, JUDr. Juhás Peter, exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 97/06, na byt č. 14 na 3. posch. vo vchode č. 4 bytového domu č. s. 94 na parc. č. 4598/4, podiel 6412/85746 na spoločných častiach, zariadeniach domu č. s. 94 a pozemku C-KN parc. č. 4598/4, zo dňa 17.03.2009 - P1 57/09 - VZ 190/09
- Exekútorický úrad Bratislava, Pribinova č. 32, JUDr. Ivan Lutter, exekučný príkaz č. EX 4681/2008 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 14 na 3. poschodí bytového domu č. súp. 94 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach a CKN parc. č. 4598/4 v podiely 6412/85746, zo dňa 08.03.2010 - P 177/10 - VZ 210/10
- Exekútorický úrad Bratislava, Pribinova č. 32, JUDr. Ivan Lutter, exekučný príkaz č. EX 4682/2008 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 14 na 3. poschodí bytového domu č. súp. 94 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach a CKN parc. č. 4598/4 v podiely 6412/85746, zo dňa 08.03.2010 - P 178/10 - VZ 211/10
- Exekútorický úrad Levice, Československej armády č. 10, JUDr. Roman Fogta, Exekučný príkaz č. EX 839/2010 zriadením exekučného záložného práva na byt č. 14 na 3. poschodí bytového domu č. súp. 94 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach a CKN parc. č. 4598/4 v podiely 6412/85746, zo dňa 08.04.2011 - P 2243/11 - VZ 357/11
- Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhDr., Lipová č. 7, Nové Mesto nad Váhom - EXEKUČNÝ PRÍKAZ, č. EX 2115/2010-22, zo dňa 26.5.2011 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností (byt č. 14 na 3. poschodí vo vchode č. 4 v bytovom dome č. s. 94 postavenom na CKN parc. č. 4598/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku - CKN parc. č. 4598/4 o veľkosti 6412/85746) - povinný: Jaroslav Víglaský - podľa P 361/2011 - VZ 504/11
- Byt č. 14 - Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková, Cyrila a Metoda 22, Žiar nad Hronom - EXEKUČNÝ PRÍKAZ, č. EX 195/09, zo dňa 13.9.2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (byt č. 14 v celosti v BSM na 3. poschodí vo vchode č. 4 v bytovom dome č. s. 94 postavenom na CKN parc. č. 4598/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku - CKN parc. č. 4598/4 o veľkosti 6412/85746) - povinný: Jaroslav Víglaský - podľa P 701/2011 - VZ 828/11
- Byt č. 14 - Exekútorický úrad Malacky, JUDr. Ing. Štefan Hrebík, Duklianskych hrdinov 2946/6, Malacky - EXEKUČNÝ PRÍKAZ, č. EX 4099/2012-12, zo dňa 19.8.2013 a oprava zo dňa 28.8.2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (byt č. 14 v celosti v BSM na 3. poschodí vo vchode č. 4 v bytovom dome č. s. 94 postavenom na CKN parc. č. 4598/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku - CKN parc. č. 4598/4 o veľkosti 6412/85746) - povinný: Jaroslav Víglaský - podľa Z 1456/2013 - VZ 709/13
- Byt č. 14 - Exekútorický úrad Revúca, Železničná 257/19, JUDr. Marko Rus: EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 3669/13 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti :byt č. 14 v celosti v BSM na 3. poschodí vo vchode č. 4 v bytovom dome č. s. 94 postavenom na CKN parc. č. 4598/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku - CKN parc. č. 4598/4 o veľkosti 6412/85746, zo dňa 28.01.2014 - Z 184/14 - VZ
- Exekútorický úrad Bratislava, Pribinova č. 32, JUDr. Ivan Lutter: Exekučný príkaz č. EX 4682/2008 zriadením exekučného záložného práva na: byt č. 14 na 3. poschodí bytového domu č. súp. 94 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach a CKN parc. č. 4598/4 v podiely 6412/85746, zo dňa 14.07.2014 - Z 1168/14 - VZ 861/14
- Exekútorický úrad Bratislava, Pribinova č. 32, JUDr. Ivan Lutter: Exekučný príkaz č. EX 4681/2008 zriadením exekučného záložného práva na: byt č. 14 na 3. poschodí bytového domu č. súp. 94 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach a CKN parc. č. 4598/4 v podiely 6412/85746, zo dňa 14.07.2014 - Z 1169/14 - VZ 862/14

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 172/2018 zo dňa 5.11.2018, vypracovaný znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom, VŠH: 39 200,00 €		
L.	Najnižšie podanie	35 280,00 €
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 11 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2202018, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2202018. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.						
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>1. termín 30.01.2019 o 14:00 hod. 2. termín 12.02.2019 o 14:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 30.01.2019 o 14:00 hod. 2. termín 12.02.2019 o 14:00 hod.	Miesto obhliadky	Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 30.01.2019 o 14:00 hod. 2. termín 12.02.2019 o 14:00 hod.						
Miesto obhliadky	Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieskumov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.						
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných						

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Vozárová
d) sídlo	Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica