

X002086

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 049/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		d) PSČ	813 54
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 335/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 318 916	
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand / zelený salónik / Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica.	
D.	Dátum konania dražby	7. 3. 2019	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 494 vedenom na Okresnom úrade Žiar nad Hronom - katastrálny odbor, obec Hliník nad Hronom, katastrálne územie Hliník nad Hronom . - stavba s. č. 165, postavený na pozemku parc. č. reg. „C“ 362 – Rodinný dom, - pozemok – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. reg. „C“ 362 o výmere 997 m², Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, Kamenárska ul. č. 48, súpisné č. 165, parcela č. 362, k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom Rodinný dom je murovaný, čiastočne podpivničený objekt s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a s pôdorysom približne v tvare obdĺžnika. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov na Kamenárskej ulici č. 48 v obci Hliník nad Hronom, označený súpisným číslom 165, postavený na pozemku, parcela č. 362, k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom. Telefonický kontakt na vlastníka nehnuteľnosti bol v čase obhliadky nezistený – vlastník sa v stanovenom termíne na obhliadku nedostavil. Dispozičné riešenie Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys približne v tvare obdĺžnika. Zo západnej strany objektu je orientovaný hlavný vstup do rodinného domu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa vlastník nehnuteľnosti v stanovenom termíne nedostavil, čím nebolo možné vykonať obhliadku nehnuteľnosti - podrobný popis riešenia dispozície neuvádzam. Hodnoty týkajúce sa výpočtu zastavanej plochy jednotlivých podlaží znalec čerpal z údajov katastrálneho operátu a z podkladov poskytnutých zadávateľom (Znalecký posudok č. 52/2005, vypracoval			

Ing. Imrich Lasab, zo dňa 27.05.2005 – kópia).. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Podmurovka je zhotovená ako omietaná - škárované tehlové murivo. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia sú zhotovené z monolitického železobetónu a zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 500 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Stropy nad 1. podzemným podlažím sú zhotovené z monolitického železobetónu a stropy nad 1. nadzemným podlažím sú zhotovené z drevených hranolov s doskovým podbitím a povrchovou úpravou omietkou MVC - hladká na rabitzové pletivo. Strecha objektu je šikmá, sedlová. Krytina strechy je zhotovená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch z omietky MVC - hladká. Vstupné dvere objektu sú zhotovené ako plastové. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené ako hladké plné alebo zasklené. Okná sú v celom objekte zhotovené ako drevené, dvojité s doskovým ostením. Vykurovanie objektu je lokálne. Ako zdroj vykurovania slúžia plynové kachle. Ako zdroj TUV slúži prietokový plynový ohrievač. V rodinnom dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, rozvod kameninového potrubia kanalizácie, plynovod a svetelná a motorická elektroinštalácia. Vzhľadom na nemožnosť vykonať obhliadku rodinného domu aj zvnútra znalec v tejto časti výpočtu uviedol len konštrukcie, ktoré je možné pozorovať alebo predpokladať aj na základe obhliadky exteriéru. Pri časti konštrukcií sa znalec tiež riadil vlastnou úvahou. Pri konštrukciách, ktoré sa v objekte s veľkou pravdepodobnosťou nachádzajú (napr. deliace konštrukcie, povrchy podláh, povrchy vnútorných povrchov, stropy a pod.) ich ohodnotenie určil podľa bežne používaných konštrukcií v obdobných objektoch, alebo podľa jestvujúcich prípojkov či dymovodu (plynové kachle) a podľa podkladov poskytnutých zadávateľom (Znalecký posudok č. 52/2005, vypracoval Ing. Imrich Lasab, zo dňa 27.05.2005 – kópia). Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy ako napr. vybavenie kuchýň, kúpeľne, WC a pod. neuvádza znalec vo výpočte vôbec, nakoľko z dôvodu nesúčinnosti vlastníka ohodnocovanej nehnuteľnosti nemohol nadobudnúť poznanie o ich existencii osobnou obhliadkou objektu zvnútra. DROBNÉ STAVBY: Hospodárska budova, bez súpisného č., parcela č. 362, k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom Hospodárska budova - je murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Hospodárska budova je samostatne stojaci objekt na dvore rodinného domu, južne od rodinného domu. Dispozičné riešenie Tento objekt má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare štvorca. Jeho jednoduchá dispozícia pozostáva z jedného samostatného, zo štyroch strán uzatvoreného a zastrešeného priestoru. Pre stanovenie počtu merných jednotiek boli použité údaje zistené znalcom pri obhliadke, údaje z katastrálneho operátu a údaje poskytnuté zadávateľom (Znalecký posudok č. 52/2005, vypracoval Ing. Imrich Lasab, zo dňa 27.05.2005 – kópia). Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 300 mm. Stropy sú zhotovené ako trámčekové bez pohľadu. Strecha je šikmá, sedlová. Krytina šikmej strechy je zhotovená ako plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je zhotovená ako vápenná hladká omietka. Dvere sú zhotovené ako drevené zvlakové. Okná sú zhotovené ako drevené, jednoduché. Podlahy v objekte sú zhotovené ako hrubé betónové. V objekte sa nenachádzajú žiadne rozvody technickej infraštruktúry. V objekte sa nenachádzajú žiadne zariadenie predmety a predmety technického vybavenia objektu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Rodinný dom, Kamenárska ul. č. 48, súpisné č. 165, parcela č. 362, k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom. Ide o nedostatočne udržiavaný, starší rodinný dom, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt je pravdepodobne využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Pôvodný objekt bol podľa odborného odhadu znalca a podľa podkladu poskytnutého zadávateľom (Prehlásenie o veku stavby, vydaný Obec Hliník nad Hronom, pod č. 2005/782, zo dňa 23.05.2005 - kópia) daný do užívania v roku 1960. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o nedostatočne udržiavaný objekt a väčšina konštrukcií PSV rodinného domu je v pôvodnom technickom stave, opotrebenie znalec stanovil odborným odhadom. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 100 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2060. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách. Hospodárska budova, bez súpisného č., parcela č. 362, k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom. Ide o nedostatočne udržiavaný, starší objekt, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti (pravdepodobne) využívaný na svoj pôvodný účel. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a

platným technickým normám. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca a údajov poskytnutých zadávateľom (Znalecký posudok č. 52/2005, vypracoval Ing. Imrich Lasab, zo dňa 27.05.2005 – kópia) daný do užívania v roku 1960. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o starší objekt a väčšina konštrukcií PSV objektu je v pôvodnom stave, opotrebenie znalec stanovil na základe odborného odhadu. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 70 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2030. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Tarchy LV č: 494			
- Záložné právo na základe V 1174/05 zo zmluvy uzavretej dňa 20.6.2005 v prospech: OTP Banka Slovensko, a.s.,813 54 Bratislava, ul.Štúrova 5, IČO: 31318916 - pol. 112/05			
- Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Žiar nad Hronom, Ul. Cyrila a Metoda, súd. ex. JUDr. Pračková Bronislava na základe Z 999/11 - Exekučný príkaz EX 165/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (na par. č. CKN 362, č.s. 165 na par. č. CKN 362) zo dňa 11.4.2011 (povinní : Ristemovič Alexander, Ristemovičová Jana v BSM v 1/1 , listina zapísaná dňa 19.4.2011). -pol. 132/11			
- Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súd. ex. JUDr. Krutý Rudolf na základe Z 1899/11 - Exekučný príkaz EX 2941/11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (par. č. CKN 362, č.s. 165 na par.č. CKN 362) zo dňa 28.6.2011 (povinný : Ristemovič Alexander v BSM v podiely 1/1, listina zapísaná dňa 21.7.2011). -pol. 287/11 Z 2871/15			
- Exekučné záložné právo EX 7098/15 od Exekútorského úradu Bratislava, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Jana Virličová, v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31340890 na CKN parc.č. 362 a rodinný dom č. súp. 165 na CKN parc. č. 362 zo dňa 22.10.2015 - listina zapísaná dňa 3.11.2015 - pol. 398/15			
Poznámky:			
- Exekútorský úrad Žiar nad Hronom, Ul. Cyrila a Metoda 22, súd. exek. JUDr. Pračková Bronislava , Upovedomenie Ex 165/10 o spôsobe zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (par. č. CKN 362, č.s. 165 na par. č. CKN 362) zo dňa 7.3.2011 (povinní : Ristemovič Alexander a Jana v podiele 1/1) , P 197/11 , pol. 89/11			
- P-178/2018 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.2018/29175 zo dňa 25.6.2018 pre záložného veriteľa: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, ktorý realizuje záložné právo formou predaja: parc.CKN 362 a rodinný dom 165 post. na parc.CKN 362 - pol.181/18			
- P-262/2018 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 20.9.2018 pre záložného veriteľa: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 ktorý realizuje výkon záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe nehn.: parc.CKN 362 a rodinný dom č.s.165 post. na parc.CKN 362 - pol.270/18			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 77/2018 vypracovaný znalcom Mgr.Ing.Martin Kralovič zo dňa 06.12.2018 na sumu 29 000,00 € (slovom Dvadsaťdeväťtisíc eur).			
L.	Najnižšie podanie		29000,00 € (slovom: Dvadsaťdeväťtisíc eur)
M.	Minimálne prihodenie		300,00 €
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška5000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand / zelený salónik / Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 11.02.2019 o 11:00 hod. 25.02.2019 o 11:00 hod.

	Miesto obhliadky	Kamenárska č. 165/48, 966 01 Hliník nad Hronom /pred predmetom dražby/
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratím predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany