

X002105

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		386/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2019	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobníka: Dražobná spoločnosť a.s. Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **6333**, katastrálne územie **Bernolákovo**, Okresný úrad Senec – katastrálny odbor, obec Bernolákovo, okres Senec a to:

Pozemky **parcely** **registra** **„C“:**
 parc.číslo: 2748/38, výmera: 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 parc.číslo: 2748/39, výmera: 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

súp. č. 1839 na parc. č 2748/39, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: plot, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

RD č. súp. 1839, parc.č. 2748/39, k.ú. Bernolákovo sa nachádza v zástavbe rodinných domov na ulici

Hviezdoslavova 15A, obec Bernolákovo. Prístup je po spevnenej komunikácii priamo z Hviezdoslavovej, dom je napojený na vodovod, el. energiu, plynovod a kanalizáciu. RD nie je v súčasnosti obývaný a kuchyňa je demontovaná, technologické zariadenia pri bazéne sú nefunkčné. Stavba je murovaná bez pozemného podlažia, s obytným podkrovím, strecha sedlová s krytinou z betónových škridiel BRAMAC, nad bazénom je strecha pultová z tvarovaného plechu, zvody a ríny z medeného plechu, klampiarske konštrukcie z medeného plechu, podlahy obytných miestností sú na 1.NP plávajúce parkety a keramická dlažba a v podkroví plávajúce parkety, ostatné keramická dlažba, kúrenie je ústredné s plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje aj prípravu TÚV, kotol je umiestnený na 1.NP, okná a vstupné dvere plastové.

Dispozičné riešenie:

1.NP - zastavaná plocha spolu s bazénovou časťou je 183 m², je riešené ako denná časť domu, pozostáva z garáže pre dve osobné motorové autá, technická miestnosť, vstupnej časti, schodiskový priestor, kúpeľne s WC, obývacej izby spojenej s kuchyňou. Zariaďovacie predmety kuchyne sú demontované. Bazénová časť spolu so saunou.

Podkrovie - je riešené ako nočná časť RD, pozostáva z centrálnej haly so schodiskom, 3x obytná izba, kúpeľne. Kúpeľňa obsahuje rohový masážnu plastovú vaňu, 2x umývadlo s pákovými batériami a WC.

Príslušenstvo:

Plot je murovaný o hrúbke 150 mm s murovanými stĺpmi, je vysoký 1,90 m.

Vodovodná prípojka

Vodomerná šachta je umiestnená na dvore na parc.č. 2748/38.

Kanalizácia - plastové potrubie o dĺžke 11 m.

Prípojka plynu

Prípojka NN

Spevnené plochy

Pozemky sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov na ulici Hviezdoslavova 15A, obec Bernolákovo. Prístup je po spevnenej komunikácii priamo z Hviezdoslavovej, dom je napojený na vodovod, el. energiu, plynovod a kanalizáciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., BA (IČO: 31320155) na rodinný dom s.č. 1839 na parc.č. 2748/39, na pozemky parc.č. 2748/38, parc.č. 2748/39, podľa V-283/15 zo dňa 06.02.2015

Exekučné záložné právo v prospech Branko Krnač, na pozemky p.č. 2748/38, p.č. 2748/39 a na rodinný dom s.č. 1839 na p.č. 2748/39, podľa exekučného príkazu č. 325EX 200/18 zo dňa 29.6.2018 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková), Z-3665/2018

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 81/2018, ktorý vypracoval Ing. Ľubor Varga, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910972. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 19.11.2018 Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 222.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		