

X002094

Platiť sa oplatí s.r.o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		PSO142/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2019	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
589	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa	Pusté Pole	Pusté Pole

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
295 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	958
295 / 5	Zastavaná plocha a nádvorie	244
295 / 6	Zastavaná plocha a nádvorie	52
295 / 7	Zastavaná plocha a nádvorie	61

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
	295 / 5	21 – rodinný dom
	295 / 6	21 – rozostavaná hospodárska budova
	295 / 7	21 – rozostavaný bazén

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom bez súpisné čísla v obci Pusté Pole, postavený na parcele č. 295/5, rozostavaná hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 295/6 a rozostavaný bazén bez súpisného čísla, postavený na parcele 295/7. K domu prislúchajú pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 595/1, parcelné č. 295/5, parcelné č. 295/6, parcelné č. 295/7 o celkovej výmere 1315 m².

Rodinný dom bez súpisného čísla je postavený na parcele č.295/5 vo východnej časti obce Pusté Pole, blízko centra, v zástavbe samostatne stojacich rodinných domov na rovinatom pozemku pri miestnej komunikácii pod železničnou traťou. Rodinný dom je prístupný zo severnej strany z miestnej komunikácie, ktorá vyúsťuje na štátnu cestu Prešov-Stará Ľubovňa, z južnej strany je železničná trať. Zdroj vody je vlastná studňa, rodinný dom je odkanalizovaný do vlastnej žumpy, je napojený na verejný plynovod a vzdušné elektrické NN vedenie. Pred rodinným domom v ľavom bočnom nádvorí je jazierko, za rodinným domom je bazén s prestrešením a hospodárska budova. Okolo pozemku pri rodinnom dome je z troch strán živý plot s výsadbou ihličnatých drevín, z prednej strany od ulice je oplotenie z pilierov z lomového kameňa s posuvnou bránou a brámkou, s výplňou živý plot z krovín buxusu. Objekt je dvojpodlažný, 1.N.P.(prízemie), 2.N.P.(podkrovie), bez podpivničenia. Vstup do RD a vjazd do vstavanej dvoj garáže cez rampu je zo severnej strany od miestnej komunikácie, z obytnej haly sú východy na zadnú vonkajšiu terasu na južnú stranu s východom vonkajším schodiskom na zadnú nádvorie. Na prízemí sa nachádzajú tieto miestnosti a priestory: vstupné zádverie, garáž + kotolňa, kúpeľňa + WC izba so šatníkom, izba, kuchyňa, špajza a obytná hala so schodiskom do podkrovia a s východom na terasu. V podkroví sa nachádzajú tieto miestnosti a priestory: schodisko na prízemie s galériou, štyri izby, kúpeľňa + WC, predný balkón orientovaný do ulice na severnú svetovú stranu. Základy a podmurovka sú monolitické betónové pásové s vodorovnou a zvislou hydroizoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované stenové z tehlových tvárnic Porothem 44,5 cm. Deliace konštrukcie sú murované tehlové. Vodorovná nosná konštrukcia nad prízemím je železobetónová monolitická dosková so stropným dreveným trámovým podhlľadom, stropnú konštrukciu nad obytným podkrovím tvorí zateplená sendvičová konštrukcia s využitím klieštín krovu s rovným podhlľadom. Strešná konštrukcia krovu je drevená kombinovaná sedlová väznicová sústava s malými polvalbami z východnej a západnej strany. Strešná krytina betónová škridla BRAMAC s úplnými klampiarskymi konštrukciami z medi a poplastovaného pozinkovaného plechu. Schodisko je točité, schodnicovej ocelevej konštrukcie s nástupnicami z tvrdého dreva bez podstupnic s nerezovým trubkovým zábradlím. Vonkajšie úpravy povrchov minerálna škrabaná omietka na termo omietke, sokel so špárovým kamenným obkladom pieskovec. Vnútorne omietky hladké štukové, v hygienických zariadeniach sú prevedené keramické obklady na celú výšku stien. Okná, balkónové a vchodové dvere sú drevené EURO s izolačným dvojsklom a žalúziami, vonkajšie parapety sú kamenné, vnútorné parapety z lešteného mramoru. Vnútorne dvere sú drevené z masívu, otváracie, plné a čiastočne presklenné v drevených obložkových zárubniach. Garážové vráta sú výsuvné s elektrickým pohonom s diaľkovým ovládaním otvárania. V garáži je zberná nádoba centrálného vysávača, domová vodáreň, podlahový rošt s kanalizačnou vpusťou. Podlahy na prízemí v obytných miestnostiach sú drevené parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Podlahy na podkroví sú drevené vlysové, v kúpeľni je keramická dlažba. V kuchyni na prízemí je kuchynská linka v tvare U z dreveného masívu so zabudovanými kuchynskými spotrebičmi: kuchynský drez, zabudovaná umývačka riadu, elektrická rúra, a s kuchynským ostrovčekom s plynovou varnou doskou a digestorom, pracovná doska je z lešteného mramoru. V nadštandardnej kúpeľni na prízemí je zabudované dvojumývadlo, v strede kúpeľne je samostatne polozapustená kruhová vaňa so sprchovacou konzolou, bidet a atypické kombi WC. V kúpeľni na podkroví je sprchovací kút, zabudované umývadlo a závesné WC typu Geberit. Vykurovanie je ústredné teplovodné, vykurovacie telesá oceľové panelové zdvojené, v kúpeľniach sú rebríkové radiátory, vo vstupnom zádverí a v kúpeľni na prízemí je vykurovanie podlahové teplovodné, so samostatnými rozdeľovačmi zberačmi pre každé podlažie. V garáži + kotolni je zdroj ÚVK nástenný plynový kondenzačný kotol zn.Junkers, zásobník o objeme 300 l pre štyri solárne panely umiestnené na južnej streche. V obývacej izbe na prízemí je krb s teplovzdušnou vložkou a rozvodmi teplého vzduchu. Elektroinštalácia v objekte je svetelná a motorická, systém istenia: poistkové automaty, prevedené sú zabudované slaboprádové rozvody.

Analýza polohy nehnuteľností: Obec Pusté Pole leží na styku Levočských vrchov a Čerchovom v doline potoka Hradlová. Obec je vzdialená 24,0 km juhovýchodne od okresného mesta Stará Ľubovňa, od krajského mesta Prešov je obce vzdialená 39,0 km severozápadným smerom, od mesta Lipany 10,0 km. Obec má 225 obyvateľov, obecný úrad v kultúrosprávnej budove, malopredajne potravín a pohostinstvo, futbalové ihrisko, v obci je autobusová a vlaková zastávka. V obci je možnosť napojenia na verejný plynovod, vzdušné elektrické NN vedenie. Rodinný dom bez súpisného čísla je postavený na parcele č.295/5 vo východnej časti obce Pusté Pole, blízko centra, v zástavbe samostatne stojacich rodinných domov na rovinatom pozemku pri miestnej komunikácii pod železničnou traťou. Rodinný dom je prístupný zo severnej strany z miestnej komunikácie, ktorá vyúsťuje na štátnu cestu Prešov-Stará Ľubovňa, z južnej strany je železničná trať. Zdroj vody je vlastná studňa, rodinný dom je odkanalizovaný do vlastnej žumpy, je napojený na verejný plynovod a vzdušné elektrické NN vedenie. Pred rodinným domom v ľavom bočnom nádvorí je jazierko, za rodinným domom je bazén s prestrešením a

hospodárska budova. Okolo pozemku pri rodinnom dome je z troch strán živý plot s výsadbou ihličnatých drevín, z prednej strany od ulice je oplotenie z pilierov z lomového kameňa s posuvnou bránou a bránkou, s výplňou živý plot z krovín buxusu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Poznámka:

Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P-867/2017 - 101/2017.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1 - P-452/2018 - 48/2018.

Poznamenáva sa konanie dobrovoľnej dražby dražobníkom: Platiť sa oplatí s.r.o., IČO: 45684618, Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, na základe oznámenia DD PSO 142/18 a návrhu na zápis poznámky č. PSO142/18/59A zo dňa 15.11.2018, č. P-745/2018 - 113/2018

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava podľa zmluvy V 143/15 zo dňa 4.2.2015 - 16/15.

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava podľa zmluvy V 752/15 zo dňa 29.5.2015 - 73/15.

Exekučný príkaz EX 3/16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.7.2016 od Exekútorského úradu Bratislava, Štefana Rosivála 2, súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, P 557/16 - 90/16.

Exekučný príkaz EX 118/16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 26.9.2017 od Exekútorského úradu Prešov, Baštová 44, súdny exekútor Mgr. Róbert Segľa - P-701/2017 -77/2017.

Rozhodnutie č. 102447912/2017 na zriadenie záložného práva vykonateľné dňa 29.11.2017, právoplatné dňa 14.12.2017 od Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - P-867/2017 - 101/2017, P-4/2018 - 1/2018.

Exekučný príkaz 202EX 207/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 12.7.2018 od Exekútorského úradu Stará Ľubovňa, Nám. generála Štefánika 529/4, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník - P-476/2018 - 49/2018.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 105/2018

Meno znalca: Zdravecká Tatiana Ing.

Dátum vyhotovenia: 02.11.2018

Všeobecná cena odhadu: 227 000,00 EUR

L. Najnižšie podanie 204 300,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 500,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 14218 (uvedie sa v referencii platiteľa).

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 14218 (uvedie sa v referencii platiteľa). (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 05.02.2019 o 13:30 hod. Obhliadka 2: 20.02.2019 o 13:30 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Pusté Pole, 065 41 Pusté Pole.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pusté Pole, 065 41 Pusté Pole. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.02.2019 o 13:30 hod. Obhliadka 2: 20.02.2019 o 13:30 hod.	Miesto obhliadky	Pusté Pole, 065 41 Pusté Pole.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pusté Pole, 065 41 Pusté Pole. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.02.2019 o 13:30 hod. Obhliadka 2: 20.02.2019 o 13:30 hod.						
Miesto obhliadky	Pusté Pole, 065 41 Pusté Pole.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pusté Pole, 065 41 Pusté Pole. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu							

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava