

K007344

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šimoneková Anita
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bátovce 799, 935 03 Bátovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.04.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vlasta Suchanová
Sídlo správcu: Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/29/2017 S12
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/29/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Vlasta Suchanová, správca dlžníka: Anita Šimoneková, nar. 3.4.1979, bytom 935 03 Bátovce č. 799 (ďalej len "dlžník"), v súlade s § 167n ods. 1 ZKR vyhlasujem **3. kolo dražby nehnuteľného majetku** zahrnutého do súpisu majetku konkurznej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 182/2017 zo dňa 25.9.2017.

Označenie dražobníka:

JUDr. Vlasta Suchanová, ako správca úpadcu Anita Šimoneková, nar. 3.4.1979, bytom 935 03 Bátovce č. 799, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S12

Miesto konania dražby: sídlo správcu Podzámska ul. 32, Nové Zámky, I. poschodie

Dátum konania dražby: 14.2.2019

Čas konania dražby: 14,30 hod.

Predmet dražby:

Por. č.	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc.č.	Register	Spoluvl. podiel
1.	Zast. pl. a nádvorja	88	SR	Dolná Seč	Dolná Seč	180	327/26	"C"	1/3
2.	Zast. pl. a nádvorja	398	SR	Dolná Seč	Dolná Seč	180	327/27	"C"	1/3
3.	Rodinný dom			Dolná Seč	Dolná Seč	180	327/26	"C"	1/3

Predmet dražby sa predáva bez tiarch a zabezpečovacích práv v súlade s § 93 ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z.

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola určená vo výške 15 000,- €

Najnižšie podanie: 10 000,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Dražobná zábezpeka: 10% najnižšieho podania, teda 1000,-€

Zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobná zábezpeka musí byť uhradená t.j. pripísaná na účet uvedený správcou, najneskôr 48 hodín do začiatku dražby, pričom doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky účastník predloží pri zápise do dražby. Dražobná zábezpeka sa skladá na účet vedený v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Nové Zámky, číslo účtu: 1337338001/1111, IBAN: SK51 1111 0000 0013 3733 8001, do poznámky uviesť meno zložiteľa.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi bude dražobná zábezpeka vrátená do 5 pracovných dní odo dňa, čo účastník dražby písomne oznámi správcovi číslo účtu, na ktorý má byť zábezpeka vrátená.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby sa započíta do ceny dosiahnutej vydražením, zostávajúcu časť bude vydražiteľ zaviazaný zaplatiť na účet úpadcu do 5 dní od skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby: Obhliadku predmetu dražby zabezpečí správca po predchádzajúcom dohovore termínu obhliadky so záujemcom, pričom tento termín je možné dohodnúť na telefónnom čísle: 0918/907248, 0915/728722, alebo 035/6420742.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby dražobník zašle bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby príslušnému katastrálnemu odboru a zabezpečí odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi. Priebeh dražby bude osvedčovať notárskou zápisnicou notár.

Odovzdanie predmetu dražby bude realizované na náklady vydražiteľa a potvrdené písomným záznamom o odovzdaní predmetu dražby.

Správca vyzýva budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 15 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi – správcovi konkurznej podstaty:

- a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky
- b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
- c) platný doklad totožnosti
- d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra (originál alebo overená fotokópia), kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní.

JUDr. Vlasta Suchanová, správca