

**K007346**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ladislav Fabian  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ul. 29. augusta 16 / 13, 934 01 Levice  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.03.1953  
 Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.  
 Sídlo správcu: Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra  
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/36/2018 S1751  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/36/2018  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**LEGES Recovery k.s.**, správca konkurznej podstaty úpadcu **Ladislav Fabian**, nar. **20.03.1953**, bytom: **Ul. 29.augusta 16/13, 934 01 Levice**, prechodne bytom: **935 21 Veľké Kozmálovce 143** (ďalej ako „**úpadca**“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **3. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu**.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 207/2018 dňa 25.10.2018.

Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľné veci:

| Typ súpisovej zložky: |                             | Pozemky                 |       |                                      |                 |                |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Parcelové číslo       | Druh pozemku                | Výmera v m <sup>2</sup> | LV č. | Štát, obec, katastrálne územie       | Spoluvl. podiel | Hodnota v EUR* |
| C-KN 647/1            | Záhrady                     | 314                     | 179   | SR, Malé Kozmálovce, Malé Kozmálovce | 1/3             | 138,16,-       |
| C-KN 647/2            | Vinice                      | 702                     | 179   | SR, Malé Kozmálovce, Malé Kozmálovce | 1/3             | 308,88,-       |
| C-KN 648/1            | Zastavané plochy a nádvoria | 205                     | 179   | SR, Malé Kozmálovce, Malé Kozmálovce | 1/3             | 90,20,-        |
| C-KN 648/2            | Orná pôda                   | 589                     | 179   | SR, Malé Kozmálovce, Malé Kozmálovce | 1/3             | 120,62,-       |
| C-KN 649/4            | Vinice                      | 357                     | 179   | SR, Malé Kozmálovce, Malé Kozmálovce | 1/3             | 157,08,-       |
| C-KN 650/1            | Záhrady                     | 163                     | 179   | SR, Malé Kozmálovce, Malé Kozmálovce | 1/3             | 71,72,-        |

### Podmienky 3. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nasledovné **nehnuteľné veci**:
  - a. pozemok „KN-C“ parc. č. 647/ 1 - Záhrady o výmere 314 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 179 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Malé Kozmálovce, katastrálne územie Malé Kozmálovce
  - b. pozemok „KN-C“ parc. č. 647/ 2 - Vinice o výmere 702 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 179 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Malé Kozmálovce, katastrálne územie Malé Kozmálovce,
  - c. pozemok „KN-C“ parc. č. 648/ 1 - Trvalé trávne porasty o výmere 205 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 179 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Malé Kozmálovce, katastrálne územie Malé Kozmálovce,
  - d. pozemok „KN-C“ parc. č. 648/ 2 - Orná pôda o výmere 589 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 179 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Malé Kozmálovce, katastrálne územie Malé Kozmálovce,
  - e. pozemok „KN-C“ parc. č. 649/ 4 - Vinice o výmere 357 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 179 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Malé Kozmálovce, katastrálne územie Malé Kozmálovce,
  - f. pozemok „KN-C“ parc. č. 650/ 1 - Záhrady o výmere 163 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 179 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Malé Kozmálovce, katastrálne územie Malé Kozmálovce,

- **veľkosť spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 k celku.**
- 2. Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra, Slovenská republika** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 23OdK/36/2018 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
- 3. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako „**NEÚSPEŠNÁ**“.
- 4. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
- 5. **Ponúknutá kúpna cena môže byť ľubovoľnej hodnoty.**
- 6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
- 7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **23OdK/36/2018 a priezvisko záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
- 8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese [recovery@leges.sk](mailto:recovery@leges.sk).
- 9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
- 10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
- 11. **Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**
- 12. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca