

Zmluva

ZML000075

NÁZOV ZMLUVY:	Zámenná zmluva
PREDMET ZMLUVY:	Účastníci si touto zmluvou zamieňajú vlastnícke podiely na nehnuteľnostiach
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Leváre
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Leváre 7
Mesto:	Leváre
IČO:	00 649 490
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Marta Halászová
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Leváre 21
Mesto:	Leváre
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	21.01.2019

Zmluva

Zámenná zmluva

zmluvné strany

Obec Leváre

IČO: 00649490

Leváre 7, PSČ: 982 62

zastúpená Martou Halászovou, starostkou obce

/ďalej len Obec Leváre/

Marta Halászová

Leváre, PSČ: 982 62, štátna príslušnosť SR

/ďalej len Marta Halászová/

uzavreli medzi sebou podľa § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov túto

zámennú zmluvu**I.****Predmet zmluvy**

1. Obec Leváre je vlastníkom nehnuteľností, ktorá je vedená Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom

v katastrálnom území Strelnice obce Leváre, zapísaná na:

LV 350 a to parcela registra „C“: č. p. 1409 ostatná plocha o celkovej výmere 6 478 m², vo vlastníctve Obce Leváre pod **B/1** v podiely v **1/1**.

2. Marta Halászová je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom

v katastrálnom území Strelnice obce Leváre, zapísaná na:

LV 45 a to parcela registra „C“ č. 1359/1 orná pôda o celkovej výmere 76 625 m², vo vlastníctve Marty Halászovej pod **B/1** v podiely v **1/1**.

II.**Obsah zmluvy**

Účastníci si touto zmluvou zamieňajú vlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy tak, že:

Obec Leváre touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva prevádza do výlučného vlastníctva Marty Halászovej časť parcely registra „C“ č. 1409 tvorenú dielom 2 o výmere 490 m² a dielom 3 o výmere 91 m². Diely 2 a 3 sú vytvorené geometrickým plánom

Zmluva

č. 36626449 - 61/2017, ktorý vyhotovil A-ZENIT s.r.o., Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36626449, dňa 24.11.2017 a bol úradne overený Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, dňa 1.12.2017, pod č. 180/2017 (ďalej len „GP č. 36626449 - 61/2017“). GP č. 36626449 - 61/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Obec Leváre touto zmluvou a zápisom GP č. 36626449 - 61/2017 sa stane vlastníkom parcely registra „C“ č. p. 1409, ostatná plocha o celkovej výmere 6 913 m².

Marta Halászová touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva prevádza do výlučného vlastníctva Obce Leváre časť parcely registra „C“ č. 1359/1 tvorenú dielom 1 o výmere 1 016 m². Diel 1 je vytvorený GP č. 36626449 - 61/2017.

Marta Halászová touto zmluvou a zápisom GP č. 36626449 - 61/2017 sa stane vlastníkom parcely registra „C“ č. 1343/4, trvalý trávny porast o celkovej výmere 5 703 m².

III.**Hodnota a spôsob vyrovnania**

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena bude bez finančného vyrovnania.

IV.**Stav nehnuteľností**

Zmluvné strany prehlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky nehnuteľností na mieste samom. Prílohou návrhu na vklad budú rozhodnutia č. OU-RS-PLO-2018/001321-3 z 8.2.2018, č. OU-RS-PLO-2018/008316-002 z 17.4.2018 a stanoviská č. OU-RS-PLO-2018/008317-002 z 17.4.2018, č. OU-RS-PLO-2018/008320-002 z 17.4.2018 potrebné k zápisu GP č. 36626449 - 61/2017. Preto účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že nemajú vedomosť o takých skutočnostiach, ktoré by bránili uzavretiu tohto právneho úkonu.

V.**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa zaručujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy ani záložné práva. Ďalej prehlasujú, že svoje podiely na nehnuteľnostiach nezaťažili inými, na liste vlastníctva nezapísanými záväzkami a bremenami, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťami.

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že na LV č. 350 je vyznačená poznámka: Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami parcely registra C p.č.1027, p.č.1031, p.č.1051, p.č.1060, p.č.1067, p.č.1071, p.č.1077, p.č.1114, p.č.1116, p.č.1142, p.č.1289, p.č.1308, p.č.1309, p.č.1408, p.č.1409, p.č.1410, p.č.1463, p.č.1464, p.č.1479 - spoločné zariadenia a opatrenia - podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 02.12.2011. Z uvedeného prílohou k návrhu na vklad je Rozhodnutie č. OU-RS-PLO-2018/001321-3 z 8.2.2018. Parcela s novou polohou bude spĺňať charakter spoločného zariadenia a opatrenia a poznámka sa zachová.

Zmluva

**VI.
Záverečné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne, a že právny úkon urobili v predpísanej forme, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Obec Leváre podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Marta Halászová bude znášať všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností.

Účastníci ďalej berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam z titulu tejto zámennej zmluvy nadobudnú zmluvné strany až rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru, ktorým bude vklad vlastníckeho práva do katastra povolený, a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre zmluvné strany a dve pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

V, dňa:

.....
Marta Halászová
starostka Obce Leváre

.....
Marta Halászová

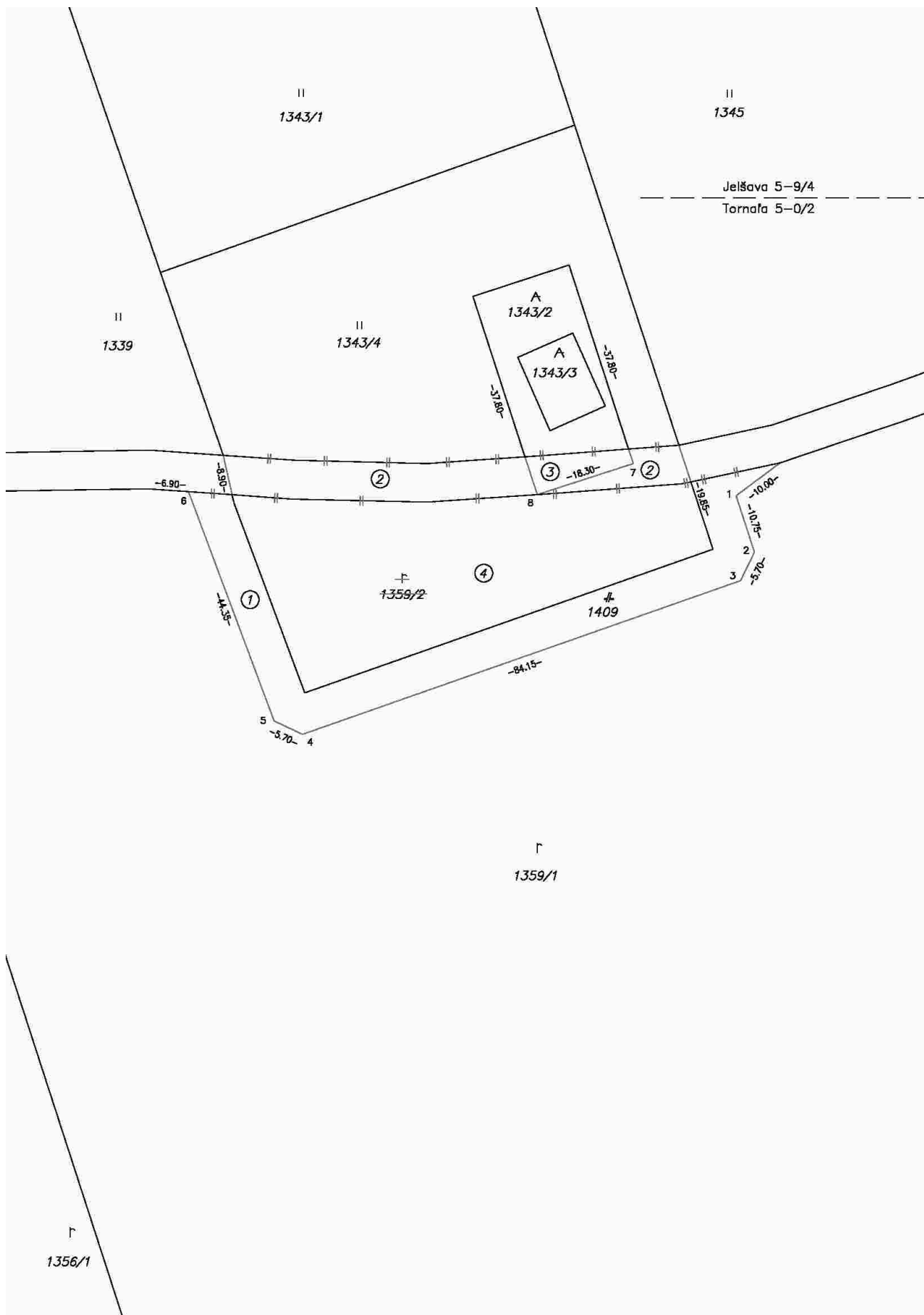
Zmluva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel A-ZENIT s.r.o. Športová 1539/4 979 01 Rimavská Sobota a-zenit@azet.sk IČO: 36626449		Kraj Banskobystrický	Okres Revúca	Obec Levára
Kat. územie Strelnice		Číslo plánu 36626449-61/2017	Mapový list č. Jelšava 4-9/3, Jelšava 5-9/4, Tornaľa 4-0/1, Tornaľa 5-0/2.	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zlúčenie nehnuteľností p.č. 1343/4, 1359/2 a úpravu hranice účelovej komunikácie p.č. 1409.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24.11.2017	Meno: Jozef Vajda	Dňa: 24.11.2017	Meno: Ing. Tibor Anderkó	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 112		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Sídlnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 – 1997

Zmluva



Zmluva



Zmluva

Technický podklad pre vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy

Príloha ku GP č. 36626449-61/2017

Číslo parcely reg. C	Kód areálu BPEJ	Diel parcely	Výmera v m ²
1409 diel 1	0551303	a	742
1409 diel 1	0551203	b	244
1409 diel 1	0551003	c	30

Zmluva

str.1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
45		1343/2		442	ost.pl.	3			1409	91	1343/2		533	ost.pl. 99	Marta Halászová
45		1343/4		3310	t.t.p.	2 4			1409 1359/2	490 1903	1343/4		5703	t.t.p. 7	detto
45		1359/1	7	6625	orná p.	1	1409	1016			1359/1	7	5609	orná p. 1	detto
45		1359/2		1903	orná p.	4	1343/4	1903			1359/2			zaniká	
350		1409		6478	ost.pl.	2 3 1	1343/4 1343/2	490 91			1409		6913	zast.pl. 22	Obec Leváre
Spolu:			8	8758				3500		3500		8	8758		
Poznámky: 1.) Geometrický plán možno do KN zapísať len v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. 2.) Geometrický plán možno do KN zapísať len v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. (p. č. 1409 – spoločné zariadenie a opatrenie). Legenda: kód spôsobu využívania 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															

t.č. 6.76 – 1997