

X002101

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																										
Číslo dražby		AP 60/2018																								
A.	Označenie dražobníka																									
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.																								
II.	Sídlo/bydlisko																									
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Záhradná																								
b) Orientačné/súpisné číslo		8/863																								
c) Názov obce		Detva	d) PSČ 962 12																							
e) Štát		SR																								
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S																								
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709																								
B.	Dátum vykonania dražby	18. 1. 2019																								
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Banská Bystrica, JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj																								
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.																								
E.	Kolo dražby	1.kolo																								
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																									
nehnutelností vedených Okresným úradom - katastrálny odbor Poltár, okres Poltár, obec Kokava nad Rimavicou, katastrálne územie Kokava nad Rimavicou, zapísaných na liste vlastníctva č. 639, zapísaný pod B 3 v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina a to: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo:</th> <th>Výmera v m²:</th> <th>Druh pozemku:</th> <th>Spôsob využ. p.</th> <th>Umiest. pozemku:</th> <th>Právny vzťah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>804</td> <td>617</td> <td>Záhrady</td> <td>4</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>806</td> <td>662</td> <td>Zastavané plochy a nádvorcia</td> <td>15</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Legenda: <u>Spôsob využívania pozemku:</u> 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny <u>Umiestnenie pozemku:</u> 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Stavby: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo:</th> <th>na parcele číslo:</th> <th>Druh stavby:</th> <th>Popis stavby:</th> <th>Umiest.</th> </tr> </thead> <tbody> </tbody> </table>				Parcelné číslo:	Výmera v m²:	Druh pozemku:	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku:	Právny vzťah	804	617	Záhrady	4	1		806	662	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		Súpisné číslo:	na parcele číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:	Umiest.
Parcelné číslo:	Výmera v m²:	Druh pozemku:	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku:	Právny vzťah																					
804	617	Záhrady	4	1																						
806	662	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1																						
Súpisné číslo:	na parcele číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:	Umiest.																						

stavby:

435 806 10 ROD. DOM 1

Legenda:**Druh stavby:**

10 – Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:1 - Stavba postavená na zemskom
povrchu**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY****Por.číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka****B 3 Spoluvlastnícky podiel: 1/4****Opis predmetu dražby****Rodinný dom súpisné číslo 435, na parcele číslo 806, katastrálne územie Kokava nad Rimavicou, spoluvlastnícky podiel: 1 /4-ina.****POPIS STAVBY**

Rodinný dom súpisné číslo 435 v k. ú. Kokava nad Rimavicou je murovaná stavba, ktorá má jedno tri nadzemné podlažie, plochú strechu, nie je podpivničený. Podľa predložených podkladov bol dom skolaudovaný v roku 1984.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové konštrukcie sú zo zmiešaného muriva, prevažne z vápennocementových lisovaných nepálených tehál, priemerná hrúbka obvodových múrov je 45 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy sú železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, strecha je plochá jednoplášťová, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky dom nemá, tehlové murivo je pohľadové. Podlahy v prízemí sú z keramických alebo mramorových dlažieb, v obytných miestnostiach na poschodiach prevažne plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevažne keramické dlažby, okná sú vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované. Dom je napojený na základné inžinierske siete, t. j. elektroinštaláciu, vodu aj prípojku plynu z verejných sietí, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom sú kotol na tuhé palivo aj plynový kotol, radiátory sú oceľové panelové, na ohrev TÚV slúži elektrický bojler umiestnený na druhom poschodí, na podporné vykurovanie krb s uzatvoreným ohniskom umiestnený v obývacej izbe na prvom poschodí.

Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú vstupné priestory so schodiskom, letná kuchyňa, WC, práčovňa, kotolňa a garáž. V letnej kuchyni je rohová linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 4,20 bm s nerezovým drezom, obyčajnou batériou, plynovou varnou doskou, digestorom a malým prietokovým ohrievačom vody, samostatné WC je bez umývadla, v práčovni je nerezový dvojerez s jednou obyčajnou batériou a sprchový kút, v kotolni sú dva kotle ÚK.

Na prvom poschodí je chodba so schodiskom, kuchyňa, špajza, WC s umývadlom, obývacia izba a loggia. V kuchyni je rohová linka rozvinutej dĺžky 5,40 bm s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, samostatné WC je s umývadlom a keramickými obkladmi stien.

Na druhom poschodí sú chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, tri izby a dve terasy zakryté prístreškami. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú

nerozové pákové, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem vzhľadom na zistený technický stav a vykonávanú údržbu životnosť stavby na 100 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 639

B 3 Poznámka:

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č.EX 2066/2011 z 24.4.2012 -(EÚ Martin Mgr. Juraj Gallo)na CKN parcely č. 804,806 a rod. dom čs. 435 na parcele č. 806 a na podiel pod B3 v 1/4-ine - P 121/2012 - 184/2012

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 2066/2011 z 24.4.2012 -(EÚ Martin Mgr. Juraj Gallo)na CKN parcely č. 804,806 a rod. dom čs. 435 na parcele č. 806 a na podiel pod B3 v 1/4-ine - P 122/2012 - 185/2012

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.45EX 43/18 z 08.03.2018 - (EÚ RS JUDr. Ing. Ján Gasper PhD. v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka) - P 46/2018 na CKN p.č. 804,806 na na rodinný dom č.s. 435 na p.č. 806 v podiele 1/4-ina -zapísané 09.03.2018 - 151/2018

Poznamenáva sa oznámenie č. AP 60/2018 o začatí speňažovania majetku úpadcu z 9.10.2018 zaradeného do oddelenej podstaty v súlade ust. §92 ods.1 písm.d) a §167n ods.1, §167o ods.1 Zákona č.7/2005 spoločnosťou AUKTION plus s.r.o., Záhradná 863/8, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, na CKN p.č.804, 806 a na rodinný dom súp.č.435 na p.č.806, v podiele pod B3 v 1/4-ine - P 166/2018 - zapísané do KN 11.10.2018 - 993/2018

Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.AP 60/2018 - 1 kolo, spoločnosťou: AUKTION plus, s.r.o., Záhradná 863/8, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, na podiel pod B3 v 1/4-ine, na CKN p.č.804, 806 a na rodinný dom súp.č.435 na p.č.806 - P 192/2018 – zapísané do KN 03.12.2018 - 1390/2018

ĎALŠIE:

B 3

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1712/2013 zo 4.12.2013 - (EÚ Bratislava - JUDr. Zuzana Borárosová) - Z 2027/2013 na CKN parcely č.804, 806 a stavbu čs.435 (rodinný dom) na parcele č.806 a na podiel pod B 3 v 1/4-ine - /zapísané do KN 9.12.2013/ - 519/2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 659/2013 z 4.12.2013 - (EÚ Bratislava JUDr. Zuzana Borárosová) - Z 2030/2013 na CKN p.č.804,806 rod. dom č.s. 435 na p.č. 806 pod B 3 v 1/4ine - zapísané 9.12.2013 - 521/2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1368/2013 zo 4.12.2013 - (EÚ Bratislava - JUDr. Zuzana Borárosová) - Z 2028/2013 na CKN parcely č.804, 806 a stavbu čs.435 (rodinný dom) na parcele č.806 a na podiel pod B 3 v 1/4-ine - /zapísané do KN 9.12.2013/ - 522/2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1197/2013 zo 4.12.2013 - (EÚ Bratislava - JUDr. Zuzana Borárosová) - Z 2029/2013 na CKN parcely č.804, 806 a stavbu čs.435 (rodinný dom) na parcele č.806 a na podiel pod B 3 v 1/4-ine - /zapísané do KN 10.12.2013/ - 523/2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 2066/2011 z 17.12.2013 - (EÚ Martin - Mgr. Juraj Gallo) na CKN p.č. 804,806 a rod. dom č.s. 435 na p.č. 806, na podiel pod B3 v 1/4-ine – Z 2120/2013 - zapísané do KN 30.12.2013 - 549/2013

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13,974 04 Banská Bystrica, č.

9600503/5/4577960/2014/Jakb z 03.12.2014 - Z 1525/2014, Z 126/2015 na CKN p.č. 804,806 a rod. dom č.s. 435 na p.č. 806 pod B 3 v 1/4ine - zapísané 04.02.2015 - 597/2014, 63/2015

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.45EX 43/18 z 17.04.2018 - (EÚ RS JUDr. Ing. Ján Gasper PhD. v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka) - Z 435/2018 na CKN p.č. 804,806 a na rodinný dom č.s. 435 na p.č. 806 v podiele 1/4-ina - zapísané 20.04.2018 - 207/2018

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

I. Odhad ceny predmetu dražby

Znalecký posudok - stanovená hodnota predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/4:

Číslo znaleckého posudku:181/2018, Meno znalca: Ing. Štefan

		Pastierovic, Datum vynotovania: 13.11.2018, vseobecna cena odhadu:17.200,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	17.200,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pieš II		
b) Orientačné/súpisné číslo		150		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		