

Dražby

X017734

Číslo exekučného konania: EX 1482/2015
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Vladimír Cipár
Ulica: Vazovova 9
Obec: Bratislava
PSC: 811 07
Dátum konania dražby: 15.11.2018
Čas konania dražby: 15:00
Miesto konania dražby: Vazovova 9, 811 07 Bratislava
Vlastník: Rosina Zdeno, r. Rosina, PhDr. a Rosinová Miroslava, r. Ridzoňová, PhDr.
Sídlo: Strmý Vršok 12, 81406 Bratislava
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 24.09.2018
Znalecká hodnota: 109.000,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 54.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK29 3100 0000 0041 1013 3806, VS 14822015
Najnižšie podanie: 109.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK29 3100 0000 0041 1013 3806, VS 14822015
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej veci po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Dátum obhliadky: 07.11.2018
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: na mieste samom
Ďalšie informácie: VYZÝVAM1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností v určenom termíne, aby do 11.10.2018 prejavili svoj záujem písomne na adresu exekútorského úradu alebo e-mailom na adresu info@cipar.sk a uviedli svoje identifikačné údaje;2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bude dobromyseľný.UPOZORNENIESpoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako

Dražby

dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti v zmysle § 143 ods. 1 Exekučného poriadku. Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Čadca
Obec: Oščadnica
Kataster: Oščadnica
Číslo listu vlastníctva: 11129

Parcela

Parcelné číslo: 4143/1
Výmera: 200
Druh: orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 4144/15
Výmera: 199
Druh: trvalé trávnaté porasty

Parcela

Parcelné číslo: 4144/16
Výmera: 66
Druh: zastavané plochy a nádvoría

Stavba

Supisné číslo: 1895
Parcelné číslo: 4144/16
Druh stavby: 20
Popis stavby: rekreačný dom