

X002110

Správca dane: Daňový úrad Žilina
Sídlo: J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Žilina
J. Kráľa 2, 010 01 Žilina

Číslo daňového exekučného konania: 110000335566

Číslo: 100156199/2019

Dátum: 14.01.2019

Daňový úrad Žilina na základe zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, zákona č. 479/2009 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

dražobnú vyhlášku na predaj nehnuteľností.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100872874/2018 zo dňa 03.05.2018 vydaného Daňovým úradom Žilina vykonáva sa predaj nehnuteľnosti a to :

nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3972, katastrálne územie Varín, spoluvlastnícky podiel 1/1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné. č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú	Umiest. pozemku
1515/1	660	Orná pôda	0	2
1515/6	363	Orná pôda	0	2
1989/3	1144	Orná pôda	0	2

Dátum konania dražby: 07.03.2019

Miesto konania dražby: Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, zasadačka na 1. poschodí č. 140

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena: 4.900,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: dňa 21.02.2019 o 12:00 hod. po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t. č. 041/5047371

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom, ktorý je povinný preukázať svoju totožnosť. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 07.03.2019 v čase od 08:30 hod. najneskôr do 09:30 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 2.500,00 EUR, slovom dvetisícpäťsto eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK8581805010838130000259, VS 8750019761 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne 28.02.2019. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Žilina vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK68 8180 5009 1080 2039 6520, variabilný symbol 8750019761, špecifický symbol 18759289, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viažu tieto závädy: Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľa. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 627 na Daňovom úrade Žilina alebo telefonicky na t. č. 041/5047371.

JUDr. Katarína Houbová

riaditeľ odboru daňovej exekúcie