

X002103

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		401/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2019	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda miestnosť "Sport Saloon"	
D.	Čas konania dražby	15:20 hod	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úrad Dunajská Streda - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1937 pre katastrálne územie: GABČÍKOVO, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 2018/4 o výmere 252 m², druh pozemku: záhrada, • parcelné číslo: 2019 o výmere 508 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • súpisné číslo: 497, na parcele č. 2019, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: dielňa, plot predzáhradky, plot drôtený, studňa, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
	Opis predmetu dražby		
Stavba má nasledovné dispozičné členenie:			

byt č. 1 - 1.NP: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, sklad a chodba.

byt č. 2 - 1.NP: 2 izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC.

Jedná sa o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, dom má jedno nadzemné podlažie a obsahuje dva samostatné byty, prístupné z verejnej komunikácie.

byt č. 1:

Stavba je na základoch s izoláciou. Steny sú murované z tehál hr 45 cm. Priečky sú taktiež z tehál. Stropy drevené trámové s rovným podhlľadom. Zastrešenie stavby je dreveným hambáľkovým krovom. Krytina je z pálenej dvojdrážkovej škridly. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové. Dvere sú prevažne drevené rámové, vchodové dvere sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je lokálne plynové - 2 ks vykurovacích telies. V jednej izbe je krb s vykurovacou vložkou. Ohrev vody je v elektrickom zásobníkovom ohrievači vody. Rozvod vody je studenej i teplej. V kúpeľni je vaňa a umývadlo. Záchod je splachovací s odkanalizovaním do žumpy. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka, nerezový drez a plynový sporák s odsávačom pár. Vodovodné batérie sú pákové. V rozvážači sú ističe.

byt č. 2:

Stavba je na základoch s izoláciou. Steny sú murované z tehál hr 30 cm. Priečky sú taktiež z tehál. Stropy drevené trámové s rovným podhlľadom. Zastrešenie stavby je dreveným hambáľkovým krovom. Krytina je z pálenej dvojdrážkovej škridly. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové. Dvere sú drevené rámové, vchodové dvere sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je lokálne elektrickým radiátorom - 1 ks. Ohrev vody je v elektrickom zásobníkovom ohrievači vody. Rozvod vody je studenej i teplej. V kúpeľni je sprcha a umývadlo. Záchod je splachovací, umiestnený v kúpeľni. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka, nerezový drez a kombinovaný sporák s odsávačom pár. Vodovodné batérie sú pákové. V rozvážači sú ističe.

Jedná sa o rodinný dom postavený v roku 1945. V roku 2011 bola zhotovená rekonštrukcia časti RD (byt č. 1) a v roku 2014 bola zrekonštruovaná zostávajúca časť RD (byt č. 2) vo vyššie popísanom rozsahu.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV:

Dielňa

1.NP: Stavba je na základových pásoch. Steny sú drevené, obojstranne obitá kostra s TI. Strop je drevený trámový bez podhlľadu. Povrchy sú napustené impregnáciou. Zastrešenie stavby je hambáľkovým krovom. Krytina je z pozinkovaného plechu. Okno je jednoduché. Dvere sú drevené rámové. Podlaha je betónová s cementovým poterom. Elektroinštalácia je svetelná i motorická.

Plot drôtený

Jedná sa o plot z drôteného pletiva na oceľových stĺpikoch v základových pätkách. Plot bol postavený v roku 1970. Uvažovaná životnosť je 60 rokov.

Plot predzáhradky

Jedná sa o plot z kovových prvkov v rámoch so základom a podmurovkou. Doplnený je plechovou bránou a brámkou do dvora a kovovou brámkou do predzáhradky. Plot bol postavený v roku 1970. Uvažovaná životnosť je 60 rokov.

Studňa

Jedná sa o kopanú studňu zhotovenú z betónových skruží priemeru 800 mm, hĺbky 5 m s elektrickým čerpadlom vody. Studňa bola vybudovaná v roku 1945.

Prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody z rúr PVC 25 mm od VŠ do RD. Zhotovená bola v roku 1970. Uvažovaná životnosť je 60 rokov

Vodomerná šachta

Betónová vodomerná šachta. Zabudovaná bola v roku 1970. Uvažovaná životnosť je 60 rokov.

Prípojka kanalizácie

Prípojka kanalizácie je z rúr PVC 150 mm z rodinného domu do žumpy. Zhotovená bola v roku 2011. Uvažovaná životnosť je 80 rokov.

Žumpa

ŽB konštrukcia. Zabudovaná bola v roku 2011. Uvažovaná životnosť je 80 rokov.

Spevnené plochy

Spevnená plocha je zhotovená z betónovej mazaniny hr. 100 mm. Tvorí chodníky a plochy pri RD. Zhotovená bola v roku 2000. Uvažovaná životnosť je 60 rokov.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú evidované v zastavanom území obce, zapísané ako zastavané plochy a nádvoria, resp. záhrady. Pozemky sú týmto spôsobom aj užívané, sú zastavané stavbami a tvoria príľahlý dvor a záhradu. V lokalite je možnosť napojiť na všetky inžinierske siete

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	viď opis predmetu dražby	
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.	
	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, V 3019/08 -vzč.339 /08	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 277/2018, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Vodohospodárske stavby, projektovanie v stavebníctve, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911457. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.10.2018 Hodnota predmetu dražby zistená znalcom 73.200,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Stanislava Strelková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	