

X002098

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 130/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jaroslav Jakubčo, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.07.1979	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozef Ocel', Československej armády 26, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	6. 2. 2019	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² <i>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 551 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3641.</i> parc. č. 552 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m² parc. č. 556/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² Stavba súp. č. 490 prevádzkova budova na parc. č. 552 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, LV č. 1168, okres: Žiar nad Hronom, obec: ŽIAR NAD HRONOM, katastrálne územie: Žiar nad Hronom. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizácia do verejnej siete, elektrická NN prípojka, spevnené plochy.			

H: | Opis predmetu dražby**Popis prevádzkovej budovy so súp. č. 490**

Hodnotená budova sa nachádza v okrajovej časti mesta Žiar nad Hronom, v okolí so zmiešanou zástavbou stavbami občianskej vybavenosti a objektami určenými na bývanie. Stavba je postavaná na rovinatom pozemku, priamo prístupnom zo spevnených plôch Sládkovičovej ulice. Stavba je napojená na základné inžinierske siete (elektrika, kanalizácia, voda). Jedná sa o samostatne stojacu budovu, s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím. V čase obhliadky sa objekt nevyužíval. V blízkosti budovy je postavená cudzia stavba trafostanice, ktorá stojí na pozemku vo vlastníctve spoločnosti KLH s.r.o. Základy objektu sú betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou. Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke nad 2 m, podmurovka je v priemernej výške do 0,5 m. Zvislé nosné konštrukcie sú v 1. PP po obvode železobetónové monolitické hr. 40 cm, vo vnútornej časti murované hr. 40 cm. V 1. NP je nosný systém železobetónový stĺpový skelet, v kombinácii s vnútornými murovanými nosnými stenami a murovanou výplňou. Vnútorne priečky sú murované. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhľadom, v kanceláriách sú vyhotovené znížené podhľady zo sadrokartónových kaziet. Podlahy sú v sociálnych zariadeniach, chodbe a predajni z keramickej dlažby, v kanceláriách je položená textilná podlahovina. V 1. PP prevláda cementový poter, okrem dvoch skladov kde je zhotovená podlaha s povrchom terrazzo. Vnútorne povrchové úpravy sú hladké vápenno cementové omietky, v sociálnych priestoroch keramický obklad, v 1. PP je obklad len pri jednom umývadle. Vonkajšie úpravy sú brizolitové s povrchovým náterom. Vnútorne dvere sú v 1. PP drevené rámové osadené v oceľových zárubniach, v 1. NP sú dvere dyhované, hladké, plné. Vstupné dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Garážové vráta sú drevené doskové. Okná sú drevené zdvojené, v 1. NP sú osadené textilné a hliníkové žalúzie, v 1. PP kovové mreže. Schody sú s povrchovou úpravou brúsené terazzo. Strecha je plochá s atikou, a živičnou krytinou. Klampiarske konštrukcie striech sú úplne z pozinkovaného plechu. Vykurovanie je zabezpečené z centrálneho zdroja elektrickým kotlom umiestneným v kotolni 1. PP, a rebrovými plechovými vykurovacími telesami. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V 1. PP sa nachádza trafostanica. Zdravo-technické vybavenie objektu: V 1. PP sa nachádza 2 x sprchovací kút, 3 x WC, 2 x umývadlo. Technický stav sociálnych zariadení v 1. PP je výrazne zanedbaný, až nefunkčný. V 1. NP sa nachádza 2 x umývadlo keramické, 1 x WC typu Combi, 2 x nerezová páková batéria, 1 x liatinový drez s obyčajnou batériou. Dispozičné riešenie: V 1. PP sa nachádzajú 4 sklady, 2 miestnosti s TZB (elektro rozvodňa, miestnosť s rozvodmi teplovodnými v súčasnosti už nie je v prevádzke), sociálne zázemie - 2 sprchy a umývárne, 3 WC s umývadlami, chodba a schodište do 1. NP. V 1. NP sa nachádzajú 2 chodby, sociálne zariadenia - predsienka s umývadlom a samostatné WC, 5 kancelárií, predajňa, 3 sklady tovaru (z toho 2 môžu slúžiť ako garáž), 1 sklad spisov a jedno umývadlo pri kancelárii. Stavba nebola v čase obhliadky využívaná. Technický stav 1. NP je priemerný, bola zrealizovaná menšia rekonštrukcia cca. pred 14 rokmi (podlahy v kanceláriách a v chodbách, dvere, sociálne zariadenia, výmena vstupných dverí). Technický stav 1. PP je výrazne podpriemerný, dlhodobo bez údržby, vysoká vlhkosť, sociálne zariadenia nefunkčné. Vzhľadom na súčasný technický stav a materiálové vyhotovenie stavby, stanovil súdny znalec opotrebenie stavby lineárnou metódou. Rok kolaudácie stavby 1973 - na základe čestného prehlásenia. Základnú životnosť stanovil znalec na 80 rokov. Podľa vyjadrenia súčasného majiteľa, bola stavba pôvodne využívaná ako sídlo projekčnej organizácie, miestnosti v suteréne s vyššou konštrukčnou výškou ako mestská pracovňa.

Popis pozemkov

Hodnotené pozemky sú rovinaté, umiestnené v širšom centre okresného mesta Žiar nad Hronom, prístupné priamo z mestskej komunikácie. Okolité zástavba je zmiešaná, s objektami občianskej vybavenosti a budovami určenými na bývanie. Existuje možnosť napojenia na rozvody verejného vodovodu, elektriny, telefónu, plynu a kanalizácie.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

- 1, Záložné právo v prospech L'udová banka, a.s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO 17 321 123 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnostiam z 27.8.1999 - V 1830/99 - pol.1163/99
- 2, Záložné právo na základe V 1677/04 č.422 017 9709 zo zmluvy uzavretej dňa 26.10.2004 v prospech: L'UDOVÁ BANKA, a.s., 810 00 Bratislava, Vysoká 9, IČO: 17 321 123 - pol.1069/04
- 3, Záložné právo v prospech: L'UDOVÁ BANKA, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 na základe V

2285/07 zo zmluvy č. 422 017 9709 uzatvorenej dňa 31.10.2007 - pol.1600/07

4, Daňové záložné právo vprospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - na základe Z 1507/12 - Rozhodnutie č. 9600501/5/1205541/2012/Maď o zriadení záložného práva zo dňa 25.6.2012 - pol.903/12 (listina zapísaná dňa 11.7.2012) a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600501/5/1842810/2012/Maď zo dňa 18.7.2012, Z 1659/12 - pol.961/12

5, Daňové záložné právo vprospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - na základe Z 1508/12 - Rozhodnutie č. 9600501/5/1152487/2012/Maď o zriadení záložného práva zo dňa 21.6.2012 - pol.904/12 (listina zapísaná dňa 11.7.2012) a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600501/5/1842443/2012/Maď zo dňa 18.7.2012, Z 1656/12 - pol.960/12

6, Daňové záložné právo vprospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 714/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600501/5/593366/2013/Maď zo dňa 13.2.2013 (listina zapísaná dňa 4.3.2013 - pol. 457/13 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/950755/2013/Maď zo dňa 12.3.2013, Z 891/13 - pol.583/13

7, Daňové záložné právo vprospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 2030/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/2518790/2013/Mate zo dňa 5.6.2013, právoplatné dňa 8.7.2013 (listina zapísaná dňa 15.7.2013 - pol. 1489/13

8, Daňové záložné právo vprospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 2470/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/3226762/2013/Mate zo dňa 9.7.2013, právoplatné dňa 6.8.2013 (listina zapísaná dňa 15.8.2013 - pol. 1665/13

9, Daňové záložné právo vprospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 3398/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/4338825/2013/Mate zo dňa 24.9.2013, právoplatné dňa 17.10.2013 (listina zapísaná dňa 29.10.2013 - pol.2169/13 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/5201459/2013/Mate zo dňa 19.11.2013, Z 3398/13 - pol.2336/13

10, Daňové záložné právo vprospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 3521/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/4669964/2013/Mate zo dňa 16.10.2013 - listina zapísaná dňa 13.11.2013 - pol.2262/13 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti číslo:9600502/5/5177107/2013/Mate zo dňa 18.11.2013, Z 3521/13 - pol.2326/13

11, Daňové záložné právo vprospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 630/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/470688/2014/Mate zo dňa 05.02.2014 - listina zapísaná dňa 06.03.2014 - pol.312/14 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/798300/2014/Mate zo dňa 3.3.2014, Z 630/14 - pol.339/14

12, Záložné právo vprospech Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO 00321125 na základe Z 842/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:000432/2014/13138 zo dňa 17.3.2014 (povinný KLH s.r.o. - na stavbu č.s.490 - prevádzková budova) - listina zapísaná dňa 25.3.2014 - pol.425/14

13, Daňové záložné právo vprospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 1222/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/881431/2014/Mate zo dňa 07.03.2014 - listina zapísaná dňa 12.05.2014 - pol.656/14 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/1849537/2014/Mate zo dňa 13.5.2014, Z 1222/14 - pol.692/14

14, Daňové záložné právo vprospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 1232/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/882540/2014/Mate zo dňa 07.03.2014 - listina zapísaná dňa 12.05.2014 - pol.657/14 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo:9600502/5/1849747/2014/Mate zo dňa 13.5.2014, Z 1232/14 - pol.693/14

15, Daňové záložné právo vprospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 1782/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/3141249/2014/Mate zo dňa 27.06.2014 - listina zapísaná dňa 22.07.2014 - pol.1134/14 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo: 9600502/5/3828035/2014/Mate zo dňa 12.8.2014, Z 1782/14 - pol.1284/14

16, Daňové záložné právo vprospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 1782/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/3142048/2014/Mate zo dňa 27.06.2014 - listina zapísaná dňa 22.07.2014 - pol.1134/14 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Číslo: 9600502/5/3828212/2014/Mate zo dňa 12.8.2014, Z 1953/14 - pol.1285/14

POZNÁMKY:

1, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/2518790/2013/Mate zo dňa 5.6.2013, P 339/13 - pol.1489/13

2, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/3226762/2013/Mate zo dňa 9.7.2013, P 391/13 - pol.1665/13

3, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/4338825/2013/Mate zo dňa 24.9.2013, P 595/13 - pol.2169/13

4, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/4669964/2013/Mate zo dňa 16.10.2013 , P 638/13 - pol.2262/13

5, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/470688/2014/Mate zo dňa 05.02.2014, P 102/14 - pol.312/14

6, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/881431/2014/Mate zo dňa 07.03.2014, P 267/14 - pol.656/14

7, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/882540/2014/Mate zo dňa 07.03.2014, P 268/14 - pol.657/14
 8, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/3141249/2014/Mate zo dňa 27.06.2014, P 417/14 - pol.1134/14
 9, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo:9600502/5/3142048/2014/Mate zo dňa 27.06.2014, P 417/14 - pol.1134/14
 10, P 467/14 - poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva zo dňa 12.8.2014 v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 (V 2285/07) na nehn. parc.CKN 551,552,556/2 a prevádz.budova č.s.490 post. na parc.CKN 552 - pol.1294/14

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 019/2018 zo dňa 27.06.2018, vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915 421 na hodnotu 113.202,48 €.

L.	Najnižšie podanie	113.000,- €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	33.000,- €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1302018. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK7831000000004360014818
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Jozef Ocel', Československej armády 26, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
---	----------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1302018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 30.01.2019 o 11,00 hod. 2, 01.02.2019 o 11,00 hod.
----	---	--

	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred prevádzkovou budovou so súp. č. 490, ulica Sládkovičova č. 4 v Žiari nad Hronom.
--	------------------	---

	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
--	-----------------------	---

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu

notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Oceľ
d) sídlo	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica