

X002095

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 086a-2018		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	15. 2. 2019		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1283	Topoľčany	Krnča	Topoľčany	Krnča
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
80/2	Zastavaná plocha a nádvorie	189		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
55	80/2	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
571	Topoľčany	Krnča	Topoľčany	Krnča
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 160/480 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
80/1	Zastavaná plocha a nádvorie	413		
H:	Opis predmetu dražby			
Vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol znalcovi na obhliadku a zameranie sprístupnený je technický popis prevzatý z predloženého znaleckého posudku č. 135/2015. Oceňovaný rodinný dom s.č. 55 je postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 80/2 v zástavbe troch za sebou postavených domov v spoločnom dvore. Oceňovaný dom je prvý v smere od miestnej prístupovej komunikácie. Rodinný dom bol podľa získaného potvrdenia, ktoré bolo vydané Obcou Krnča postavený v roku 1938. Kolaudačné rozhodnutie sa nezachovalo. V roku 2013 bola vykonaná komplexná rekonštrukcia interiéru rodinného domu. Jednotlivé prvky, ktoré boli zrekonštruované sú vyznačené v analytickej metóde opotrebenia stavby. Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené z tehál hr.0,45m s izoláciou (polystyrén hr.5 cm), deliace priečky tehlové. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, strop prevažne drevený trámový s rovným podhľadom (v kúpeľni strop drevený trámový s viditeľnými trámami). Zastrešenie domu je riešené krovom s novou strešnou krytinou Tondach, klampiarske				

konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok - 3x nad 2/3 omietanej plochy. Oceňovaný rodinný dom dispozične pozostáva z nasledovných miestností : predsieň, kúpeľňa a jedna izba s kuchynským kútom. Podlahy sú vyhotovené z keramickej dlažby. Dvere v dome drevené rámové s výplňou, okná plastové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody z plastového potrubia, kanalizácia do žumpy- plastová 2x, zdroj teplej vody - bojler elektrický, zdroj vykurovania - kachle na tuhé palivo, V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báza dreva dĺžky 1,90m s nerezovým drezom , elektrický sporák.

V kúpeľni sa nachádza - rohová plastová vaňa, keramické umývadlo, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x, záchod splachovací bez umývadla, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Technický stav domu nebolo možné preveriť vzhľadom na skutočnosť , že dom nebol znalcovi na obhliadku a zameranie sprístupnený.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol znalcovi na obhliadku a zameranie sprístupnený je technický popis prevzatý z predloženého znaleckého posudku č. 135/2015.

Oceňovaný rodinný dom s.č. 55 je postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 80/2 v zástavbe troch za sebou postavených domov v spoločnom dvore . Oceňovaný dom je prvý v smere od miestnej prístupovej komunikácie.

Rodinný dom bol podľa získaného potvrdenia , ktoré bolo vydané Obcou Krnáč postavený v roku 1938. Kolaudačné rozhodnutie sa nezachovalo. V roku 2013 bola vykonaná komplexná rekonštrukcia interiéru rodinného domu. Jednotlivé prvky, ktoré boli zrekonštruované sú vyznačené v analytickej metóde opotrebenia stavby .

Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené z tehál hr.0,45m s izoláciou (polystyrén hr.5 cm), deliace priečky tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, strop prevažne drevený trámový s rovným podhľadom (v kúpeľni strop drevený trámový s viditeľnými trámami). Zastrešenie domu je riešené krovom s novou strešnou krytinou Tondach, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok - 3x nad 2/3 omietanej plochy.

Oceňovaný rodinný dom dispozične pozostáva z nasledovných miestností : predsieň, kúpeľňa a jedna izba s kuchynským kútom. Podlahy sú vyhotovené z keramickej dlažby. Dvere v dome drevené rámové s výplňou, okná plastové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody z plastového potrubia, kanalizácia do žumpy- plastová 2x, zdroj teplej vody - bojler elektrický, zdroj vykurovania - kachle na tuhé palivo, V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báza dreva dĺžky 1,90m s nerezovým drezom , elektrický sporák.

V kúpeľni sa nachádza - rohová plastová vaňa, keramické umývadlo, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x, záchod splachovací bez umývadla, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Technický stav domu nebolo možné preveriť vzhľadom na skutočnosť , že dom nebol znalcovi na obhliadku a zameranie sprístupnený.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1283

- Vecné bremeno cez pozemok registra CKN p.č.80/2 v rozsahu vyznačenom GP č.17621933-228/13 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami ako aj vedenie, opravy a údržby inžinierskych sietí v neobmedzenom čase bezplatne v prospech Petra Kačinu r.Kačinu/4.7.1966/ a Eriky Kačínovej r.Zvalovej /2.2.1973/, ako aj každodobých vlastníkov nehnuteľností zapísaných v KN p.č.80/4 vrátane rodinného domu s.č.57 -V 3034/13-146/13; - zmena podľa V 3193/15 - 53/16;

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO 00 151 653 k nehnuteľnostiam pozemok registra CKN parc. č. 80/2 a k stavbe rod. dom s. č. 55 na parc. č. 80/2, vlastník Igor Šupa na sumu uvedenú v Záložnej zmluve k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 10. 2015 - V 3144/15 - 217/15; - zmena podľa V 3193/15 - 53/16;

Lv č. 571

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO 00 151 653 k nehnuteľnostiam pozemok registra CKN parc. č. 80/1, vlastník Igor Šupa v 160/480 na sumu uvedenú v Záložnej zmluve k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 10. 2015 - V 3144/15 - 217/15; - zmena vlastníka podľa V 3193/15 - 53/16;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 182/2018

Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová

Dátum vyhotovenia: 24.08.2018

Všeobecná cena odhadu: 27 300,00 €

L. Najnižšie podanie 24570

M. Minimálne prihodenie 400

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0862018
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka alebo na mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.01.2019 12:00 Obhliadka 2: 11.02.2019 12:00
	Miesto obhliadky	Sovietskej armády 55/55, 956 19 Krňa
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava