

X017751

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 69/2018												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	21. 9. 2018												
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, salónik 107												
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>41</td> <td>Veľký Krtíš</td> <td>Horné Plachtince</td> <td>Veľký Krtíš</td> <td>Horné Plachtince</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	41	Veľký Krtíš	Horné Plachtince	Veľký Krtíš	Horné Plachtince
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
41	Veľký Krtíš	Horné Plachtince	Veľký Krtíš	Horné Plachtince										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
407/3		Zastavané plochy a nádvoria	800											
407/16		Trvalé trávne porasty	1392											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
133		407/3	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Rodinný dom súp. č. 133 na parcele C KN č. 407/3 je situovaný v okrajovej časti obce Horné Plachtince, katastrálne územie Horné Plachtince, okres Veľký Krtíš. Podľa potvrdenia Obce Horné Plachtince bol rodinný dom s. č. 133 postavený a daný do užívania v roku 1975. Konštrukčné aj dispozičné riešenie domu a použitý stavebný materiál zodpovedá tomuto roku výstavby domu. V rokoch 2008 až 2013 boli na dome zhotovené rekonštrukčné práce interiéru a v roku 2012 bola pristavaná prístavba kotolne. Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, štvorcového pôdorysného tvaru, založený na základových pásoch z betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka betónová. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo z tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Strešnú konštrukciu tvorí drevený pultový krov pokrytý hladkým pozinkovaným plechom, vybavený klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov stien je hrubá omietka ako podklad pod škrabaný brizolit zo štyroch strán nad 2/3 omietanej plochy steny. Stropy s rovným omietaným podhľadom keramické. Deliace konštrukcie murované z tehál. Vnútoraná úprava povrchov stien a stropov hladká omietka, keramický obklad v kuchyni. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí pvc, na chodbe a v kuchyni je keramická dlažba. Vnútorané dvere plné hladké alebo zasklené, vchodové dvere plastové, okná plastové. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvodná skriňa s automatickým istením. Rozvod studenej aj teplej vody z plastového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler umiestnený v kotolni. Kanalizácia z pvc potrubia z kúpeľne, WC a kuchyne napojená na žumpu. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou tvaru L dl. 4,5 m, nerezovým drezom s batériou, digestorom, elektrickým sporákom a zabudovanou umývačkou riadu. Kúpeľňa vybavená keramickým umývadlom s batériou, WC misou combi a oceľovou vaňou. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, zdroj tepla kotol úk na pelety a tuhé palivo, doplnkový zdroj vykurovania krbové kachle na tuhé palivo. Rodinný dom je napojený na elektrickú prípojku vedenú vzduchom, vodovodnú prípojku z verejného vodovodu a kanalizačnú prípojku do žumpy. Dispozičné riešenie 1. nadzemné podlažie: 3 x izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálenským kútom, chodba, komora, balkón a prístavba kotolne Dreváreň na parc. č. 407/3 Dreváreň postavená za rodinným domom na parc. č. 407/3 v roku 1975, využíva sa na uskladnenie dreva. Zvislé nosné konštrukcie tvoria drevené stĺpy osadené na betónových kockách s jednostranným latovaním. Strešná konštrukcia drevený sedlový krov pokrytý vlnitým eternitom. Podlaha upravená zemina. Dvere drevené zvlakové. Žumpa Betónová prefabrikovaná žumpa zhotovená v roku 2009 pred domom na parc. č. 407/3. Obostavaný priestor žumpy 10,0 m³.														

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 133 na parcele C KN č. 407/3 je situovaný v okrajovej časti obce Horné Plachtince, katastrálne územie Horné Plachtince, okres Veľký Krtíš. Podľa potvrdenia Obce Horné Plachtince bol rodinný dom s. č. 133 postavený a daný do užívania v roku 1975. Konštrukčné aj dispozičné riešenie domu a použitý stavebný materiál zodpovedá tomuto roku výstavby domu. V rokoch 2008 až 2013 boli na dome zhotovené rekonštrukčné práce interiéru a v roku 2012 bola pristavaná prístavba kotolne.

Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, štvorcového pôdorysného tvaru, založený na základových pásoch z betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka betónová. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo z tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Strešnú konštrukciu tvorí drevený pultový krov pokrytý hladkým pozinkovaným plechom, vybavený klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov stien je hrubá omietka ako podklad pod škrabaný brizolit zo štyroch strán nad 2/3 omietanej plochy steny. Stropy s rovným omietaným podhladom keramické. Deliace konštrukcie murované z tehál. Vnútorňa úprava povrchov stien a stropov hladká omietka, keramický obklad v kuchyni. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí pvc, na chodbe a v kuchyni je keramická dlažba. Vnútorne dvere plné hladké alebo zasklené, vchodové dvere plastové, okná plastové. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvodná skriňa s automatickým istením. Rozvod studenej aj teplej vody z plastového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler umiestnený v kotolni. Kanalizácia z pvc potrubia z kúpeľne, WC a kuchyne napojená na žumpu. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou tvaru L dl. 4,5 m, nerezovým drezom s batériou, digestorom, elektrickým sporákom a zabudovanou umývačkou riadu. Kúpeľňa vybavená keramickým umývadlom s batériou, WC misou combi a oceľovou vaňou. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, zdroj tepla kotol úk na pelety a tuhé palivo, doplnkový zdroj vykurovania krbové kachle na tuhé palivo. Rodinný dom je napojený na elektrickú prípojku vedenú vzduchom, vodovodnú prípojku z verejného vodovodu a kanalizačnú prípojku do žumpy.

Dispozičné riešenie 1. nadzemné podlažie: 3 x izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálenským kútom, chodba, komora, balkón a prístavba kotolne

Dreváreň na parc. č. 407/3

Dreváreň postavená za rodinným domom na parc. č. 407/3 v roku 1975, využíva sa na uskladnenie dreva. Zvislé nosné konštrukcie tvoria drevené stĺpy osadené na betónových kockách s jednostranným latovaním. Strešná konštrukcia drevený sedlový krov pokrytý vlnitým eternitom. Podlaha upravená zemina. Dvere drevené zvlakové.

Žumpa

Betónová prefabrikovaná žumpa zhotovená v roku 2009 pred domom na parc. č. 407/3. Obostavaný priestor žumpy 10,0 m3.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- zmluva č. 024/2008 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava IČO : 00 151 653 v zmysle listiny zo dňa 29.02.2008 - / parc.č. 407/3 tr.tráv. por. 800 m2, rodinný dom súpisné číslo 133 / - V 383/2008 - 16/08

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 73/2018 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 24.06.2018 Všeobecná cena odhadu: 25 100,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		