

K072816

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Majcherová Antónia
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lomná 192, 029 54 Lomná
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.05.1973
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Jana Hurinová
 Sídlo správcu: Pivovarská 20, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/134/2018 S1849
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/134/2018
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka **Antónia Majcherová, nar. 21.05.1973, bytom Lomná 192, 029 54 Lomná** (ďalej len „dlžník“), v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj spoluvlastníckych podielov nehnuteľného majetku podliehajúceho konkurzu menšej hodnoty** zapísaného v súpise všeobecnej podstaty dlžníka.

Predmetom I. kola verejného ponukového kola sú súpisové zložky špecifikované v súpise všeobecnej podstaty, ktorý bol uverejnený v Obchodnom vestníku č. 173/2018 dňa 07.09.2018. Predmet predaja je ocenený v súlade s ustanovením § 77 ods. 3 ZKR vlastným odhadom správcu konkurznej podstaty dlžníka. Konkrétne sa jedná o tieto nehnuteľnosti:

szm	číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV	Kat. územie	podiel	Súp. hodnota	Dôvod zápisu
1.	C-KN 11952/1	Trvalé trávne porasty - spol. nehnuteľnosť	1375484	1005	Oravská Lesná	647/999999	30,00	§167h/1 ZKR
2.	C-KN 11952/5	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	97839	1005	Oravská Lesná	647/999999	15,00	§167h/1 ZKR
3.	C-KN 11952/6	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	74861	1005	Oravská Lesná	647/999999	10,00	§167h/1 ZKR
4.	C-KN 11952/7	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	25549	1005	Oravská Lesná	647/999999	5,00	§167h/1 ZKR
5.	C-KN 21775/1	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	627	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
6.	C-KN 21778	Trv. trávne por. – spol. nehnuteľ.	2803	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
7.	C-KN 21779	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	182	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
8.	C-KN 21780	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	874	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
9.	C-KN 21781	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	3215	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
10.	C-KN 21782	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	1527	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
11.	C-KN 21783	Trv. trávne por. – spol. nehnuteľ.	4002	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
12.	C-KN 21784	Trv. trávne por. – spol. nehnuteľ.	25457	1652	Lomná	647/999999	5,00	§167h/1 ZKR
13.	C-KN 21789	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	1416	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
14.	C-KN 21794	Trv. trávne por. – spol. nehnuteľ.	1734	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
15.	C-KN 21809	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	3397	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
16.	C-KN 21811	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	12296	1652	Lomná	647/999999	5,00	§167h/1 ZKR
17.	C-KN 21816	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	11158	1652	Lomná	647/999999	5,00	§167h/1 ZKR
18.	C-KN 21818/1	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	2142	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
19.	C-KN 21818/2	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	1276	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
20.	C-KN 21818/4	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	486	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
21.	C-KN 21824	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	7233	1652	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
22.	E-KN 262/1	Zast. plochy a nádvorcia – spol. nehnuteľ.	680	1064	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
23.	E-KN 262/2	Zast. plochy a nádvorcia – spol. nehnuteľ.	501	1064	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
24.	E-KN 264/1	Vodné plochy – spol. nehnuteľ.	902	1064	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
25.	E-KN 264/2	Vodné plochy – spol. nehnuteľ.	1050	1064	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
26.	E-KN 264/3	Vodné plochy – spol. nehnuteľ.	41	1064	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
27.	E-KN 336	Trv. trávne por. - spol. nehnuteľ.	2397	1064	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
28.	E-KN 2774	Trv. trávne por. - spol. nehnuteľ.	233	1064	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
29.	E-KN 6533/1	Trv. trávne por. - spol. nehnuteľ.	162	1064	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
30.	E-KN 6533/2	Trv. trávne por. - spol. nehnuteľ.	87	1064	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
31.	C-KN 2482/1	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	22232	762	Lomná	647/999999	5,00	§167h/1 ZKR
32.	C-KN 2773/1	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	26883	762	Lomná	647/999999	5,00	§167h/1 ZKR
33.	C-KN 2773/2	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	94	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
34.	C-KN 2775/1	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	30149	762	Lomná	647/999999	5,00	§167h/1 ZKR
35.	C-KN 2777	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	16811	762	Lomná	647/999999	5,00	§167h/1 ZKR

36.	C-KN 2778	Ostatné plochy – spol. nehnuteľ.	569	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
37.	C-KN 3375/1	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	274946	762	Lomná	647/999999	35,00	§167h/1 ZKR
38.	C-KN 3376	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	734	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
39.	C-KN 3377	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	1334	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
40.	C-KN 3378	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	755	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
41.	C-KN 4256	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	98874	762	Lomná	647/999999	15,00	§167h/1 ZKR
42.	C-KN 8605	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	7452	762	Lomná	647/999999	3,00	§167h/1 ZKR
43.	C-KN 8606	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	2528	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
44.	C-KN 8607/1	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	373572	762	Lomná	647/999999	55,00	§167h/1 ZKR
45.	C-KN 12804	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	2788	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
46.	C-KN 12805	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	273	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
47.	C-KN 12806	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	824	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
48.	C-KN 12807/1	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	94399	762	Lomná	647/999999	15,00	§167h/1 ZKR
49.	C-KN 12807/2	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	1921	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
50.	C-KN 12808/1	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	252310	762	Lomná	647/999999	35,00	§167h/1 ZKR
51.	C-KN 12808/3	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	329469	762	Lomná	647/999999	50,00	§167h/1 ZKR
52.	C-KN 12808/4	Trv. trávne por. - spol. nehnuteľ.	189315	762	Lomná	647/999999	20,00	§167h/1 ZKR
53.	C-KN 12808/6	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	208157	762	Lomná	647/999999	20,00	§167h/1 ZKR
54.	C-KN 12808/7	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	6961	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
55.	C-KN 12808/8	Trv. trávne por. - spol. nehnuteľ.	56050	762	Lomná	647/999999	5,00	§167h/1 ZKR
56.	C-KN 12808/9	Ostatné plochy – spol. nehnuteľ.	889	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
57.	C-KN 12808/10	Ostatné plochy – spol. nehnuteľ.	709	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
58.	C-KN12808/11	Ostatné plochy – spol. nehnuteľ.	996	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
59.	E-KN 1771	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	30875	762	Lomná	647/999999	5,00	§167h/1 ZKR
60.	E-KN 2772	Trv. trávne por. - spol. nehnuteľ.	805	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
61.	E-KN 2776/1	Trv. trávne por. - spol. nehnuteľ.	16064	762	Lomná	647/999999	5,00	§167h/1 ZKR
62.	E-KN 6402	Lesné pozemky – spol. nehnuteľ.	139235	762	Lomná	647/999999	15,00	§167h/1 ZKR
63.	E-KN 6403	Trv. trávne por. - spol. nehnuteľ.	425730	762	Lomná	647/999999	10,00	§167h/1 ZKR
64.	E-KN 6432	Ostatné plochy – spol. nehnuteľ.	229	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR
65.	E-KN 7713	Trv. trávne por. - spol. nehnuteľ.	1818	762	Lomná	647/999999	1,00	§167h/1 ZKR

Podmienky I. kola verejného ponukového konania

1. Predmetom verejného ponukového konania je nasledovná nehnuteľná vec:

- pozemky evidované na liste vlastníctva č. 1005 vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, obec Oravská Lesná, katastrálne územie Oravská Lesná a

- pozemky evidované na listoch vlastníctva č. 1652, 1064, 762 vedených Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, obec Lomná, katastrálne územie Lomná

v spoluvlastníckych podieloch vo vyššie uvedenej tabuľke.

Predmetné nehnuteľné veci sa speňajú len spolu ako súbor majetku.

2. Závazná ponuka záujemcu musí byť v súlade s podmienkami stanovenými nižšie doručená správcovi v zalepenej obálke s uvedením výrazného označenia „**NEOTVÁRAŤ - konkurz 3OdK/134/2018 - záväzná ponuka**“. Závazné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať na adresu kancelárie správcu: Mgr. Ing. Jana Hurinová, správca, Pivovarská 20, 010 01 Žilina. Závazná ponuka musí byť doručená správcovi do 10 dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku. Uzávierka ponúk doručovaných osobne bude o 15.00 hod. v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Závazná ponuka musí byť doručená správcovi včas osobne alebo poštou. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané pred uplynutím lehoty. Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku, inak správca všetky ním podané záväzné ponuky odmietne. Na záväznú ponuku, ktorá nebude podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe splnomocnenia, správca neprihliada.

3. Závazná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:

a) musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku,

b) presné označenie záujemcu:

ba) pri fyzickej osobe nepodnikateľovi: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, fotokópiu preukazu totožnosti

bb) pri fyzickej osobe podnikateľovi: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti, originál alebo úradne osvedčenú kópiu aktuálneho výpisu zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac

bc) pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, originál alebo úradne osvedčenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 1 mesiac, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra

c) označenie majetku, ktoré musí byť zhodné s jeho označením uvedeným v zozname majetku určeného na predaj,

d) vyjadrenie záujemcu, že predávaný majetok kupuje,

e) návrh kúpnej ceny v EUR

f) doklad o tom, že záujemcom bola zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu

g) číslo účtu, na ktorý sa má poukázať záloha v prípade neprijatia ponuky záujemcu.

4. Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena za súbor majetku je určená vo výške súčtu jednotlivých súpisových zložiek súboru majetku, t. j. v sume minimálne 423,00 EUR. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.

5. Každý záujemca je povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu č. SK22 8330 0000 0027 0150 3144, vedený v peňažnom ústave Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, s uvedením **VS: 31342018**. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená do 30 dní od vyhodnotenia ponukového konania bez úrokového zhodnotenia na účet uvedený záujemcom. Správca ako predávajúci je oprávnený uzavrieť s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu.

6. Správca uskutoční otváranie obálok s ponukami v sídle správcu do 5 dní od skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Správca po otvorení každej záväznej ponuky skontroluje, či bola podaná včas, či obsahuje stanovené náležitosti a či sú k nej priložené požadované doklady. Správca vyhodnotí podané ponuky v lehote do 10 dní odo dňa otvorenia obálok. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. **Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.** V lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca upovedomí záujemcu, ktorý podal víťaznú ponuku a ostatných neúspešných záujemcov o výsledku vyhodnotenia ponukového konania a zároveň vyzve záujemcu, ktorý podal víťaznú ponuku, aby predložil správcovi podpísaný záväzný návrh kúpnej zmluvy s úradne osvedčeným podpisom osoby oprávnenej konať za víťazného záujemcu, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia výzvy správcu. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorý podal najbližšiu ponuku k víťaznej ponuke. V prípade, ak neprejaví záujem, správca zopakuje ponukové konanie. Ponukové konanie bude tiež neúspešné, ak správca neobdrží žiadnu ponuku v určenej lehote, alebo bude existovať iný podstatný dôvod na odmietnutie všetkých doručených ponúk. Správca je oprávnený všetky predložené ponuky odmietnuť, alebo toto ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Mgr. Ing. Jana Hurinová, správca

