

X002108

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		381/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2019	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, rezerv. "Sport Saloon"	
D.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **26**, katastrálne územie **Kľúčovec**, Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Kľúčovec, okres Dunajská Streda a to:

Pozemky parcely registra „C“:

Parcelné číslo 81, druh pozemku záhrada, výmera 238 m²

Parcelné číslo 83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 989 m²

Stavby:

súpisné číslo: 14, na parcele číslo: 83, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodárska prístavba, plot uličný, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka NN, vonkajší záchod.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby**Stavba rod.domu s.č. 14 na parc. č.83**

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Kľúčovec, v centrálnej časti obce v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je cca 28,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka.

Na I.NP sa nachádza predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a dve obytné miestnosti. Stavba rodinného domu bola zrealizovaná v roku 1957. Objekt je v pôvodnom stave bez vykonaných zásadnejších rekonštrukcií. Objekt rodinného domu je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi. Obvodové steny sú murované z tehly. Deliace priečky sú murované. Obvodové múry majú hrúbku do 500 mm. Strop nad I.NP je drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je valbová, krov drevený, ako strešná krytina sú použité azbestocementové šablóny. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V kúpeľni a okolo kuchynskej linky sú zrealizované keramické obklady. Vonkajšie úpravy povrchov sú prevažne brizolitové omietky. Okná sú drevené dvojité (časť okien je s vonkajšími plastovými žalúziami), exteriérové dvere sú drevené, vnútorné dvere drevené s výplňou osadené v drevených zárubniach. Vykurovanie v dome je riešené lokálne - 2 x kachle na tuhé palivo. Príprava TUV je zabezpečená v zásobníkovom ohrievači vody umiestnenom v kúpeľni. Podlahy obytných miestností sú prevažne drevené palubovky, podlahy ostatných miestností sú riešené prevažne ako PVC. Keramické obklady sú v kúpeľni a okolo kuchynskej linky. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút a keramické umývadlo. V kuchyni je umiestnená kuchynská linka (dĺžka cca 1,2 m) so sporákom na tuhé palivo a smaltovaným drezom. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TUV a kanalizácie. Rodinný dom je pripojený na verejné rozvody vody a NN. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Stavba je v technickom stave primeranom veku bez vykonaných významnejších rekonštrukcií.

Hospodárska prístavba

Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím pristavanú k severovýchodnej strane rodinného domu s.č.14. V budove sa nachádzajú skladové priestory. Základy skladu tvoria monolitické betónové základové pásy. Zvislé konštrukcie sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke do 30 cm. Vnútorné omietky sú hladké vápenno-cementové. Stropná konštrukcia je drevená trámová. Strecha je sedlová, krov drevený ako strešná krytina je použitá pálená škridla. Fasádne omietky sú prevažne vápenno-cementové. Okná sú drevené jednoduché, dvere drevené zvlakové. Podlahy sú s povrchom z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Plot uličný

Oplotenie je zrealizované s výplňou z kovových profilov na ocelových stĺpikoch. Základy sú betónové, podmurovka taktiež betónová. V plote sú umiestnené plechové plotové vráta a vráta a plotové vráta z kovových profilov.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka slúži na pripojenie objektu rodinného domu na verejný vodovod uložený v príľahlej miestnej komunikácii.

Vodomerná šachta

Vodomerná šachta je zrealizovaná ako betónová s ocelovým poklopom. Šachta je vystrojená typovou vodomernou zostavou. Šachta je spoločná so susednou nehnuteľnosťou, pretu ju znalec započítava na 50%.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka slúži na pripojenie rodinného domu na žumpu umiestnenú v záhrade rodinného domu.

Žumpa

Betónová žumpa je umiestnená v záhrade rodinného domu.

Prípojka NN

Prípojka NN slúži na pripojenie objektu rodinného domu na verejné rozvody NN vedené v príľahlej miestnej komunikácii.

Vonkajší záchod

Vonkajší záchod je umiestnený v záhrade za hospodárskou prístavbou.

Pozemok

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Klúčovec, v centrálnej časti obce v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je cca 28,0 km, vzdialenosť do mesta Veľký Meder je cca 7,0 km. Jedná sa o rovinaté pozemky približne obdĺžnikového pretiahleho tvaru. Prístup k pozemku je priamo z verejnej komunikácie.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.
Záložné právo v prospech Wüstenrot stavebnej sporiteľne a.s. IČO:31351026 so sídlom Grösslingova 77, 824 68 Bratislava V 993/07- 8/07, 32/07

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Wüstenrot stavebnej sporiteľne a.s. Bratislava na základe exekučného príkazu č.EX 133/2010 zo dňa 4.3.2011 Exekútorský úrad Košice Judr.Renáta Ďurková súdny exekútor Z 1669/11- 14/11

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Orange Slovensko a.s. Bratislava IČO: 35697270 na základe exekučného príkazu č.EX 166/11-14 zo dňa 21.3.2011 Exekútorský úrad Galanta Judr.Peter Urbánek súdny exekútor Z 1766/11- 15/11

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava, IČO: 35831154 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva, č. EX 1582/14 zo dňa 10.11.2014, EÚ Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa, Z-9304/14, č.z. 115/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 169/2018 , ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Sedláček, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, vodohospodárske objekty, projektovanie v stavebníctve zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913057. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.10.2018 Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 17.300,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené

L.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	