

X017754

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		250/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ 000 00
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 9. 2018	
C.	Miesto konania dražby	Hotel LINEAS s.r.o., Budovateľská 14, 080 01 Prešov, miestnosť "Salónik I."	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1006, katastrálne územie Podhorany, Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor, obec Podhorany, okres Prešov a to: Pozemky parcely registra „C“: Parcelné číslo 196, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 752 m² Parcelné číslo 197, druh pozemku záhrady, výmera 157 m² Parcelné číslo 198/1, druh pozemku záhrady, výmera 1026 m² Stavby: súpisné číslo: 102, na parcele číslo: 196, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rod. dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: garáž na parc.č. 196, drobné stavby: letná kuchyňa na parc.č. 196, plot uličný, plot bočný, plot dvorný, studňa kopaná, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, domáca vodáreň, elektrická prípojka. Spoluvlastnícky podiel: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp. č. 102, k.ú. Podhorany			

Rodinný dom čs.102 je situovaný v centre obce v zastavanom území obce Podhorany na parcele KN č. 196 na rovinatom teréne, po pravej (východnej) strane miestnej komunikácie, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne naväzuje. Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom, čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím (prízemie). V čase obhliadky znalcom, je rodinný dom z verejných inžinierskych sietí napojený iba na el.sieť, možnosť napojenia na zemný plyn (verejný plynovod - skrinka v oplotení), zásobovanie vodou je zabezpečené z vlastnej studne, odkanalizovanie do betónovej žumpy. V obci je vybudovaný verejný vodovod, el.sieť a zemný plyn. V čase obhliadky znalcom rodinný dom nie je užívaný a podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti p. Hajtaša tento stav trvá cca 1 rok. Rodinný dom od nadobudnutia súčasným vlastníkom prešiel určitými stavebnými úpravami. V roku 2010 bol prevedený nový rozvod elektroinštalácie, vnútorné rozvody vody, vnútorné rozvody kanalizácie, vnútorné vybavenie kúpeľne (ker.umývadlo, samostatná sprcha - sprchovací box a splach.záchod kombi),el.bojler (osadený v špajzi), vybavenie kuchyne (v čase obhliadky znalcom kuchyňa bez vybavenia), úprava vnútorných štukových omietok, laminátové podlahy v obytných izbách, keramické dlažby a obklady v kuchyni a v soc.hyg.zariadení (kúpeľňa, WC), výmena častí okien v obytných miestnostiach za okná plastové, rekonštrukcia vykurovania - oceľ.vykurovacie panely, výmena kotla ATTACK (kotol na tuhé palivá osadený v suteréne) a výstavba nového komína (r.2010).

Technické riešenie:

Základy: 1.NP - kamenné - s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; 1. NP - murované z tehál (plná,metrická) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie: 1.PP - kamenné murivo, 1. NP - tehlové (priečkovky), vodorovné nosné konštrukcie: stropy - 1. PP - s rovným podhľadom betónové monolitické, 1. NP - s rovným podhľadom drevené trámové, schodisko - 1. NP - cementový poter, strecha: krov - 1. NP - hambáľkový bez stĺpikov; krytiny strechy na krove: azbestocementové šablóny na latách, klampiarske konštrukcie strechy- z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky: brizolit, vápenné štukové - zdrsené, striekaný brizolit; obklady fasád: obklady keramické, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky: vápenné štukové, vnútorné obklady: prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; samostatnej sprchy a kuchyne (za linkou). Výplne otvorov - dvere: 1. PP - zvlakové; 1. NP - hladké plné alebo zasklené; okná: 1. PP - jednoduché drevené a oceľové; 1. NP - prevládajú drevené zdvojené (časť okien plastové), podlahy - podlahy obytných miestností - laminátové, dlažby a podlahy ost. miestností: 1. PP - cementový poter, bez podlahy (hlina), 1. NP - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľne: umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie: ústredné vykurovanie: teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi: oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá (kotol ATTACK), vnútorné rozvody vody: 1. PP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; 1. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody: 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorné rozvody kanalizácie: 1. NP - plastové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie : elektroinštalácia - 1. PP, 1. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - poistk.automaty.

STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV A VÝPOČET OPOTREBENIA: :

Rodinný dom je postavený tradičnou formou výstavby, je murovaný z tehál. Rodinný dom je v užívaní od roku 1965. Stavebno-technický stav rodinného domu a jeho jednotlivé konštrukcie sú na veľmi nízkej úrovni, rodinný dom cca 1 rok nie je užívaný, bez údržby, strecha je v havarijnom stave (provizórne podopreté krokvy drevenými stĺpikmi), murivo podmáčané bez izolácie, poškodené, schátralé a miestami opadané vonk.omietky.

Vzhľadom na stavebno-technický stav, konštrukčné prevedenie, použité stavebné materiály základnú životnosť je životnosť stanovená 80 rokov.

Garáž pre osobné motorové vozidlá na parc.č. 196

Garáž je osadená na parcele KN č. 196 východne od rodinného domu pri severnej hranici pozemku. Z inžinierskych sietí je garáž napojená iba na elektrickú sieť. Jedná sa o dvojpodlažný murovaný objekt, v užívaní od r. 1965. Objekt nie je dokončený. Životnosť 70 rokov. **1.np (prízemie):** Základy a podmurovka - bez podmurovky iba základové pásy z monolitického betónu, bez izolácie. Zvislé konštrukcie murované z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, strop železobetónový s rovným podhľadom. Krov pultový ako provizórny

nedokončený, klamp.konštrukcie z oceľ.poz.plechu, vonkajšie omietky neprevedené (plánované: striekaný brizolit), vnútorné omietky neprevedené (plánované : vápenné hladké), podlahy hrubé betónové, okno drevené jednoduché, elektroinštalácia iba svetelná, poisk.automaty, vráta oceľové otváracé. **2.np (poschodie):** Zvislé konštrukcie murované z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, strop železobetónový s rovným podhl'adom, klamp.konštrukcie z oceľ.poz.plechu, vonkajšie omietky neprevedené (plánované: striekaný brizolit), vnútorné omietky vápenné hladké, dvere oceľové, okná drevené zdvojené, podlahy hrubé betónové, elektroinštalácia iba svetelná, poisk.automaty.

Drobné stavby: lená kuchyňa na parc.č. 196

Letná kuchyňa je osadená na parcele KN č. 196 vo dvore oproti rodinného domu pri južnej hranici pozemku. Z inžinierskych sietí je letná kuchyňa napojená iba na elektrickú sieť. Jedná sa o samostatne stojací jednopodlažný (prízemný) murovaný objekt, v užívaní od r. 1965. Objekt je značne poškodený. Základy a podmurovka - bez podmurovky iba základové pásyz monolitického betónu, bez izolácie. Zvislé konštrukcie murované z tehál v skladobnej hrúbke 30 cm, strop prevedený ako železobetónová doska s rovným pohľadom, krov pultový, strešná krytina z vlnitého oceľ.plechu, klamp.konštrukcie z oceľ.poz.plechu, vonkajšie omietky prevedené striekaným brizolitom, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy prevedené z keramickej dlažby, dvere rámové s výplňou, okná drevené dvojité, elektroinštalácia svetelná a motorická, poisk.automaty. Rozvod vody z oceľ.pozink.potrubia, vnútorné vybavenie žiadne. Stav: murivo podmáčané, železobetónová doska v havarijnom stave (podopretá proti spadnutiu), časť konštrukcií poškodená, životnosť 60 rokov.

Plot uličný na parc.č. 196

Plot v smere od ulice je prevedený z oceľ.týčoviny v rámoch osadený medzi oceľ.stĺpiky na betónovej podmurovke. Dĺžka plotu : 22,50m, výška plotu: 1,10m, v tejto časti sú osadené aj vráta a vrátka. Plot v užívaní od roku 1975.

Plot bočný na parc.č. 196

Plot zo strany severnej je prevedený zo strojového pletiva na oceľ.stĺpikoch - dĺžka oplotenia 61,00 m, plot v užívaní od roku 1975.

Plot dvorná na parc.č. 196

Plot zo strany severnej je prevedený zo strojového pletiva na oceľ.stĺpikoch - dĺžka oplotenia 61,00 m, plot v užívaní od roku 1975.

Studňa kopaná na parc.č. 196

Studňa kopaná osadená vo dvore rodinného domu na parcele č. 196. Studňa kopaná do hĺbky 8,00 m, betónové skruž DN 1000 mm, oceľ.poklop. Darling osadený v suteréne. Studňa v užívaní od roku 1965.

Prípojka vody

Prípojka vody vedená od studne k domácej vodárni (v suteréne rod.domu) oceľ.potrúbim DN 25 mm, dĺžka prípojky 2,00 m, v užívaní od roku 1975.

Prípojka kanalizácie

Prípojka kanalizácie do betónovej žumpy prevedená z kameninového potrubia DN 125 mm, dĺžka prípojky 2,00 m, v užívaní od roku 1975.

Žumpa

Betónová žumpa osadená vo dvore tesne pri rod.dome, v užívaní od roku 1975.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň typu Darling osadená v suteréne rod.domu. Vodáreň v užívaní od roku 2010.

Elektrická prípojka

El.prípojka vedená k rod.domu do rozvodnej skrine el.podzemným káblom, dĺžka prípojky 9,00 m, v užívaní od roku 2010.

Pozemky

Predmetom dražby sú pozemky evidované na LV č. 1006 k.ú. Podhorany. Pozemky - parcela KN č. 196 (zastavané plochy a nádvoría) je zastavaná rodinným domom a príslušenstvom (drobné stavby), parcela KN č. 197 (záhrady) tvorí predzáhradku pri rodinnom dome a parcela KN č. 198/1 tvorí veľkú záhradu za rodinným domom v zastavanej časti obce.

G. Opis stavu predmetu dražby

Viď opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V 6211/09 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140 na parc.č. 196, 197, 198/1 rod. dom č.s. 69 na parc.č. 196.- číslo zmeny 110/09

Z 2809/2018 - Exekučný príkaz 89EX 82/18-35 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: MVDr. Mgr. Pavol Koval, Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, na parcely CKN 196, 197, 198/1 a rodinný dom s.č. 102 na parcele CKN 196 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 07.05.2018, číslo zmeny 59/2018

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 38/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.06.2018 Suma ohodnotenia: 44.600,- EUR (slovom štyridsaťštyritisícšesťsto eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-€
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matús Bandurčín		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	0		
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ	000 00
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000		