

X017753

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D 5091418	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2018	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 3, na 1. poschodí, vo vchode č. Račianska 81, súpisné číslo bytového domu 1527, postavený na parc. č. 12171, 12172 a 12173, nachádzajúci sa v k. ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaný na LV č. 3663, v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
Opis predmetu dražby			
Byt č. 3, na ul. Račianska, Nové Mesto – Bratislava III Bytový dom súp. č. 1527 je postavený na ulici Račianska č. 81, na pozemkoch parcelné číslo KN-C č. 12171, č. 12172 a č. 12173 v katastrálnom území Nové mesto. Objekt má osem nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží (prízemie) sa nachádzajú obchody a reštaurácie a hlavný vstup do domu. Od 2. nadzemného podlažia sa nachádzajú výlučne byty, celkový počet bytov vo vchode je 27. Obytný dom bol podľa potvrdenia o veku stavby vydané spol. AUREKA s.r.o. (bytospráva) zo dňa 18.05.2018 daný do užívania v roku 1961. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný (výťah, spoločné priestory, vstupné dvere, okná, balkóny, zateplená fasáda). Ide o netypový obytný dom s občianskym vybavením. Obvodové steny a nosné deliace konštrukcie objektu sú murované. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhladom. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou z liateho terazza. Fasády obytného domu tvorí zateplovací systém. Dom má plochú jednoplášťovú strechu s krytinou z natavovaných asfaltových pásov. Vnútorne povrchy stien sú upravené vápenno-cementovou hladkou omietkou, na chodbách a v schodiskovom priestore so soklami z olejového náteru. Podlahy na chodbách a schodištvých podestách sú z keramickej dlažby so soklíkom, vstupne priestory majú podlahu z liateho terazza. Vchodové dvere sú dvojkrídlové presklené kovové, okná v schodiskovom priestore sú plastové s jednoduchým zasklením. Rozvod plynu je z ocelových rúr, meranie je samostatné pre každý byt. Elektroinštalácia - centrálny rozvod je z medených vodičov. Rozvodné skrine s meraním sú umiestnené na chodbách pri bytoch. Centrálny rozvod vody je vyhotovený z ocelových rúr pre studenú aj teplú vodu, centrálné meranie je umiestnené v suterénnych priestoroch, podružné merania sú v šachtách prístupných zo záchodov bytov. Kanalizačné zvody (splaškové a dažďové) sú vyhotovené z liatinového a azbestového potrubia s napojením na mestskú kanalizáciu (miesto napojenia nebolo zistené), vykurovanie - ústredné teplovodné s diaľkovou dodávkou tepla, stúpacie rozvody sú z ocelových rúr. Slaboprúdové rozvody - rozvody telefónu, spoločnej televíznej antény, káblovej televízie a domáceho vrátnika. Predmetom je štvorizbový byt s príslušenstvom o celkovej zmeranej podlahovej ploche 80,37 m² (bez pivnice).			

Dispozíciu bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, štyri izby, balkón a lodžia. Jedná sa o byt v bytovom dome situovanom v tichej lokalite hl. mesta Bratislava.

Vstupné dvere sú plné osadené v oceľových zárubniach. Byt je v pôvodnom v zlom technickom stave (poškodené podlahy, omietky, kuchynská linky, obklady, zariadenie predmety, dvere). Rozvod vody v byte je pre studenú aj teplú vodu z pozinkovaného potrubia. V byte je vyhotovený telefónny rozvod, rozvod káblovej televízie a domáci vrátnik. K bytu prislúcha balkón prístupná z kuchyne a lodžia prístupná z dvoch izieb.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
chodba: 1,85*5,85	10,82
kuchyňa: 1,80*3,70	6,66
izba: 3,80*3,70	14,06
obývacia izba: 3,80*5,80	22,04
chodbička: 1,10*1,87+0,75*1,30	3,03
WC: 0,75*1,20	0,90
kúpeľňa: 1,25*1,87	2,34
izba: 3,80*3,70	14,06
izba: 1,70*3,80	6,46
Vypočítaná podlahová plocha:	80,37
Balkón (1,00+0,70)*1,80/2	1,56
Lodžia 1,30*8,10	10,53

Pozemok

Ide o pozemok zastavaný bytovým domom súp. č. 1527, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3663 v k. ú. Nové Mesto, obec BA-m. č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, prístupný je z ulice Račianska. Ide o obytnú lokalitu mesta, v ktorej je dobrá dostupnosť do centra mesta. Najbližšia zastávka MHD sa nachádza priamo pred domom na ulici Račianska – zastávka Riazanská. V mieste sú dostupné rozvody kompletnej technickej infraštruktúry mesta (vodovod, kanalizácia, elektrina, zemný plyn, vykurovanie, telekomunikačné rozvody).

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt je v pôvodnom v zlom technickom stave (poškodené podlahy, omietky, kuchynská linky, obklady, zariadenie predmety, dvere). Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3663

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov;

Záložné právo v prospech BALLARD, s.r.o., IČO: 44883544, na byt č. 3, na 1.p., vchod: Račianska 81, podľa V7191/15 zo dňa 26.03.2015;

Záložné právo v prospech Ing. Vladimíra Hladkého (17.09.1957) a Ľubice Hladkej (01.12.1959) na byt č. 3 na 1. p., Račianska 81 podľa V-7996/15 zo dňa 02.04.2015;

Záložné právo v prospech Ing. Jaroslav Majtán (26.08.1975) na byt č.3 na 1.p., vchod Račianska 81, podľa V9742/16 zo dňa 10.11.2016, Z-24771/16;

Záložné právo v prospech Ing. Michal Paleček, nar. 05.06.1980 na byt č. 3/1.p., Račianska 81 podľa Uznesenia Okresného súdu Žilina zn. 40C/219/2016-38 zo dňa 19.12.2016, P-3427/16;

Záložné právo v prospech spoločnosti CIPI, s.r.o., (IČO:36 428 469) na byt č. 3 na 1.p., vchod Račianska 81 podľa Uznesenia 18Cb/72/2017 zo dňa 24.3.2017, Z-5805/17.

Poznámka:

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 3, 1.p., vchod Račianska 81, v prospech Emil Štens (nar. 07.03.1981), Oščadnica 1341, 023 01 Oščadnica, podľa EX 925/2016 zo dňa 23.01.2017 (súd.exek. Mgr. Martin Thomka, Martin), P-177/17;

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti na byt č. 3, 1.p., vchod Račianska 81, v prospech Emil Štens, nar. 07.03.1981, Oščadnica 1341, 023 01 podľa EX 925/2016 zo dňa 23.01.2017 (súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, Martin), P-180/17;

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti na byt č. 3, 1.p., vchod Račianska 81, v prospech Martin Krčmárik, nar. 08.04.1981, Skalité 1542, 023 14 Skalité, podľa EX 924/2016 zo dňa 23.01.2017 (súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, Martin), P-181/17;

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech: Magellan Central Europe s.r.o., IČO: 44414315, na byt č. 3, na 1.p., vchod: Račianska 81, podľa EX 3769/16 zo dňa 01.02.2017 (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský), P-248/17;

Poznamenáva sa začatie konkurzného konania na byt č. 3, 1.p., vchod Račianska 81, podľa uznesenia Okresného súdu Žilina č. 2K/24/2016 zo dňa 24.01.2018, (LICITOR recovery, správca konkurznej podstaty) P-252/18;

Neodkladné opatrenie - súd ukladá žalovanému MIKOMIX, spol. s r.o., IČO: 36414930, aby nescudzil, nezriadil vecné bremená, záložné práva, nevložil ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti a ani nijak inak nenakladal s bytom č.3 na 1.p., vchod Račianska 81, a to až do právoplatnosti rozhodnutia vydaného vo veci samej, podľa Uznesenia Krajského súdu v Žiline 14Cob/12/2017-212 zo dňa 09.03.2017, P-622/17;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 3, 1.p., vchod Račianska 81, v prospech Martin Krčmárik, nar. 08.04.1981, Skalité 1542, 023 14 Skalité, podľa EX 924/2016 zo dňa 23.01.2017 (súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, Martin), P-210/17.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	132.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	106.700.- €		
K.	Najnižšie podanie	132.000,- €		
L.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		