

X002100

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		390/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2019	
C.	Miesto konania dražby	Grand hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, miestnosť "salónik Galéria"	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **291**, katastrálne územie **Milochov**, Okresný úrad Považská Bystrica – katastrálny odbor, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica a to:

Pozemky parcely registra „C“:

Parcelné číslo 371, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 305 m²

Parcelné číslo 377/1, druh pozemku záhrada, výmera 518 m²

Stavby:

súpisné číslo: 175, na parcele číslo: 371, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rod. dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: uličný a záhradný plot, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro, vodomerná šachta.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby**Rodinný dom súp.č.175 na parc.č.371, katastrálne územie Milochov**

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom, pozostávajúci z podzemného / PP / a jedného nadzemného /1. NP / podlažia, ktorého pôvodná časť je z roku 1972 a jeho prístavba je z roku 1982. Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná nasledovne: stavba je osadená do terénu v priemernej hĺbke do 2 m bez zvislej

izolácie, základy sú prevažne s vodorovnou izoláciou, steny PP sú z monolitického betónu, NP sú murované tehlové hr. do 40 cm, deliace priečky sú murované, vnútorné omietky sú vápené, strop nad PP je betónový, nad 1.NP je drevený trámový, s rovným podhľadom

-strecha je sedlová so škridlovou krytinou strechy, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky sú brizolitové, schody do PP i podkrovia sú s povrchom z cem. poteru, dvere sú prevažne drevené hladké, okno PP je jednoduché drevené, NP sú prevažne dvojité drevené, podlahy obytných miestností NP sú prevažne povlakové, ostatných miestností z keramickej dlažby, podlaha PP je z cementového poteru, vykurovanie je ústredné kotlom ÚK na tuhé palivá a vykurovacími telesami, elektroinštalácia PP i 1.NP je svetelná a motorická, v dome je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia je vyvedená do verejnej siete, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač, kuchyňa je vybavená sporákom s elektrickou rúrou, ďalším sporákom na tuhé palivá, drezovým umyvadlom a kuch. linkou dl 4,00 m, kúpeľka je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou, umyvadlom a splachovacím WC, kúpeľňová vodovodná batéria je so sprchou, ďalšie sú pákové nerezové, keramické obklady sú v kúpeľke, na vani, WC, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Uličný a záhradný plot

Jedná sa o plot pozdĺž ulice a záhrady na oceľových stĺpikoch v betónovej podmúrovke, vrátane kovových vrát a vrátok, z roku 1972, s predpokladanou životnosťou 60 rokov.

Prípojka vody

Jedná sa o prípojku z roku 1972, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku z roku 2000, s predpokladanou životnosťou 60 rokov.

Prípojka elektro

Jedná sa o vzdušnú prípojku z roku 1972, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Vodomerná šachta

Jedná sa o šachtu z roku 1972, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Pozemky

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce Považská Bystrica, v jej miestnej časti katastrálneho územia Milochov. Pozemky sú mierne sklonité. Obec je napojená na vlakovú i autobusovú dopravu. V okolí pozemkov sú vybudované inžinierske siete.

G.	Opis stavu predmetu dražby
viď opis predmetu dražby	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Na LV č. 291 neviaznu žiadne záložné práva

Pozn.: Dočasný vlastník na základe zabezpečovacieho prevodu práva

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 96/2018 , ktorý vypracoval znalec Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.10.2018 Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 45.300,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48.200,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Nikola Lubyová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		