

X017752

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D 5090718	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2018	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
– rodinný dom súpisné číslo 498 s príslušenstvom postavený na parc. č. 821/1 a pozemok registra „C“ na parcele č. 821/1 a 822/4, v k. ú. Ivanka pri Nitre, okres Nitra, zapísaný na LV č. 1442, v spoluvlastníckom podiele 1/1; – pozemok registra „C“ parcela č. 822/5, v k. ú. Ivanka pri Nitre, okres Nitra, zapísaný na LV č. 1492, v spoluvlastníckom podiele 1/4.			
	Opis predmetu dražby		
<u>Rodinný dom s. č. 498, Mojmirovská ulica, Ivanka pri Nitre</u> Rodinný dom súpisné číslo 498 je postavený na pozemku rovinatého charakteru na parcele číslo 821/1 v katastrálnom území Ivanka pri Nitre. Rodinný dom sa nachádza na hlavnej ceste v obytnej časti obce so zástavbou s prevažne bytovými domami a nebytovými stavbami pre administratívu a služby s výbornými dopravnými možnosťami. V blízkosti rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť. Rodinný dom je prízemná stavba bez podpivničenia a s pripravenou rekonštrukciou pre obytné podkrovie. V čase obhliadky podkrovie nie je vyhotovené a preto sa nehodnotí. Na prízemí sa nachádza pôvodná stavba, ktorá bola prestavaná a pristavaná do súčasnej podoby. Technické riešenie: základy sú betónové a objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú vyhotovené z tehlových priečkoviek. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko na povalu je kovové. Strechu tvorí krov valbový s krytinou strechy z lepenkového šindľa. Klmpiarske konštrukcie sú z medeného plechu (v čase obhliadky sú odstránené). Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, vane, samostatnej sprchy, WC a kuchyne. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené z tvrdého dreva - interiérové sú posuvné a okná plastové s viacvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák s elektrickou rúrou a varnou jednotkou, odsávač pár, drezové umývadlo s ovládaním uzáveru sifónu a odkvapkávačom na zeleninu. Kuchynská linka je z prírodného dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa plastová rohová, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou v			

stene.

Ostatné vybavenie tvorí kozub s vyhrievacou vložkou a vstavané skrine. Ústredné vykurovanie tvorí teplovodný rozvod k radiátorom. **Zdrojom vykurovania** je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná, motorická s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	1951	$10,05 \times 14,5 - 8,95 \times 4,45$	105,9
1. NP	2017	$(1,68 + 1,12)^2 - 1,68^2 / 2$	6,43
1. NP	2017	$3,25 \times (1,0 + 3,65 + 0,9 + 1,4 + 0,75 + 1,95 + 3,36 + 1,04) - 1,0 / 2 - 0,9^2 / 2^2 + 0,75^2 / 2^2$	44,92
Spolu 1. NP			157,25

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Garáž pre osobné motorové vozidlá

Základy sú bez podmurovky a tvoria ich iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy trámčekové s podhlľadom. Strecha je vyhotovená ako krov hambáľkový s krytinou z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu (v čase obhliadky odstránené). Úpravy vonkajších povrchov tvorí brizolit. Úpravy vnútorných povrchov sú z vápennej hladkej omietky. Výplne otvorov tvoria dvere plné z tvrdého dreva a okná zdvojené. Podlahy sú z cementového poteru. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická istená cez poistkové automaty.

Hospodárska budova

Sklad náradia

Oplotenie pozemku

Vodovodná prípojka

Vodomerná Šachta

Prípojka kanalizácie do žumpy

Prípojka plynu

Prípojka na el. sieť

Spevnené plochy

Prestrešenie pred garážou

Záhradný prístrešok

Pozemok parcela registra „C“ číslo:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
821/1	zastavané plochy a nádvoria	565,00	1/1	565,00
822/4	orná pôda	264,00	1/1	264,00
822/5	zastavané plochy a nádvoria	145,00	1/4	36,25
Spolu výmera		974,00		865,25

Podľa listu vlastníctva č. 1442 katastrálne územie Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre, okres Nitra: pozemok evidovaný pod parcelným číslom **821/1 o výmere 565 m²** ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

Pozemok evidovaný pod parcelným číslom **822/4 o výmere 264 m²** ako orná pôda so spôsobom využitia pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. **Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.**

Podľa listu vlastníctva č. 1492 katastrálne územie Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre, okres Nitra: pozemok evidovaný pod parcelným číslom **822/5 o výmere 145 m²** ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je spoločný dvor. **Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.**

Obec Ivanka pri Nitre leží na juhovýchodnom okraji Nitrianskej sprašovej pahorkatiny, na nive starého ramena rieky Nitry.

Je vzdialená 9 km južne od mesta Nitry. Po celom obvode zastavaného územia sa nachádza poľnohospodársky pôdny fond. Celý kataster obce má mierne zvlnený povrch, stred obce má nadmorskú výšku 146 m, v chotári 130-212 m n. m.. Územie obce je vymedzené hranicou zo západu železničnou traťou, z východu korytom rieky Nitry a z juhu a severu hranicou zastavaného územia. Hranica katastrálneho územia obce Ivanka pri Nitre susedí s katastrom obcí: Nitra, Janíkovce, Čechynce, Branč, Mojmírovce, Svätoplukovo. Rodinný dom súpisné číslo 498 je postavený na pozemku rovinatého charakteru na parcele číslo 821/1 v katastrálnom území Ivanka pri Nitre. Rodinný dom sa nachádza na hlavnej ceste obcou v obytnej časti so zástavbou s prevažne bytovými domami a nebytovými stavbami pre administratívu a služby s výbornými dopravnými možnosťami. V blízkosti rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť. Dostupnosť železničnej stanice je do 15 min. peši. Dostupnosť na diaľnicu R1 je do 9 km. Dostupnosť leteckej dopravy je v rámci mesta Nitra. Dostupnosť miestnych úradov je do 10 min. Základná obchodná sieť a služby sú dostupné. Základná zdravotná starostlivosť, základné školy sú dostupné. Samotná nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s dostupnosťou po verejnej komunikácii s možnosťou priameho vstupu z ulice. Prístup do rodinného domu je na úrovni I.NP.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1442

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa V 2885/07 zo dňa 7.11.2007 na nehnut. p.č.821/1, stavba: rodinný dom s.č.498 na p.č. 821/1 - 274/2007;

Daňový úrad Nitra I. určuje záložné právo podľa Rozhodnutia č.627/340/74134/11/Sok k nehnut. reg.,C'p.č.821/1, 822/4, stavba: rodinný dom s.č.498 na p.č.821/1 podľa Z 31/12 - 45/2012;

Daňový úrad Nitra určuje záložné právo podľa Rozhodnutie č.9400501/5/2686208/2012/Sok na zabezpečenie nedoplatkov, č.k.9400303/5/1616802/2012 zo dňa 10.7.2012, č.k.9400303/5/2607558/2012 zo dňa 18.9.2012, č.k.9400303/5/2607523/2012 zo dňa 18.9.2012 na nehnut. reg.,C' p.č.821/1, 822/4, stavba: rodinný dom s.č.498 na p.č.821/1 podľa Z 7268/12 - 288/2012;

Daňový úrad Nitra zriaďuje záložné právo podľa Rozhodnutia č.9400503/5/5079950/2013/Sok na CKN parc.č. 821/1, 822/4 a rodinný dom s.č. 498 na parc.č. 821/1 podľa Z 1461/14 -96/14.

LV č. 1492

Exekučný príkaz EX 1414/2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. reg.,C' p.č.822/5 na podiel 1/4 - Kotrla Ivan (17.5.1972) v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa,a.s., pob.Nitra, IČO: 35 942 436 (EÚ Martin - JUDr.P.Krištofík Mucha) podľa Z 7805/11 - 247/2011;

Daňový úrad Nitra I. určuje záložné právo podľa Rozhodnutia č.627/340/74159/11/Sok k nehnut. reg.,C'p.č.822/5 na podiel 1/4 podľa Z 30/12 - 44/2012;

Daňový úrad Nitra určuje záložné právo podľa Rozhodnutie č.9400501/5/2686208/2012/Sok na zabezpečenie nedoplatkov, č.k.9400303/5/1616802/2012 zo dňa 10.7.2012, č.k.9400303/5/2607558/2012 zo dňa 18.9.2012, č.k.9400303/5/2607523/2012 zo dňa 18.9.2012 na nehnut. reg.,C' p.č.822/5 na podiel 1/4 - Kotrla Ivan (17.5.1972) podľa Z 7268/12 - 288/2012;

Daňový úrad Nitra zriaďuje záložné právo podľa Rozhodnutia č.9400503/5/5079950/2013/Sok na CKN parc.č. 822/5 na podiel 1/4 - Kotrla Ivan (17.5.1972) podľa Z 1461/14 -96/14;

Daňový úrad Nitra určuje záložné právo podľa Rozhodnutia č.9400503/5/1043816/2014/Mar k nehnut. reg.,C'p.č.822/5 na podiel 1/4 podľa Z 2856/14 - 144/2014;

Daňový úrad Nitra určuje záložné právo podľa Rozhodnutia č.9400503/5/1044663/2014/Mar k nehnut. reg.,C'p.č.822/5 na podiel 1/4 podľa Z 2855/14 - 145/2014;

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9400503/5/1915482/2014/Mar (Daňový úrad Nitra) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č. 822/5 na podiel 1/4 - Kotrla Ivan (17.5.1972), podľa P 703/14 - 138/14, Z 4241/14 -241/14.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	144.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		