

X002104

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		399/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2019	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	09:40 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **577**, katastrálne územie **Suchohrad**, Okresný úrad Malacky – katastrálny odbor, obec Suchohrad, okres Malacky a to:

Stavby:

- Byt č. 4 na prízemí, druh stavby: bytový dom, popis stavby: 4 BJ, súpisné číslo: 223, na parcele č. 1319/4

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 223 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 10160/41340.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Opis predmetu dražby

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Ľudovítovi Juríkovi riadne sprístupnený na obhliadku, Znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 128/2008, ktorý vypracoval znalec Ing. Igor Matušek, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Byt č. 4 o výmere 101,19 m² sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží dvojpodlažného murovaného bytového domu s plochou strechou, so súpisným číslom 223 v obci Suchohrad. Bytový dom bol postavený v roku 1973.

V bytovom dome sú 4 bytové jednotky. Byt je umiestnený v okrajovej sekcii na najvyššom podlaží.

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa chápe kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica. V byte je loggia.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vnútorné inštalačné rozvody všetkých druhov, vrátane uzavieracích ventilov, okrem tých, ktoré sú súčasťou spoločných zariadení domu.

Byt je čiastočne stavebne upravený, bytové jadro murované, podlahu miestností tvoria PVC a keramické dlažby, keramické obklady stien sú vyhotovené v kúpeľni a vo WC, v kúpeľni je sprcha a umývadlo, v kuchyni je bežná kuchynská linka s nerezovým drezom, sporák je plynový s digestorom, omietky sú hladké, vykurovanie je lokálne plynovými kachľami, zdroj teplej vody je elektrický bojler, okná sú drevené zdvojené s hliníkovými žalúziami, dvere sú hladké.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu:

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, vchod, obvodové múry, schodištia, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

viď opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Vecné bremeno: V prípade, že kupujúci do 10 rokov od prevodu vlastníctva bytu tento predá inej osobe, je povinný podľa zákona 182/93 Z.z., § 18 b, ods. 4, vrátiť nesplatenú časť ceny bytu a zľavu 30% podľa § 18, ods.4 a zľavu 10 % podľa § 18 b, ods.1, písm.b. - 12/97

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, vzniknutej podľa Zmluvy o poskytnutí flexihypotéky reg.č. 001/128501/08-001/000 zo dňa 16.10.2008 na nehnuteľnosť byt č. 4 v bytovom dome sč.223 na parc.č. 1319/4 v zmysle Záložnej zmluvy V-5087/08, právop. 15.04.2009. - 48/09

Z-1883/14: Exekučný príkaz EX 267/14 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného PRO CIVITAS s.r.o., Astrová 2/A, Bratislava, IČO: 45869464, povinný: Alžbeta Miklušičáková - Exekútorický úrad, Astrova 2/A, 821 01 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Jana Sitášová - 88/14

Z-1937/14: Exekučný príkaz EX 266/14 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného PRO CIVITAS s.r.o., Astrová 2/A, Bratislava, IČO: 45869464, povinná Alžbeta Miklušičáková - Exekútorický úrad, Astrova 2/A, 821 01 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Jana Sitášová - 89/14

Z-4958/15: Exekučný príkaz EX 40340/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36284831 - Exekútorický úrad, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Matej Kršiak - 414/15

Z-3872/2017: Exekučný príkaz EX 3796/2017-17 zo dňa 04.09.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO: 36284831 - Exekútorický úrad Bratislava, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter. - 162/17

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 263/2018, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Vodohospodárske stavby, projektovanie v stavebníctve, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911457. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.10.2018 Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 41.100,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	39.990,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Stanislava Strelková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		