

X002107

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		393/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2019	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, rezerv. "Sport Saloon"	
D.	Čas konania dražby	14:20 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 714, katastrálne územie Dolné Topoľníky, Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda a to: Pozemky parcely registra „C“: Parcelné číslo 2542/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 307 m² Parcelné číslo 2542/95, druh pozemku záhrada, výmera 313 m² Stavby: súpisné číslo: 813, na parcele číslo: 2542/73, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: garáž, plot kovový, plot prefabrikovaný, plot murovaný, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektro, spevnené plochy betónové, spevnené plochy z dlažby, vonkajšie schody. Spoluvlastnícky podiel: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží			
	Opis predmetu dražby		
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 19.07.2018 nebola znalcovi sprístupnená. Znalec vychádza najmä zo staršieho znaleckého posudku č.18/2016, ktorý vypracoval Ing. Jozef Štipkala8. Znalecký posudok je vypracovaný v zmysle par. 12 ods. 3 Zákona 527/2002 Z.z. Zákon o dobrovoľných dražbách.			

Rodinný dom súp. č. 813, k.ú. Dolné Topoľníky

Základy – 1 PP – betónové – objekt bez ½ podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie – 1 PP – murované z prostého betónu hr. 45 cm., 1,2 NP – murované z tehál s skladobnej hr. nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie tehlové.

Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom žel. betónové.

Strecha – plochá, jednoplášťová s tepelnou izoláciou, krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu

Upráva vonkajších povrchov – fasáda – škrabaný brizolit, omietky obklady fasád v 1/3 z kabincov

Úprava vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady – v prevažnej časti kúpeľni min. nad 1,35 m výšky, v 2. NP podlaží pri vani, v 1. NP pri sprche, vo WC min do výšky 1 m, v kuchyni min pri sporáku a dreze.

Okná – v suteréne zdvojené drevenné, ostatné plastové s dvoj. a trojvrstvovým zasklením + plastové okenné žalúzie.

Dvere – v 1. PP plné alebo zasklené dýhované, vchodové plastové, v 1 a 2 NP – hladné plné alebo zasklené.

Podlahy - 1 PP cementový poter, v obytných miestnostiach - 1 NP podlahoviny z PVC a lino a v 2 NP laminátové parkety. V ostatných miestnostiach keramická dlažba.

Kuchyňa – sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka, odsávač pár (iba v 1 NP), kuchynská linka z materiálov na báze dreva

Kúpeľňa – v 1. NP – liatinová vaňa, umývadlo, samostatná sprcha, záchov splachovací s umývadlom, v 2 NP – vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, záchod splachovací s umývadlom.

Vykurovanie – ústredné, kotol na plyn, tuhé palivo

Vnútorné rozvody vody – 1 PP z plastové potrubia (studená voda), 1 a 2 NP z pozinkovaného potrubia, zdroj teplej vody je kotol

Vnútorné rozvody kanalizácie – liatinové a kameninové potrubie

Vnútorné rozvody elektroinštalácie – 1 PP a 1 NP svetelná a motorická, 2 NP svetelní

Vnútorné rozvody plynu – rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Rodinný dom je podpivničený, nachádza sa v radovej zástavbe na rovinatom teréne s možnosťou napojenia na inž. siete (voda, elektrina, kanalizácia do žumpy, plyn, TV kabel)

V roku 2012 prebehla rekonštrukcia – výmena podláh, okien, dverí, krátkodobých konštrukcií.

Garáž

Garáž bola postavená a užíva sa od roku 1978. Je postavená na betónových základoch, obvodové murivo z porobetónových tvárnic hr. 40 cm, vnútorné omietky vápenné, fasáda brizolitová, strop železobetónový, krytina pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcia z pozinkovaného plechu. Dvere plné drevené, podlahy cementový

poter, elektroinštalácia svetelná a motorická, vráta dvojkrídlové v oceľovom ráme.

Plot kovový

Plot prefabrikovaný

Plot murovaný

Prípojka vody

Vodomerná šachta

Prípojka kanalizácie

Žumpa

Prípojka plynu

Prípojka elektro

Spevnené plochy z dlažby

Vonkajšie schody

Pozemky:

Topoľníky je obec s počtom obyvateľov do 5000. Jedná sa o pozemky v KN evidované v zastavanom území obce, zapísané ako zastavané plochy a nádvorja, resp. záhrady. Pozemky sú týmto spôsobom aj užívané - sú zastavané stavbami a tvoria príslušný dvor a záhradu. V lokalite je možnosť napojiť na všetky inžinierske siete.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	viď opis predmetu dražby	
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené	
	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.	
	Záložné právo v prospech :Československá obchodná banka,a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:36 854 140 na C KN parc.č.2542/73,2542/95,rodinný dom so sč.813 na pozemku s parc.č.2542/73 podľa V-5025/16,- č.z.268/16.	
	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: UNION zdravotná poisťovňa a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36284831 na základe exekučného príkazu č. EX 3798/2014 - 34 zo dňa 15.03.2017, Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár, Z-2290/2017, č.z.85/17	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 265/2018 , ktorý vypracoval znalec Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911457. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.10.2018 Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 75.700,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené

L.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	