

**X017738**

Dražobná spoločnosť, a. s.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                  |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                  |                      |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           | 307/2018                                                                         |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Označenie dražobníka                      |                                                                                  |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obchodné meno/meno a priezvisko           | Dražobná spoločnosť, a. s.                                                       |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sídlo/bydlisko                            |                                                                                  |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov ulice/verejného priestranstva       | Zelinárska                                                                       |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Orientačné/súpisné číslo                  | 6                                                                                |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov obce                                | Bratislava                                                                       | <b>d) PSČ</b> 821 08 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Štát                                      | Slovenská republika                                                              |                      |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zapísaný                                  | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B                    |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | IČO/ dátum narodenia                      | 35 849 703                                                                       |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Označenie navrhovateľov                   |                                                                                  |                      |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>I.</b> Obchodné meno/meno a priezvisko | I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k. s., správca úpadcu<br>Veronika Baníková |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sídlo/bydlisko                            |                                                                                  |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov ulice/verejného priestranstva       | Námestie slobody                                                                 |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Orientačné/súpisné číslo                  | 98                                                                               |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov obce                                | Vranov nad Topľou                                                                | <b>d) PSČ</b> 093 01 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Štát                                      | Slovenská republika                                                              |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | IČO/ dátum narodenia                      | 50 263 633                                                                       |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Miesto konania dražby                     | Mestský úrad, Kukorelliho 34, 066 28 Humenne, miestnosť<br>"Malá zasadačka"      |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dátum konania dražby                      | 26. 10. 2018                                                                     |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Čas konania dražby                        | 10:00 hod.                                                                       |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kolo dražby                               | Prvé kolo dražby                                                                 |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Predmet dražby                            |                                                                                  |                      |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>6024</b>, katastrálne územie <b>Snina</b>, Okresný úrad Snina – katastrálny odbor, obec Snina, okres Snina a to:</p> <p><b>Stavby:</b></p> <p>- Byt č. 12 vo vchode č. 2 na 1.p. v bytovom dome so súpisným číslom 1611, popis stavby: bytový dom, postavenom na parcele reg. „C“ č. 5066/82, druh pozemku: zastavené plochy a nádvorie</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky k pozemku parc.č. 5066/82 o výmere 280 m<sup>2</sup>: 57/651</p> <p>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> |                                           |                                                                                  |                      |
| <b>H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Opis predmetu dražby                      |                                                                                  |                      |

**n: | Opis predmetu dražby**

**Bytový dom** stojí na ulici Palárikova, ktorý sa nachádza vo vzdialenosti cca 9m od kraja miestnej komunikácie. Bytový dom má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, kde sú umiestnené pivnice pre jednotlivé byty. Prvé podzemné podlažie je ako technické podlažie pod celou zastavanou plochou kde sú situované spoločné zariadenia: práčovňa sušiareň a kočíkareň a pivničné priestory pre jednotlivé byty. Jedná sa o samostatne stojací murovaný objekt, nosné konštrukcie sú uložené v priečnom aj pozdĺžnom smere, strecha domu je sedlová, krytina pálená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava fasádnych omietok hladká omietka, okná drevené zdvojené, dvere drevené presklené. Vertikálna doprava je zabezpečená dvojramenným prefabrikovaným schodiskom. Bytový dom nemá výťah. Je napojený na verejný rozvod pitnej vody, kanalizácie rozvodu plynu a elektriny, vykurovanie ústredné z neďalekej kotolne, má rozvody slaboprádu, rozvod televíznej a rádioantény pod omietkou

**Byt č. 2** pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a dve pivnice. Byt je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným vykurovaním. V roku 2008 bol vykonaná rekonštrukcia bytu. V kuchyni je umiestnená nová rohová kuchynská linka s plynovým sporákom digestorom a nerezovým umývadlom. V byte je nová samostatná kúpeľňa s WC s novou platovou rohovou vaňou a nový umývadlom a novým WC s kompletnými obkladmi stien z keramického obkladu. Podlahy vo všetkých obytných miestnostiach sú nové plávajúce laminátové, v kúpeľni je nová podlaha z keramickej dlažby. Okná sú plastové zdvojené, dvere hladké a presklené v oceľových zárubniach. V byte sú nové rozvody inžinierskych sietí a elektroinštalácie. Vykurovanie bytu je centrálné z neďalekej plynovej kotolne. Ohrev teplej vody a vykurovanie je zabezpečený centrálné. V byte sú nové rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie a plynovodu

**Vypočítaná podlahová plocha bytu je 56,77 m<sup>2</sup>.**

**CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Vid' opis predmetu dražby.

**I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle príslušných ustanovení speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:

V zmysle § 15 zák. 182/1993 Z.z. zriaďuje sa záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov.

Pod V-142/08 zo dňa 19.3.2008 zriaďuje sa záložné právo k bytu č. 12 na 1. poschodí vo vchode 2 a k spoluvlastníckemu podielu 57/651 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1611 a na pozemku parc. č. KN 5066/82, zastavaná plocha o výmere 280 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 19.2.2008.

**J. | Spoločná dražba** | Nie

**K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 199/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Milan Vinkler, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913775.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.08.2018

Suma ohodnotenia: 14.400,- EUR (slovom štrnásťtisícštyristo eur)

**L. | Najnižšie podanie** | 14.400,- EUR

**M. | Minimálne prihodenie** | 300,- EUR

**N. | Dražobná zábezpeka** | a) výška | 1000

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB s variabilným symbolom 3072018<br>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.<br>3. Banková záruka.<br>4. Notárska úschova.<br><br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                            |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   | IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   | V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB s variabilným symbolom 3072018                                                                                                                                                                             |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, s variabilným symbolom 3072018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | 1. termín 08.10.2018 o 10:00 hod.<br>2. termín 18.10.2018 o 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miesto obhliadky                                  | Obhliadky sa uskutočnia na mieste kde sa predmet dražby nachádza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Organizačné opatrenia                             | Zaujímavosť o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi 8:00 - 16:00.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.<br>Upozorňujeme vydražiteľa na ust. § 167r Zákona č. 7/2005 Z.z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii, v zmysle ktorého môže oprávnená osoba so súhlasom dlžníka vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe do desať dní od skončenia dražby. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|           |              |
|-----------|--------------|
| <b>U.</b> | <b>Notár</b> |
|-----------|--------------|

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                                  |
| b) meno       | Rastislav                              |
| c) priezvisko | Demeter                                |
| d) sídlo      | Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec |