

K007433

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Valéria Vinczeová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štrkovec 5, 980 45 Štrkovec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.08.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Boľoš
Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/657/2018 S1140
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/657/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O KONANÍ 1. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Matúš Boľoš, správca so sídlom správcovskej kancelárie na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 42 005 680, značka správcu S 1140 (ďalej aj ako „**Správca**“) ako správca dlžníka **Valéria Vinczeová**, dátum narodenia 04.08.1959, trvale bytom na Štrkovec 5, 980 45 Štrkovec, Slovenská republika (ďalej aj len ako „**Dlžník**“) týmto konajúc v súlade s ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZKR**“) vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania (ďalej ako „**Verejné ponukové konanie**“) na predaj súboru majetku pozostávajúceho zo súpisových zložiek majetku zapísaných do súpisu majetku všeobecnej podstaty dňa 14.08.2018 *in concreto*

Druh súpisovej zložky: Nehnuteľnosť - pozemok

Druh pozemku: Orná pôda

Parcelné číslo: 102/11

Výmera: 204 m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Štrkovec

Katastrálne územie: Štrkovec

Číslo listu vlastníctva: 184

Spoluvlastnícky podiel Dlžníka: 1/1

Súpisová hodnota: 144 EUR

Dátum zapísania: 14.08.2018

Druh súpisovej zložky: Nehnuteľnosť - pozemok

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo: 102/33

Výmera: 77 m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Štrkovec

Katastrálne územie: Štrkovec

Číslo listu vlastníctva: 184

Spoluvlastnícky podiel Dlížníka: 1/1

Súpisová hodnota: 56 EUR

Dátum zapísania: 14.08.2018

Druh súpisovej zložky: Nehnuteľnosť - pozemok

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo: 107

Výmera: 161 m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Štrkovec

Katastrálne územie: Štrkovec

Číslo listu vlastníctva: 172

Spoluvlastnícky podiel Dlížníka: 1/6

Súpisová hodnota: 23,60 EUR

Dátum zapísania: 14.08.2018

Druh súpisovej zložky: Nehnuteľnosť - pozemok

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo: 108/2

Výmera: 1.203 m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Štrkovec

Katastrálne územie: Štrkovec

Číslo listu vlastníctva: 172

Spoluvlastnícky podiel Dlížníka: 1/6

Súpisová hodnota: 176,40 EUR

Dátum zapísania: 14.08.2018

(ďalej aj len ako „**Predmet speňažovania**“). Správca s ohľadom na výšku súpisovej hodnoty jednotlivých súpisových zložiek majetku tvoriacich Predmet speňažovania, ktorá ani pri jednej súpisovej zložke majetku nepresiahla sumu vo výške 5.000 EUR a vychádzajúc zo skutočnosti, že Predmet speňažovania nie je tvorený súpisovou zložkou majetku, vo vzťahu ku ktorej bola Dlžníkom uplatnená nepostihnuteľná hodnota obydla, speňažuje Predmet speňažovania ako súbor hnuťelných vecí. Správca pre úplnosť uvádza, že súpisová zložka majetku *in concreto* pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 102/11 – orná pôda o výmere 204 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 184 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Štrkovec, katastrálne územie Štrkovec v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nie je poľnohospodárskym pozemkom v zmysle zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (pozemok sa nachádza v zastavanom území obce).

Podmienky Verejného ponukového konania

1. Správca na predkladanie ponúk v rámci Verejného ponukového konania určuje lehotu štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po publikovaní tohto oznámenia v Obchodnom vestníku (ďalej aj len ako „**Lehota**“).
2. Na ponuky záujemcov doručené do podateľne Správcu po uplynutí Lehoty nebude Správca prihliadať. V prípade, ak koniec Lehoty pripadne na sobotu, nedeľu, niektorý zo štátnych sviatkov Slovenskej republiky, bude posledným dňom Lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Záujemcovia doručia svoju záväznú ponuku najneskôr v posledný deň Lehoty do podateľne Správcu na adrese Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika a to v písomnej podobe v zalepenej obálke s označením „*Záväzná ponuka 1. kolo verejného ponukového konania; sp. zn.: 4OdK/657/2018 - NEOTVÁRAŤ*“.
4. Záujemca v obsahu záväznej ponuky uvedie (a) meno, priezvisko a dátum narodenia, v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba; (b) obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je záujemcom právnická osoba; (c) prehlásenie záujemcu deklarujúce jeho záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu speňažovania; (d) výšku kúpnej ceny ponúkanej za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu musí byť datovaná a opatrená vlastnoručným podpisom záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu. Prílohou záväznej ponuky musí byť potvrdenie o zaplatení zábezpeky. Prílohou záväznej ponuky záujemcu, ktorý je právnickou osobou musí byť okrem potvrdenia o zaplatení zábezpeky aj výpis z príslušného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, nie starší ako tri (3) mesiace.
5. Záujemca je povinný najneskôr v deň odoslania svojej záväznej ponuky zložiť na bankový účet Správcu vedený v Tatra banka a.s., číslo bankového účtu (IBAN): SK30 1100 0000 0026 2278 3643 zábezpeku vo výške ním ponúkanej odplaty za nadobudnutie Predmetu speňažovania, pričom ako variabilný symbol záujemca uvedie „46572018“ a do správy pre prijímateľa vyznačí svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno prípadne IČO.
6. Správca vyhodnotí Verejné ponukové konanie najneskôr v lehote siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa uplynutia Lehoty.
7. Správca v rámci vyhodnotenia Verejného ponukového konania prihliada len na tie záväzné ponuky záujemcov, zo strany ktorých došlo k zloženiu zábezpeky v súlade s týmito podmienkami Verejného ponukového konania a ktoré súčasne spĺňajú náležitosti podľa bodu 4 týchto podmienok Verejného ponukového konania (vrátane príloh).
8. Správca ako víťaznú vyhodnotí záväznú ponuku záujemcu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou a to za predpokladu, že je na takúto záväznú ponuku podľa týchto podmienok Verejného ponukového konania oprávnený prihliadať.
9. V prípade, ak bude zo strany viacerých záujemcov ponúknutá rovnaká kúpna cena za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania, bude pre vyhodnotenie Verejného ponukového konania rozhodujúci náhodný žreb Správcu.

10. Úspešný záujemca je svojou záväznou ponukou viazaný.
11. V zmysle ust. § 167s ZKR Správca nie je pri speňažovaní Predmetu speňažovania viazaný predkupným právom.
12. Správca v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa uplynutia Lehoty vráti neúspešným záujemcom nimi zložené zábezpeky.
13. Úspešný záujemca znáša všetky poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania do katastra nehnuteľností.
14. Úspešnému záujemcovi nevzniká v dôsledku vád Predmetu speňažovania voči Správcovi alebo Dlžníkovi žiadny právny nárok. Existencia akýchkoľvek vád Predmetu speňažovania nie je právne relevantným dôvodom na neuzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod Predmetu speňažovania v prospech úspešného záujemcu.
15. Záujemca odoslaním záväznej ponuky súhlasí s uvedenými podmienkami Verejného ponukového konania a tieto sa pre neho stávajú záväznými.