

X017750

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 32/2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 9. 2018		
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, salónik 107		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2971	Detva	Hriňová	Detva	Hriňová
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
10300/2	Orná pôda	1255		
10300/5	Orná pôda	1253		
10349/7	Zastavané plochy a nádvoria	76		
10358	Trvalé trávne porasty	86		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2807	10349/7	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, riešený ako ľavá polovica, zrkadlovo riešeného dvojdomu. Dispozičné riešenie podkrovné podlažie: - 2 x izba, hala, chodba, schodisko a loggia. Dispozičné riešenie 1. nadzemné podlažie: - kuchyňa, kúpeľňa, WC, schodisko, špajza, izba, hala a loggia. Dispozičné riešenie 1. podzemné podlažie: - zádverie, kotolňa, schodisko, sklad a hala. Technické riešenie: Základy - 1. PP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. PK - s rovným podhladom drevené trámové. Schodisko - 1. PP, 1. NP - mäkké drevo s podstupnicami. Strecha - krov - 1. NP - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - 1. NP - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - 1. PP - obklady keramické, obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. PP - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP, 1. PK - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP, 1. NP, 1. PK - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP - keramické dlažby; 1. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); 1. PK - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 1. NP - keramické dlažby; 1. PK - liate terazzo, lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchýň - 1. NP - plynový sporák, sporák na propán-bután; 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP - ostatné; 1. NP - pákové nerezové so sprchou; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla. Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná, motorická; 1. NP, 1. PK - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. PP - s				

automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, riešený ako ľavá polovica, zrkadlovo riešeného dvojdomu. Dispozičné riešenie podkrovného podlažia: - 2 x izba, hala, chodba, schodisko a loggia. Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia: - kuchyňa, kúpeľňa, WC, schodisko, špajza, izba, hala a loggia. Dispozičné riešenie 1. podzemného podlažia: - zádverie, kotolňa, schodisko, sklad a hala.

Technické riešenie:

Základy - 1. PP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. PK - s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko - 1. PP, 1. NP - mäkké drevo s podstupnicami. Strecha - krov - 1. NP - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - 1. NP - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - 1. PP - obklady keramické, obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. PP - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP, 1. PK - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP, 1. NP, 1. PK - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP - keramické dlažby; 1. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); 1. PK - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 1. NP - keramické dlažby; 1. PK - liate terazzo, lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchýň - 1. NP - plynový sporák, sporák na propán-bután; 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP - ostatné; 1. NP - pákové nerezové so sprchou; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla. Vnútorne rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná, motorická; 1. NP, 1. PK - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. PP - s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY V PROSPECH SLOVENSKEJ SPORITEL'NE, a.s. SO SÍDLOM SUCHÉ MÝTO 4, 816 07 BRATISLAVA, IČO: 00 151 653 NA ROD. DOM S.Č. 2807, PARC. C-KN Č. 10300/2, 10300/5, 10349/7, 10358 - V 792/2006 - 587/2006
 - Z-525/2014 - Č. 9600502/665316/2014/PrRo Daňový úrad Banská Bystrica - zriadenie záložného práva na rod. dom s.č. 2807 a pozemky parc. C - KN č. : 10300/2, 10300/5, 10349/7, 10358 - 388/2014
 - Z-336/2015 zo dňa 27. 02. 2015 - Daňový úrad Banská Bystrica č.9600502/5/125897/2015/PrRo - zriadenie záložného práva na nehnuteľ.parc.C-KN č. 10300/2,10300/5,10349/7,10358,rodinný dom s.č.2807 na parc.C-KN č.10349/7 - 517/2015
 - Z-1575/2015 - EX 2308/2015 súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter exekútorský úrad Bratislava - exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č.: 10300/2, 10300/5, 10349/7, 10358, rod. dom s.č. 2807 ku dňu 16. 09. 2015 - 1211/2015

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 83/2018 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 10.07.2018 Všeobecná cena odhadu: 35 300,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16
c)	Názov obce	Spišské Podhradie
d)	PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika

IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
-----	----------------------	------------