

K072801

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kianicová Zdenka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Potoky 719, 013 62 Veľké Rovné
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.04.1955
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Kováčik
Sídlo správcu: Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/20/2018 S672
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/20/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Martin Kováčik, správca dlžníčky Zdenka Kianicová, nar. 29.04.1955 bytom Potoky 719, 013 62 Veľké Rovné, týmto v zmysle ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), uverejňuje 2. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu za nasledovných podmienok:

PONUKOVÉ KONANIE – 2. kolo

I.

Predmet konania

Podľa § 167n ods. 1 ZKR:

„Nehnutelnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správcu speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnutelnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správcu speňaží ako hnutelnú vec.“

Podľa § 167p ods. 1 ZKR:

„Hnutelné veci podliehajúce konkurzu správcu speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správcu zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.“

Predmetom ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny za súbor majetku dlžníka a to:

- súbor majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty uverejneného v Obchodnom vestníku č. 71/2018 (K024178) dňa 12.04.2018.

Súbor majetku tvoria nehnuteľnosti:

- pozemok: spoluvlastnícky podiel 50/3072 zapísaný na pozemku pod LV č. 3095, k.ú. Veľké Rovné, obec: Veľké Rovné, trvalé trávne porasty pod parc. č. 11286/3 o výmere 124 m², súpisová hodnota 2,00 €;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel 50/3072 zapísaný na pozemku pod LV č. 3095, k.ú. Veľké Rovné, obec: Veľké Rovné, trvalé trávne porasty pod parc. č. 11286/4 o výmere 34 m², súpisová hodnota 0,50 €;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel 50/3072 zapísaný na pozemku pod LV č. 3095, k.ú. Veľké Rovné, obec: Veľké Rovné, trvalé trávne porasty pod parc. č. 11286/5 o výmere 23 m², súpisová hodnota 0,30 €;

- pozemok: spoluvlastnícky podiel 50/3072 zapísaný na pozemku pod LV č. 2549, k.ú. Veľké Rovné, obec: Veľké Rovné, trvalé trávne porasty pod parc. č. 11305 o výmere 322 m², súpisová hodnota 5,50 €;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel 50/3072 zapísaný na pozemku pod LV č. 2549, k.ú. Veľké Rovné, obec: Veľké Rovné, trvalé trávne porasty pod parc. č. 11311/1 o výmere 918 m², súpisová hodnota 15,00 €;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel 50/3072 zapísaný na pozemku pod LV č. 2549, k.ú. Veľké Rovné, obec: Veľké Rovné, zastavané plochy a nádvorcia pod parc. č. 11300 o výmere 75 m², súpisová hodnota 12,00 €;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel 50/3072 zapísaný na pozemku pod LV č. 2549, k.ú. Veľké Rovné, obec: Veľké Rovné, zastavané plochy a nádvorcia pod parc. č. 11301 o výmere 365 m², súpisová hodnota 6,00 €;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel 50/3072 zapísaný na pozemku pod LV č. 5371, k.ú. Veľké Rovné, obec: Veľké Rovné, trvalé trávne porasty pod parc. č. 11287 o výmere 833 m², súpisová hodnota 13,00 €.

II.

Závazná

ponuka

Záujemca môže vypracovať a doručiť správcovi písomnú záväznú ponuku.

Obsahom záväznej ponuky musí byť:

- označenie ponukového konania,
- označenie záujemcu – identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu; fyzická osoba, ktorá je podnikateľom – obchodné meno, IČO a miesto podnikania; právnická osoba – obchodné meno, IČO a sídlo spoločnosti),
- ponúknutá kúpna cena vyjadrená číslom aj slovom.

Záujemca v záväznej ponuke uvedie tiež svoje kontaktné údaje (tel. číslo, e-mail) a údaje bankového spojenia.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet konkurznej podstaty: VUB, a.s.,

číslo účtu: **IBAN: SK13 0200 0000 0029 6122 2891,**

variabilný symbol: dátum narodenia/IČO záujemcu.

Záujemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom – meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: "8OdK/20/2018 S672 – záloha".

III.

Doručovanie záväznej ponuky

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke. Vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: "8OdK/20/2018 S672- ponukové konanie na predaj súboru majetku – NEOTVÁRAŤ."

Obálku so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie správcu najneskôr do 15.10.2018 do 14.00 hod. Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správcu označí dátumom doručenia. Na obálky doručené po tejto lehote alebo porušené a nesprávne označené obálky nebude správca prihliadať. Účastník môže doručiť

najviac jednu záväznú ponuku. Účastník nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť ani dopĺňať.

IV.

Vyhodnotenie ponukového konania

Za úspešného účastníka v ponukovom konaní sa považuje ten účastník, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úplná a ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola ako záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

S úspešným uchádzačom je správca povinný bezodkladne pripraviť a uzavrieť kúpnu zmluvu. Ak účastník ani po výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu, správca vráti účastníkovi zloženú zálohu a účastníka z ponukového konania vyradí.

Ak došlo k vyradeniu úspešného účastníka, vykoná sa bezodkladne opakované vyhodnotenie, v ktorom uspeje ten účastník, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu; postup sa opakuje až dovtedy, kým nie je ponukové konanie skončené.

O vyhodnutí ponukového konania správca spíše úradný záznam, ktorý založí do správcovského spisu. Otváranie obálok sa uskutoční za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby.

V.

Skončenie ponukového konania

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Ponukové konanie sa končí ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnutí.

VI.

Ostatné podmienky

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

VII.

Kontakty

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu každý pracovný deň od 09.00 do 14.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, telefonicky na t. č. 043/ 582 38 62 poštou na adrese Radlinského 1729, Dolný Kubín 026 01 alebo elektronicky na adrese elektronickej pošty kovaciclegal@kovaciclegal.eu. Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka.

JUDr. Kováčik Martin, správca

