

X017739

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh. 038/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Natália Revajová Lenártová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jánošíkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.01.1981	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	25. 10. 2018	
E.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
a) Strojové zariadenia:			
P.č.	Umiestnenie	Názov	Typ
1	BAR	MYČKA ELEKTROLUX	ELECTROLUX
2	BAR	KÁVOVAR VEĽKÝ CASADIO	700x500
3	BAR	CHLADNIČKA B 006 - VINO LIEBHERR	1650x650
4	BAR	CHLADNICKA NA NEALKO	2500x1000
5	BAR	CHLADNICKA GAMKO	FK 25/4R
6	BAR	CHLADIACI PULT NA POHARE	1000x950
7	BAR	VYROBNIK LADU ELEKTROLUX	780x400
8	BAR	ODŠŤAVOVAČ SENCOR	bez
9	BAR	MLYNČEK NA KÁVU	bez
10	REŠT.	BIO - KRB 3 ks	830x430
11	REŠT.	KAVOVAR - RANAJKY	bez
12	REŠT.	RANAJKOVY PULT 2 ks	bez
13	REŠT.	KLIMATIZÁCIA KAZETOVÁ 600x600 4 ks	AIRWELL
14	IZBY	CHLADNICKA MINIBAR CALEX 9 ks	540x530x530
15	IZBY	KLIMATIZÁCIA PANASONIC 10 ks	S 28MK 1E5
16	IZBY	KLIMATIZÁCIA PANASONIC 5 ks	bez
17	WC BAR	SUSIC NA RUKY 3 ks	MERIDA
18	WC REŠT.	SUSIC NA RUKY 2 ks	MERIDA
19	DET. KÚT.	KLIMATIZÁCIA	AIRWELL

20	PIVNICA	MYCKA	bez
21	PIVNICA	CHLADNIČKA	bez
22	KUCH.	TEPLÝ REŽON	1900x700
23	KUCH.	TEPLÁ VAŇA FIMABO	1200x700
24	KUCH.	CHLACIACI PULT ELECTROLUX 2 ks	1250x700
25	KUCH.	CHLACIACI PULT NORDline	900x700
26	KUCH.	SALAMANDER ELECTROLUX 800x400	SCE 80 MG
27	KUCH.	POLICA NEREZOVÁ	800x430
28	KUCH.	MIKROVLNKA HORECA	GMW 1025
29	KUCH.	UMÝVADLO NA RUKY	500x600
30	KUCH.	KONVEKTOMAT RATIONAL+ PODST.18,6kW	SCC WE101
31	KUCH.	PLYN. SPORÁK S RÚROU ELECTROLUX	BCFG2
32	KUCH.	PLYNOVÝ SPORÁK+PODST. ELECTROLUX	BCG1
33	KUCH.	PLYNOVÝ ROŠT+PODSTAVEC ZANUSSI	BFG1507
34	KUCH.	PLYN. FRITÉZA + PODSTAVEC ZANUSSI	BRG2FR
35	KUCH.	NEREZOVÝ STOLÍK	350x700
36	KUCH.	NEREZOVÝ STOL 2 ks	1000x600
37	KUCH.	PLYN. STOLIČ. NAYATI 500x500x480 13kW	NGETL 5-50
38	KUCH.	DREZ NEREZOVÝ	700x700
39	KUCH.	DVOJFRITÉZA RED FOX	540x420x300
40	KUCH.	KYCHYNSKÁ VÁHA DIGITAL Max. 6/15kg	ACS-A
41	KUCH.	DVOJPOLICA NEREZOVÁ	1800x300
42	KUCH.	PRAC. STOL ŠUFLÍKOVÝ 2 ks	1370x800
43	KUCH.	PRAC. STOL NEREZOVÝ BEZ POLICE	1400x700
44	KUCH.	UMÝVAČKA RIADU S DREZOM ZANUSSI	
45	KUCH.	PRAC.STOL NEREZOVÝ BEZ POLICE	2200x750
46	KUCH.	SKRIŇA	1500x400
47	KUCH.	POLIČKA NEREZOVÁ 2 ks	1200x220
48	KUCH.	KUCHYNSKÝ DIGESTOR	
49	KUCH.	KLIMATIZÁCIA	
50	KUCH.	PRAC. STOL NEREZOVÝ BEZ POLICE	1400x700
51	KUCH.	NÁREZOVÝ STROJ	250 GS
52	KUCH.	SOUS VIDE CHEF 1300W	VAC STAR
53	KUCH.	UMÝVADLO NA RUKY (VÝLEVKÁ)	500x600
54	KUCH.	DVOJDREZ NEREZOVÝ	1300x700
55	KUCH.	PRAC. STÔL NEREZOVÝ S POLICOU	1900x700
56	KUCH.	REGÁL NEREZOVÝ 4 ks	1450x300
57	KUCH.	CHLADNIČKA NORD LINE	770x700
58	KUCH.	MRAZNIČKA VSTAVANÉ (ŠÉF) LIEBHERR	UR 600
59	KUCH.	DVOJDREZ	
60	KUCH.	PRACOVNÝ STÔL NEREZOVÝ	1900x700
61	KUCH.	DREZ NEREZOVÝ	1000x700
62	KUCH.	VÁKUOVAČ TURBOVAC	120 ST ECO
63	KUCH.	KUCHYNSKÝ ROBOT VEĽKÝ	
64	KUCH.	PRACOVNÝ STÔL	1000x600
65	KUCH.	VOZÍK SERVOVACÍ 2 ks	800x500
66	KUCH.	MRAZNIČKA EUROTCH	600x550
67	KUCH.	MRAZNIČKA INDESIT MALÁ	550x560
68	KUCH.	ŠOKER AFINOX	750x800
69	KUCH.	MRAZNIČKA TRUHLICA WHIRPOOL	1100x600
70	KUCH.	MRAZNIČKA ZANUSSI TRUHLICA	1350x600
71	KUCH.	VEĽKÁ KUCHYNSKÁ VÁHA DO 50KG	SMS/A 50
72	KUCH.	CHLADIACI BOX	1500x1500
73	KUCH.	UKLADACÍ STÔL NEREZ. S DVOMI POLIC.	1500x500

b) Elektrotechnické zariadenia:

P.č.	Miesto	Názov	Počet ks
1	Bar	Tv - uhlopriečka LG	1
2	Bar	Veza , rádio B015, B016	1
3	Bar	fiskal Epson	1
4	Bar	pokladna - monitor	1
5	Reštauracia	TV obrazovka LG	1
6	Reštauracia	pokladna	1
7	Reštauracia	monitor	1
8	Reštauracia	projektor	1
9	Reštauracia	radio - vstavane	1
10	Recepcia	TV . Uhlopriečka	1
11	Recepcia	PC – HP	1
12	Recepcia	monitor k PC - HP	1
13	Recepcia	terminal	3
14	Recepcia	fiskalna pokladna EPSON	1
15	Recepcia	tlaciaren samsug	1
16	Recepcia	telefon - pevná linka	1
17	Recepcia	Mobil	1
18	Recepcia	ohrievac - EUROM	1
19	Izby	TV monitor	12
20	Izby	ovladace	12
21	Apartmany dom.	televízor	1x
22	Apartmany dom.	el. krb	1x
23	Izby	Telefón	10
24	Detský kutik	TV obrazovka	1
25	Pivnica	TV	2
26	Obývačka	TV	1

c) Bytové a ostatné zariadenia:

P.č.	Umiestnenie	Názov	Mn.
1	Apartmany dom.	gauč rohový	1
2	Apartmany dom.	konferenčný stôl okrúhly	1
3	Apartmany dom.	koberec hrubý vlas	1
4	Apartmany dom.	Komoda	1
5	Apartmany dom.	manželská posteľ	1
6	Apartmany dom.	jedálenský stôl	1
7	Apartmany dom.	Stolička	8
8	Apartmany dom.	Kreslo	2
9	Apartmany dom.	koberec hrubý vlas	1
10	Apartmany dom.	Vytrína	1
11	Apartmany dom.	luster krištáľový	1
12	Apartmany dom.	stôl	1
13	Apartmany dom.	Stoličky	6
14	Apartmany dom.	koberec hrubý vlas	1
15	Apartmany dom.	manželská posteľ	1
16	Apartmany dom.	krištáľový luster	2
17	Apartmany dom.	rozťahovací gauč	1
18	Apartmany dom.	poličky (otvorené, skrine šatník)	1
19	Bar	Kreslo - jednotka chesterfield	12
20	Bar	Sedačka - trojka chesterfield	2
21	Bar	Barová stolička	8
22	Bar	Barový stolík	2
23	Bar	Koferenčný stolík	4
24	Bar	Luster veľký	3
25	Bar	Nočná lampa	4

26	Bar	barový pult	1
27	Bar	svetelná rampa nad barom	1
28	Bar	bion – krb	1
29	Bar	skrinka - na cigara	1
30	Bar	konfer. Stolik malý	3
31	Bar	konfer. Stolik oval	2
32	Bar	stol jedalenský salonik	1
33	Bar	stolický jedalen	8
34	Bar	Kôň	1
35	Detský kutik	Komoda	1
36	Detský kutik	Koberec	1
37	Detský kutik	Vankuse	12
38	Detský kutik	Domcek	1
39	Detský kutik	Smykalka	1
40	Detský kutik	svetlo stropné	6
41	Detský kutik	Kreslo	1
42	Detský kutik	svetlo slniečko	1
43	Detský kutik	malé svetlá	3
44	Chodba poschodie	Kreslo	4
45	Chodba poschodie	konf. Stolik	2
46	Chodba poschodie	knihovnicka	2
47	Chodba poschodie	luster - vysiacy veľky	1
48	Chodba poschodie	lampa okruhla strop	4
49	Chodba poschodie	lampa stvorcova	6
50	Chodba poschodie	Obrazy	8
51	Izby	Postel	19
52	Izby	pisaci stol	8
53	Izby	pisaci stol	2
54	Izby	Stolicka	24
55	Izby	Svetlo	48
56	Izby	Kresla	2
57	Izby	Skrine	9
58	Izby	konferencny stolik	19
59	Izby	Pohovka	2
60	Izby	nocna lampa mala	10
61	Izby	nocna lampa velka	19
62	Izby	kobercek cerveny	1
63	Izby	Kreslo	2
64	Izby	lampa vysoká	2
65	Izby	Obrazy	31
66	Izby	zrkadlá malé	10
67	Izby	zrkadla veľké	10
68	Izby	zrkadlo kupelna	10
69	Izby	kovové stolicky	4
70	Izby	kovový stôl	2
71	Izby	Skriňa	1
72	Kuchyňa	regál policový	2
73	Kuchyňa	regál policový	1
74	Kuchyňa	polička regál	1
75	Obývačka	pohovka chesterfield 2 sedačková	1
76	Obývačka	pohovka chesterfield 4sedačková	1
77	Obývačka	konferenčný stolík	1
78	Obývačka	Stoličky	3
79	Pivnica	Stolicky	14
80	Pivnica	Stol	9
81	Pivnica	stoly - ovaly	5
82	Pivnica	Skriňa	2
83	Pivnica	Vešiaky	4
84	Recepcia	Luster veľký	1
85	Recepcia	Luster - ovál	2
86	Recepcia	Luster - 2 žiarovky	1
87	Recepcia	Kreslo	4
88	Recepcia	Konf. Stolik	2

89	Recepcia	vytrína	2
90	Recepcia	Akvárium	1
91	Recepcia	skrinky pod akvárium	4
92	Recepcia	skrinka nad akvárium	2
93	Recepcia	koberiec Bonaparte	1
94	Recepcia	skrinka vedľa akvária	1
95	Recepcia	drevený pult -oblúk	1
96	Recepcia	drevený stol - oblúk	1
97	Recepcia	stolická obyčajná	1
98	Recepcia	skrinka recepcia	2
99	Recepcia	skrinky - suflíkové	3
100	Recepcia	pokladnica	1
101	Recepcia	Vitrína	2
102	Recepcia	dvere recepcia	2
103	Recepcia	dvere - lietacky	2
104	Recepcia	Taburetky	1
105	Recepcia	stojan na čaj. sviečky	2
106	Reštaurácia	Stol	26
107	Reštaurácia	Stolický	70
108	Reštaurácia	Komoda	1
109	Reštaurácia	Paravany	2
110	Reštaurácia	detská stolický	3
111	Reštaurácia	Kreslo	1
112	Reštaurácia	Gauc	1
113	Reštaurácia	drevená lavica	1
114	Reštaurácia	kvetinace veľké	7
115	Reštaurácia	svetla malé steny	8
116	Reštaurácia	svetla veľké strop	2
117	Reštaurácia	Reflektor	1
118	Reštaurácia	lustre - krystal veľké	8
119	Reštaurácia	lustre malé	5
120	Reštaurácia	Zavesy	35
121	Reštaurácia	skrinky - ranajky	2
122	Reštaurácia	Polica	1
123	Reštaurácia	zabrány vstupu	2
124	Reštaurácia	kvetinace orchidea	2
125	Reštaurácia	ovládac na svetlo	1
126	Reštaurácia	Vesiaky	5
127	Reštaurácia	bočné lampy	8
128	Terasa	Kreslo	15
129	Terasa	Stol	4
130	Terasa	Stol	3
131	Terasa	Stolický	6
132	WC bar	zrkadlo 170x200	1
133	WC bar	Kreslo	1
134	WC bar	nočná lampa	1
135	WC reštaurácia	Stolická	2
136	WC reštaurácia	Zrkadla	4
137	WC reštaurácia	Svetla	2

H: Opis predmetu dražby

Súbor hnuťelného majetku strojového, elektrotechnického, bytového charakteru a ostatné zariadenia hotela Bonaparte, ktoré slúžia jeho prevádzke.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
ŤARCHY evidované v Notárskom centrálnom registri záložných práv: 1, spis. zn. 6754/2018, zápis vykonaný dňa 07.03.2018 o 14:19:09 - Zabezpečovaná pohľadávka predstavuje pohľadávku záložných veriteľov voči záložcovi na zaplataenie kúpnej ceny za prevod nehnuteľností v zmysle kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19.3.2009 medzi Záložcom ako kupujúcim a záložnými veriteľmi ako predávajúcimi (ďalej aj ako "kúpna zmluva") na nehnuteľnosti v k.u. Šebastovce, zapísané na liste vlastníctva 587 ako parcely registra "C": parcela č. 141/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2297 m2 parcela č. 141/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 154 m2 parcela č. 141/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 51 m2 parcela č. 143, záhrady, o výmere 399 m2 ako stavby: súpisné číslo 80, nachádzajúca sa na parcele č. 141/1 súpisné číslo 78, nachádzajúca sa na parcele č. 141/3 2. Pohľadávka záložných veriteľov na zaplataenie kúpnej ceny z kúpnej zmluvy spolu s jej príslušenstvom voči záložcovi predstavuje pohľadávku záložných veriteľov zabezpečovanú touto záložnou zmluvou. Hodnota zabezpečenej pohľadávky je 338.577,97 Eur. 3. Záložné právo zriadené Záložnou zmluvou zabezpečuje aj pohľadávku záložných veriteľov s príslušenstvom voči záložcovi ako dlžníkovi, ktorá vznikne v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou, pohľadávku na vydanie bezdôvodného obohatenia, na vrátenie plnenia z neplatnej zmluvy, z novácie záväzku. 2, spis. zn. 26967/2018, zápis vykonaný dňa 13.09.2018 o 10:30:42 – Spôsob výkonu zp: Predaj zálohu formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 62 zo dňa 01.09.2018, vypracovaným znaleckou organizáciou SK ACTIVE, s.r.o., znaleckou organizáciou v odboroch Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov a manažment, odvetvie financie, kontroling, účtovníctvo a daňovníctvo, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900 178 na hodnotu 114.637,80 €.			
L.	Najnižšie podanie	115.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0382018. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0382018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 09.10.2018 o 09,00 hod. 2, 19.10.2018 o 09,00 hod.	

	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je v priestoroch Hotela Bonaparte, na Šebastovskej ulici 4, v Košiciach, mestská časť Šebastovce.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Vojtech	
c) priezvisko	Kavečanský	
d) sídlo	Kmeťova 13, 040 01 Košice	