

X017747

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 136/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 23
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 9. 2018	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
a) Byt č. 4 na 3. p. bytového domu - BYTOVÝ DOM, so súp. č. 51, vchod 1, v obci Habura, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 692, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m². Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1054. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 60/303 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Medzilaborce, katastrálny odbor, LV č. 1053, okres: Medzilaborce, obec: HABURA, katastrálne územie: Habura. b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 692 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m² <i>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 692 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1053.</i> parc. č. 693/1 Záhrady o výmere 1536 m² parc. č. 693/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² Stavba súp. č. 267 HOSP.BUDOVA na parc. č. 693/2 spoluvlastnícky podiel: 1/5 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Medzilaborce, katastrálny odbor, LV č. 1054, okres: Medzilaborce, obec: HABURA, katastrálne územie: Habura.			
	Opis predmetu dražby		

Popis bytového domu so súp. č. 51

3-izbový byt č. 4 na 3. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 51 v obci Habura v okrese Medzilaborce. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom sa nachádza v obci Habura pri areáli Základnej školy. Má jeden vchod s troma nadzemnými podlažiami, v ktorom je spolu 5 bytov. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, verejný plynovod, rozvod elektro, kanalizácia do vlastnej žumpy v rohu pozemku pred domom. Nosná zvislá konštrukcia je murovaná, postavený v roku 1969. Konštrukčné a materiálové prvky stavby zodpovedajú uvádzanému roku výstavby. Na prvom nadzemnom podlaží sú pivnice, spoločné priestory a vstupná chodba. Vo vstupe do bytového domu sú vstupné dvere plastové a poštové schránky. Strecha sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Schodište s povrchom z liateho terazza. Stavba ako celok má zanedbanú údržbu, jej predpokladanú životnosť súdny znalec stanovil s ohľadom na technický stav, mieru údržby a použité stavebné konštrukcie na 90 rokov.

Popis bytu č. 4

Byt č. 4 na 3. najvyššom poschodí pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí predsieň, chodba, špajza, kúpeľňa, WC a kuchyňa. K bytu ako príslušenstvo patrí aj pivnica č. 4 na prízemí bytového domu. Izby majú pôvodnú hladkú omietku, kuchynská linka dĺžky 2,40 m je jednoduchá, okolo linky je keramický obklad, šporák plynový, drez smaltovaný, batéria páková, nad šporákom je odsávač pár, podlaha v kuchyni PVC, podlahy obytných miestností parkety, predsieň PVC, kúpeľňa keramická dlažba, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a so žalúziami, vstupné dvere do bytu a dvere v byte pôvodné dyhované plné alebo zasklené, v byte je pôvodný rozvod elektriny, vody, kanalizácie a zemného plynu, vykurovacie telesá sú plechové panelové radiátory, v kuchyni liatinový radiátor, zdroj tepla vlastný kotol ÚK na zemný plyn, ktorý v čase obhliadky bol odpojený, byt bol vykurovaný jednou pieckou na tuhé palivá v izbe č. 3, v kúpeľni je plechová jednoduchá vaňa, umývadlo a zásobníkový ohrievač vody - elektrický bojler, záchod splachovací kombi. Celková výmera bytu vrátane pivnice je 61,06 m².

Popis hospodárskej budovy so súp. č. 267

Hospodárska budova bola postavená spolu s bytovým domom v roku 1969, slúžila ako sklady, príp. garáže pre jednotlivé byty v bytovom dome, časť stavebných konštrukcií nie je dokončená, má zanedbanú údržbu. Dispozične má podlažie päť miestností pre jednotlivé byty, ktoré slúžia ako sklad, príp. ako garáže.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY evidované na LV č. 1053:

1, Záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov
2, V-59/15 zo dňa 23.03.2015, Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti byt č. 4, 3.poschodie, vchod 1 bytového domu č.s. 51 postavený na CKN parc.č.692 evidovaný na LV 1053 pod B 10 Ungurianu Ionut Adrian, rod.Ungurianu v podiele 60/303 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu, zo dňa 26.02.2015 -13/15

POZNÁMKY evidované na LV č. 1053:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti byt č. 4, 3.poschodie, vchod 1 bytového domu č.s. 51 postavený na CKN parc.č.692 evidovaný na LV 1053 pod B 10 Ungurianu Ionut Adrian, rod.Ungurianu v podiele 60/303 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu, zo dňa 11.08.2017 - P 74/2017 - 225/17
2, Oznámenie o dražbe č. 136/2017 zo dňa 19.12.2017 - P 106/2017 - 273/17
3, Oznámenie o opakovanej dražbe č. 136/2017 zo dňa 21.08.2018 - P 24/2018 - 89/18

ĎARCHY evidované na LV č. 1054:

1, V-59/15 zo dňa 23.03.2015, Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti hospodárska budova č.s. 267 postavená na parc.č.693/2 a CKN parc.č. 692, 693/1, 693/2 evidované na LV 1054 pod B 10 Ungurianu Ionut Adrian, rod.Ungurianu v podiele 1/5, zo dňa 26.02.2015-13/15

POZNÁMKY evidované na LV č. 1054:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti hospodárska budova č.s. 267 postavená na parc.č.693/2 a CKN

parc.č. 692, 693/1, 693/2 evidované na LV 1054 pod B 10 Ungurianu Iounut Adrian, rod.Ungurianu v podiele 1/5, zo dňa 11.08.2017 - P 74/2017 - 225/17

2, Oznámenie o dražbe č. 136/2017 zo dňa 19.12.2017 - P 106/2017 - 273/17

3, Oznámenie o opakovanej dražbe č. 136/2017 zo dňa 21.08.2018 - P 24/2018 - 89/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	8.471,24 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	6.400,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 6.400,- €		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Starozagorská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	29		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 23
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985		