

X002081

KONRES k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2/2019 9K/16/2009	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KONRES k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sr, vložka číslo: 438/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 249 005	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KONRES k.s., správca majetku úpadcu: EKOTECHNIKA PLUS, s.r.o. Michalovce
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Stavba			
Hala bez súpisného čísla plechový sklad na parc. č. 5138/7			
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikovaná nehnuteľnosť na parc. č. 5138/7 nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, pozemok pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 8758, okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce.			
H:	Opis predmetu dražby		
Hala na parc. č. 5138/7			
Hala bez súpisného čísla samostatne stojaca na parc. 5138/7 v priemyselnej zóne mesta, je to prízemná jednopodlažná hala so sedlovou strechou. Stavba bola postavená ako sklad rôzneho materiálu, v čase obhliadky čiastočne slúžila ako sklad.			
Po technickej stránke je stavba založená na monolitických betónových pätkách, nosný systém je oceľový skelet – stĺpy, na ktorých sú uložené jednoduché oceľové priehradkové väzníky, na ktorých je krytina z pozinkovaného			

trapezového plechu, rozpon haly je 10,00 m, modul 10*6,00 m. Strop nie je. Priemerná konštrukčná výška je 4,80 m. Opláštenie je montované z trapezového plechu. Povrchové úpravy stien nie sú, podlaha hrubý betón, okná jednoduché oceľové. Dvere nie sú, iba oceľové vráta. Hala bola vybavená iba rozvodom elektroinštalácie, ktorá v čase obhliadky nebola funkčná a bola demontovaná. V užívaní je od roku 2000, údržba značne zanedbaná, konštrukcia hrdzavá, podlaha nekvalitne prevedená, z časti poškodená, elektroinštalácia demontovaná.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie, mieru údržby a celkový technický stav je stanovená na 50 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:
bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 111/2015 zo dňa 01.07.2015, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom VAŠKOM, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 47.800,- €.

L. Najnižšie podanie 23900,- €

M. Minimálne prihodenie 1000,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet správcu vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK35 0200 0000 0026 7102 8759 a v poznámke uviesť „Ekotechnika dražba“. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK35 0200 0000 0026 7102 8759

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Sídlo kancelárie správcu KONRES k.s.
Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK35 0200 0000 0026 7102 8759 a v poznámke uviesť „Ekotechnika dražba“. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:
1, 25.01.2019 o 09:00 hod.
2, 31.01.2019 o 10:00 hod.

	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je plechový sklad, Priemyselná ulica č. 12, 071 01 Michalovce, okres Michalovce.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej jeden deň vopred, na t. č.: +421 911 755 529 alebo elektronicky: konres@konres.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá správca úpadcu po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle správca príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník - správca je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Správca na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom správca túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo správca, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Vojtech	
c) priezvisko	Kavečanský	
d) sídlo	Kmeťova 13, 040 01 Košice	