

X002099

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		402/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2019	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda miestnosť "Sport Saloon"	
D.	Čas konania dražby	15:40 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úrad Dunajská Streda - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **253** pre katastrálne územie: **VEĽKÁ LÚČ**, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 623/9 o výmere 882 m², druh pozemku: záhrady,
- parcelné číslo: 623/29 o výmere 600 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

Stavby:

- súpisné číslo: 134, na parcele č. 623/29, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: ploty, studňa, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka NN, vonkajšie schody – vstup do domu a na terasu, vonkajšie schody – vstup do suterénu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Opis predmetu dražby
Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Lúč na Ostrove, na východnom okraji obce v zástavbe starších rodinných domov z 90-tych rokov 20. storočia. Vzdialenosť do najužšieho centra obce je cca 500 m. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je cca 8,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová

jednotka. V suteréne sa nachádza kotolňa, chodba, pracovňa, skladové priestory a schody. Na I.NP sa nachádza zádverie, obývacia izba, hala, kuchyňa, komora, zimná záhrada a garáž. V podkroví sa nachádzajú 4 obytné miestnosti, 2 kúpeľne a chodba. Objekt rodinného domu je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi. Obvodové steny nadzemnej časti sú murované z pórobetónových tvárnic hr. do 400 mm, obvodové múry suterénu sú betónové monolitické. Deliace priečky sú murované. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová, krov drevený, ako strešná krytina sú použité pálené škridly. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.

Suterén: Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami. Vonkajšie povrchové úpravy nadzemných častí obvodových múrov sú obložené kamenným obkladom. Podlahy sú riešené prevažne ako keramické dlažby. Schody sú s povrchom z PVC. Okná sú jednoduché drevené, vnútorné dvere s výplňou osadené v oceľových zárubniach. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s liatinovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla je použitý elektrokotol umiestnený v kotolni. Príprava TÚV je zabezpečená v zásobníkovom ohrievači vody. V pracovni sa nachádza smaltovaná vaňa a umývadlo. V skladovom priestore je vyústená razená studňa a domáca vodáreň.

I.NP: Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V obývacej izbe a hale sú na stropoch štukové podhlady. Okolo kuchynskej linky sú zrealizované keramické obklady. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené brizolitovou omietkou. Okná sú drevené so žalúziami, exteriérové dvere sú drevené, vnútorné dvere drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach. Garážové vráta sú drevené otváracie. Podlahy obytných miestností sú prevažne drevené parkety, podlahy ostatných miestností sú riešené prevažne ako keramická dlažba. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s liatinovými vykurovacími telesami. V kuchyni je umiestnená kuchynská linka (dĺžka cca 2,0 m) s elektrickým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom a nerezovým drezom.

Podkrovie: Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami, resp čiastočne dreveným obkladom. V kúpeľniach sú zrealizované keramické obklady. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené brizolitovou omietkou. Okná sú drevené so žalúziami, vnútorné dvere drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Podlahy obytných miestností sú prevažne lamino, podlahy ostatných miestností sú riešené prevažne ako keramická dlažba. V kúpeľni na medziposchodí sa nachádza sprchový kút, umývadlo a WC Kombi, v kúpeľni v podkroví sa nachádza umývadlo a WC Kombi.

V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TÚV a kanalizácie. Rodinný dom je pripojený na verejné rozvody NN. Ako zdroj vody slúži studňa pod suterénom, splaškové odpadové vody sú likvidované v žumpe. Stavba je dlhodobejšie neužívaná v technickom stave primeranom veku.

Plot uličný: Oplotenie je zrealizované s drevenou výplňou medzi murovanými stĺpikmi. V plote sú umiestnené drevené plotové vráta a vráta.

Plot záhradný: Oplotenie záhrady je zrealizované zo strojového pletiva na betónových stĺpikoch.

Studňa – Narážaná: Studňa sa nachádza v priestore pod suterénom rodinného domu. Je zrealizovaná ako razená s hĺbkou 7,5 m.

Domáca vodáreň: Domáca vodáreň sa nachádza v suteréne rodinného domu. Slúži na zabezpečenie rozvodu vody v dome

Kanalizačná prípojka: Kanalizačná prípojka slúži na pripojenie rodinného domu na žumpu umiestnenú v záhrade rodinného domu.

Žumpa: Betónová žumpa slúži na likvidáciu splaškových odpadových vôd.

Prípojka NN: Prípojka NN slúži na pripojenie objektu rodinného domu na verejné rozvody NN vedené v priľahlej miestnej komunikácii.

Vonkajšie schody - vstup do domu a na terasu: Vonkajšie schody s povrchom z keramickej dlažby zabezpečujú vstup do rodinného domu a na terasu pri zimnej záhrade.

Vonkajšie schody - vstup do suterénu: Vonkajšie schody s povrchom z cementového poteru zabezpečujú vstup do suterénu rodinného domu zo záhrady.

Pozemky: Pozemok sa skladá z parcely č.623/29 - plocha zastavaná rodinným domom s.č.134, dvor a predzáhradka okolo domu a parcely č. 623/9 - záhrada za rodinným domom. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce Lúč na Ostrove, na východnom okraji obce v zástavbe starších rodinných domov z 90-tych rokov 20. storočia. Vzdialenosť do najužšieho centra obce je cca 500 m. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je cca 8,0 km.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

viď opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na pozemky reg. C KN parc.č. 623/9, 623/29 a rodinný dom súp. č. 134 na parc.č. 623/29, V 3276/14 - č.z. 36/14

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opráv.: Sociálna poisťovňa, pob. Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1414/16 zo dňa 05.01.2017, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, Z- 277/2017 - č.z.5/17

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 63/2018, ktorý vypracoval Ing. Juraj Sedláček, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Vodohospodárske stavby, projektovanie v stavebníctve, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 913057. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.04.2018 Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 95.500,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Stanislava Strelková
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx
	c) Názov obce	xxx
	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111