

K007538

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: EKOTECHNIKA PLUS, s.r.o. Michalovce
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Priemyselná 12, 071 01 Michalovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 198 731
Obchodné meno správcu: KONRES k.s.
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 9K/16/2009 S1651
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 9K/16/2009
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zverejnené v súlade so zákonom č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Zákon o dobrovoľných dražbách“).

Dražobník /Navrhovateľ dražby: KONRES k.s.,

so sídlom správцovskej kancelárie: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 47 249 005, zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 1651, v obchodnom registri OS Košice I, oddiel: Sr, vložka číslo: 438/V, zast.: Mgr. Richard Petrov, komplementár, tel. č.: 0911 755 524, konres@konres.sk

správca majetku úpadcu: EKOTECHNIKA PLUS, s.r.o. Michalovce

so sídlom: Priemyselná 12, 071 01 Michalovce, IČO: 36 198 731

spisová značka konkurznej veci: 9K/16/2009

Miesto konania dražby: Sídlo kancelárie správcu KONRES k.s.

Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj

Dátum a čas konania dražby: 11.02.2019 o 10,45 hod.

vstup na dražbu o 10:15 hod.

Kolo dražby: druhé (jedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Stavba Hala bez súpisného čísla, plechový sklad, na parc. č. 5138/7

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť na parc. č. 5138/7 nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, pozemok pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 8758, okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce.

Opis predmetu dražby: Hala na parc. č. 5138/7

Hala bez súpisného čísla samostatne stojaca na parc. 5138/7 v priemyselnej zóne mesta, je to prízemná jednopodlažná hala so sedlovou strechou. Stavba bola postavená ako sklad rôzneho materiálu, v čase obhliadky čiastočne slúžila ako sklad.

Po technickej stránke je stavba založená na monolitických betónových pätkách, nosný systém je oceľový skelet – stĺpy, na ktorých sú uložené jednoduché oceľové priehradkové väzníky, na ktorých je krytina z pozinkovaného

trapezového plechu, rozpon haly je 10,00 m, modul 10*6,00 m. Strop nie je. Priemerná konštrukčná výška je 4,80 m. Opláštenie je montované z trapezového plechu. Povrchové úpravy stien nie sú, podlaha hrubý betón, okná jednoduché oceľové. Dvere nie sú, iba oceľové vráta. Hala bola vybavená iba rozvodom elektroinštalácie, ktorá v čase obhliadky nebola funkčná a bola demontovaná. V užívaní je od roku 2000, údržba značné zanedbaná, konštrukcia hrdzavá, podlaha nekvalitne prevedená, z časti poškodená, elektroinštalácia demontovaná.

Stav predmetu dražby: Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie, mieru údržby a celkový technický stav je stanovená na 50 rokov.

Ohodnotenie predmetu dražby: Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 111/2015 zo dňa 01.07.2015, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom VAŠKOM, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu **47.800,- €**.

Najnižšie podanie: 23.900,- €

Minimálne prihodenie: 1.000,- €

Dražobná zábezpeka: 5.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet správcu vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK35 0200 0000 0026 7102 8759 a v poznámke uviesť „*Ekotechnika dražba*“. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky: 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky: Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby: Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 25.01.2019 o 09:00 hod.

2, 31.01.2019 o 10:00 hod.

Miesto konania obhliadky je plechový sklad, Priemyselná ulica č. 12, 071 01 Michalovce, okres Michalovce.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej jeden deň vopred, na t. č.: +421 911 755 529 alebo elektronicky: konres@konres.sk.

Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby:

ŤARCHY: bez zápisu

Notár osvedčujúci priebeh dražby: Mgr. Vojtech Kavečanský – notár, sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK35 0200 0000 0026 7102 8759 a v poznámke uviesť „*Ekotechnika dražba*“. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá správca úpadcu po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle správca príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník - správca je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Správca na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom správca túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo správca, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie: V prípade, boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách v súlade so Zákonom o konkurze a reštrukturalizácii a záväzným pokynom, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, správca, vydražiteľ a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom – správcom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Košiciach 21.01.2019

KONRES k.s., správca