

X002088

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 125/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňák	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vajanského	
b) Orientačné/súpisné číslo		43	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 080 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.06.1980	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélér, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	20. 2. 2019	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 105 záhrada o výmere 452 m² parc. č. 106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m² Stavba súp. č. 835 Rodinný dom na parc. č. 106 spoluvlastnícky podiel: ¼, ¼, ¼, ¼ Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, LV č. 349, okres: Humenné, obec: HUMENNÉ, katastrálne územie: Humenné. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice na hranici parc. 106, plot od susedov okolo záhrady na hranici parc. 105, prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka zemného plynu, vonkajšie schody, spevnená plocha.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 835			

Rodinný dom súp. č. 835 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 106 v k. ú. okresného mesta Humenné. Situovaný je na ulici Sídliisko Poľana č. 32 v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, napojený je na všetky inžinierske siete. Dom má čiastočne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií a vybavenia sú poškodené. Opotrebenie domu súdny znalec stanovil lineárnou metódou na 51,11 % pri predpokladanej životnosti 90 rokov stanovenej odborným odhadom s ohľadom na stav domu pri obhliadke. Dispozičné riešenie: Rodinný dom má tri nadzemné podlažia, nie je podpivničený, dispozičné riešenie podlaží. Technický popis vyhotovenia v čase obhliadky v zmysle metodiky: 1. Nadzemné podlažie: Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - PVC, guma. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné. Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. 2. Nadzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - PVC, guma. Strecha - ploché strechy - jednoplášťové s tepelnou izoláciou; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové; okenice a vonkajšie rolety - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. 3. Nadzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. Popis podlaží: 1. Nadzemné podlažie: dom má vstupnú predsieň so schodiskom, zadnú izbu, práčovňu, sklad v prednej časti, kotolňu v prednej časti a komoru samostatne prístupnú

z dvora. 2. Nadzemné podlažie: podlažie má schodisko, kuchyňu, kúpeľňu, WC, dve predné izby, jednu zadnú izbu a komoru. 3. Nadzemné podlažie: podlažie má chodbu, dve predné izby, z toho jedna s loggiou, kuchyňu, kúpeľňu a zadnú izbu s terasou.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely č.: 105 - záhrady o výmere 452 m² a 106 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² tvoria pozemok zastavaný rodinným domom a tvoria dvor okolo domu a záhradu za domom podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v zastavanej časti v intraviláne okresného mesta Humenné, v lokalite IBV na okraji mesta, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom, ktorá je miestnou komunikáciou - Sídliisko Poľana, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, negatívnym účinkom je skutočnosť, že pozemok v čase obhliadky nebol užívaný, zarastený burinou, bez riadnej údržby. Pozemok je mierne svahovitý v smere na západ.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Pod V-338/11 vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO:00151653 na dom čs. 835 na parc.CKN č.106 a pozemky parc.CKN č.105 záhrada o výmere 452 m², parc.CKN č.106 zast.plochy a nádvoria o výmere 371 m², zo dňa 01.04.2011 2, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 1571/2013-6, od exek.úradu Humenné, súdny exek. Mgr. Martin Petruška v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874, pobočka Humenné, Mierová 13, 066 01 Humenné na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a na pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 09.09.2013 - Z 1671/13

3, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 2736/2013-8, od exek.úradu Humenné, súdny exek. Mgr. Martin Petruška v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874, pobočka Humenné, Mierová 13, 066 01 Humenné na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a na pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 09.12.2013 - Z 2412/13

4, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehn.č. 9700502/5/5373653/2013/Vas v prospech Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a na pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 03.12.2013 - Z 64/14

5, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. EX 426/2013-3, od exek.úradu Trnava, súdny exek. JUDr. Zita Leváková v prospech Lukáš Kočnar - PRO - FACTOR, Františkánska 4, Trnava, IČO: 34792937 na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 16.05.2014 - Z 1068/14

6, Pod V-338/11 vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO:00151653 na dom čs. 835 na parc.CKN č.106 a pozemky parc.CKN č.105 záhrada o výmere 452 m², parc.CKN č.106 zast.plochy a nádvoria o výmere 371 m², zo dňa 01.04.2011 7, Pod V-338/11 vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO:00151653 na dom čs. 835 na parc.CKN č.106 a pozemky parc.CKN č.105 záhrada o výmere 452 m², parc.CKN č.106 zast.plochy a nádvoria o výmere 371 m², zo dňa 01.04.2011 8, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehn.č.

9700502/5/5373653/2013/Vas v prospech Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a na pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 03.12.2013 - Z 64/14

9, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. EX 426/2013-3, od exek.úradu Trnava, súdny exek. JUDr. Zita Leváková v prospech Lukáš Kočnar - PRO - FACTOR, Františkánska 4, Trnava, IČO: 34792937 na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 16.05.2014 - Z 1068/14

10, Pod V-338/11 vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO:00151653 na dom čs. 835 na parc.CKN č.106 a pozemky parc.CKN č.105 záhrada o výmere 452 m², parc.CKN č.106 zast.plochy a nádvoria o výmere 371 m², zo dňa 01.04.2011

POZNÁMKY:

1, 'Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn.č. EX 426/2013- 4, od exek.úradu Trnava, súdny exek. JUDr. Zita Leváková v prospech Lukáš Kočnar - PRO - FACTOR, Františkánska 4, Trnava, IČO: 34792937 na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 16.05.2014 - P-263/14'

2, 'Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn.č. EX 426/2013- 4, od exek.úradu Trnava, súdny exek. JUDr. Zita Leváková v prospech Lukáš Kočnar - PRO - FACTOR, Františkánska 4, Trnava, IČO: 34792937 na rodinný dom čs. 835 na parc.č. 106 a pozemky parc.č. 105, 106, zo dňa 16.05.2014 - P-263/14'

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 1/2019 zo dňa 02.01.2019, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 82.020,44 €.			
L.	Najnižšie podanie	82.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1252018. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1252018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 05.02.2019 o 14,00 hod. 2, 14.02.2019 o 14,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 835, ulica Sídliisko Poľana č. 32 v Humennom.	
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Vojtech	
c) priezvisko	Kavečanský	
d) sídlo	Kmeťova 13, 040 01 Košice	