

X002083

Adventuris s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		DD 31/2019			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zámocká			
b) Orientačné/súpisné číslo		3			
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 01		
e) Štát		Slovensko			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50174/B			
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 933 742			
B.	Označenie navrhovateľov				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ENERGETIKA TURZOVKA s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stred			
b) Orientačné/súpisné číslo		409			
c) Názov obce		Turzovka	d) PSČ 023 54		
e) Štát		Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 2326/L			
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 619 436			
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločenstvo, Mgr. Marian Kováč, Zámocká 6, 811 01 Bratislava			
D.	Dátum konania dražby	6. 3. 2019			
E.	Čas konania dražby	10.45 hod.			
F.	Kolo dražby	1.			
G.	Predmet dražby				
Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve: Fojtíková Danko, nar. 27.02.1965, ulica Obchodná, 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 1/1.					
	LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
	3985	Čadca	Čadca	Turzovka	Turzovka
Stavby					
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1 / 31 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:					
	Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
	398	427/11	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:					
	Číslo bytu	P.	Adresa	Výmera /m²/	
	29	7	Stred 398, Turzovka	44,61	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 398 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7691.					
H:	Opis predmetu dražby				
Bytový dom sa nachádza na na ulici Obchodnej s.č. 398, parcela č. 427/11, sídlisko KBV Stred (križovatka ul. Obchodnej a Beskydskej). Obytný dom je so siedmimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia. Prízemie je využívané na technické účely a obytné účely (pivnice – sklady a štvorizbový byt). Ďalej sa na prízemí nachádza					

predajňa športových potrieb. Ostatné nadzemné podlažia sú využívané iba pre obytné účely. Na každom podlaží je 5. bytových jednotiek – tri trojizbové a po jednom dvoj a štvorizbový byt.

Na základe potvrdenia o výstavbe vydaného Mestským úradom Turzovka dňa 19.12.2014, bytový dom bol daný do užívania v roku 1977.

Bytový dom je montovaný panelový typ B-70 s plochou strešnou konštrukciou. Obvodové steny ako aj deliace konštrukcie sú montované z betónových plošných panelov. Stropy sú montované - železobetónové prefa stropné dosky. Schodisko je železobetónové montované s povrchom terazzo. Strecha domu je plochá jednoplášťová živičná. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrika, voda a odpad) mimo zemného plynu. Podlahy na chodbách sú keramické dlažby a liate terazzo. Dom je vybavený bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Na obytnom dome je prevedené zateplenie fasády.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Jedná sa o dvojizbový byt na 7. nadzemnom podlaží v strednej sekcii – južná poloha obytného bytu. Podľa vyjadrenia susedov, mimo zateplenia fasády a výmeny okien za plastové na byte nebola prevedená žiadna rekonštrukcia či modernizácia. Stavebné konštrukcie a vybavenia bytu sú pôvodné. Byt vyžaduje rekonštrukciu.

Vybavenie bytu je nasledovné: vnútorné úpravy povrchov - omietky sú vápenné štukové.

Dvere sú drevené dyhované do oceľových zárubní. Okná predpokladá sa, že bola prevedená výmena za plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy a dlažby v obytných miestnostiach vlysy bukové, v ostatných miestnostiach PVC. Vykurovanie je ústredné teplovodné z centrálnej kotolne, radiátory liatinové rebrové s meračmi spotreby tepla a reguláciou tepla. Elektroinštalácia svetelná a motorická s automatickými ističmi na chodbe. Motorický prívod privedený ku kuchynskému sporáku. Vnútorný vodovod – prevedený rozvod studenej a teplej vody do kuchyne, kúpeľne a studenej do WC, montáž meračov spotreby vody v predsieni bytu. Vnútorná kanalizácia – prípojky do zvislých zvodov prevedené do kuchyne, kúpeľne a WC. Vnútorný plynovod – nie je prevedená montáž zemného plynu. Kuchynský sporák je elektrický. Ohrev teplej úžitkovej vody – rozvod centrálny z centrálnej kotolne. Vybavenie kuchyne bežná typová kuchynská linka, kuchynský sporák a rúra elektrický, drez oceľový smaltový, digestor, batéria obyčajná. Bytové jadro prefabrikované na baze sadrokartónu. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej a úžitkovej vody. Byt vyžaduje okamžitú opravu, postráda základnú údržbu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV 3985:

(a) Záložné práva:

- Vecné bremeno pre vlastníkov bytov kryt CO zostáva vo vlastníctve obce 299/98, 300/98, 301/98, 302/98, 303/98, 304/98, 306/98, 307/98, 308/98, 309/98, 310/98, 311/98, 312/98, 313/98, 68/2000, 315/98, 316/98, 317/98, 318/98, 319/98, 320/98, 321/98, 322/98, 323/98, 324/98, 325/98, 326/98, 327/98, 328/98
- Zapisuje sa zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriaďuje, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Z-2451/2015 -1254/15
- Exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 395/2008, poverenia vydaného OS Čadca 5502*019561 zo dňa 4.6.2008 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Krajská pobočka Žilina, pracovisko Paláriková 91, Čadca, IČO:35 937 874, povinný Fojtíková Danka nar.27.2.1965 (byt č.29 na 7 posch.vchod 398 na KN parc.427/11 v 1/1-ine), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian - 700/2009
- Exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 530/17, pod č k . 1622627613, právoplatného 26.01.2017 zo dňa 4.6.2008 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Krajská pobočka Žilina, pracovisko Paláriková 91, Čadca, IČO:35 937 874, povinný Fojtíková Danka nar.27.2.1965 (byt č.29 na 7 posch.vchod 398 na KN parc.427/11 v 1/1-ine), súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný -

626/17

(b) Vecné bremená: nie sú známe.

(c) Iné údaje:

- 1341
- LV 7691

V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrovaných ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženým záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 26/2018

Meno znalca: Ing. Ján Mikita

Dátum vyhotovenia: 08.12.2018

Všeobecná cena odhadu: 32.000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	32.000,00 EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
----	----------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,00 EUR
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava, číslo účtu: SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s. . Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3. Vkladom peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti. 4. Formou bankovej záruky. 5. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy, alebo bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s.
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky, banková záruka.
---	--

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením.

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, tak najneskôr 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s..

P	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.01.2019 12:00 hod.
---	---	------------------------------------

I.	Obhliadka predmetu dražby (datum a čas)	Obhliadka 2: 19.02.2019 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ulica Stred 398, Turzovka
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0948 12 12 33.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Marian	
c) priezvisko	Kováč	
d) sídlo	Zámocká 6, 811 01 Bratislava	