

K072858

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Piecušiak Michal
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Orávka 39, 980 42 Orávka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.09.1986
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Čipka
Sídlo správcu: Partizánska 197, 981 01 Hnúšťa
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/103/2017 S514
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/103/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O KONANÍ DRAŽBY**Miesto, dátum a čas konania dražby**

Miesto konania dražby: Kancelária správcu JUDr. Jána Čipku, Ul. Partizánska č. 197

981 01 Hnúšťa,

Dátum konania dražby: 5. septembra 2018

Čas konania dražby: 13,00 hod

Dražba: Prvé kolo dražby

Predmet dražby

Nehnuteľnosti zapísané u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 81 pre obec a katastrálne územie Orávka

Pozemok: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako CKN parc.č. 65/4 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1529 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,

Pozemok: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako CKN parc.č. 65/9 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 97 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,

Stavba: Budova súpisné číslo 82 na CKN parc.č. 65/4, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Opis predmetu dražby

Predmet dražby je stavba tradičnej murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím, stavba nie je podpivničená, je zastrešená strechou drevenej krovovej konštrukcie bez stavebných úprav v povalovom priestore, svojim charakterom slúži k prevádzkovým účelom - v priestoroch stavby je zriadená prevádzka miestneho pohostinstva a predajne potravín, ktorá bola postavená okolo roku 1968 a v roku 2003 bola čiastočne opravovaná, vrátane príslušenstva, ktorým je sklad, vonkajšie suché WC, plot rámový, prípojka NN, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnená plocha betónová, spevnená plocha asfaltová, prípojka plynu, spevnená plocha asfaltový betón a pozemky v časti zastavané stavbou s príslušenstvom a v časti využívané ako komunikačné nádvorie pri predmetnej stavbe.

Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Na liste vlastníctva číslo: 81

Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na pozemky a na stavby C KN p.č. 65/4 (č.s. 82 - budova), 65/9, podľa č. k. 678/340/20488/09/Jakb (P1 560/2009), zapísané dňa 16.07.2009 - 30/2009

Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na pozemky a na stavby C KN p.č. 65/4 (č.s. 82 - budova), 65/9, podľa č. k. 678/340/20496/09/Jakb (P1 561/2009), zapísané dňa 16.07.2009 - 31/2009

Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na stavbu na pozemky C KN p.č. 65/4 (č.s. 82 - budova), 65/9, podľa č. k. 678/340/11001/10/Jakb (Z 1902/2010), zapísané dňa 20.05.2019 - 13/10

Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na stavbu a na pozemky C KN p.č. 65/4 (č.s. 82 - budova), 65/9, podľa č. k. 678/340/11009/10/Jakb (Z 1903/2010), zapísané dňa 20.05.2019 - 14/10

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s.,

Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava od Exekútorského úradu Bratislava (JUDr. Matej Kršiak) na pozemky C KN parc.č. 65/4, 65/9 a na stavbu č.s.82 budova na C KN p.č.65/4, podľa EX 2670/2010-12 (Z 4236/2010), zapísané dňa 11.11.2010 - 32/2010

Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na pozemky C KN parc.č. 65/4, 65/9 a na stavbu s.č. 82 budova na C KN parc.č. 65/4, podľa č.k. 678/340/25167/11/Jakb (Z 2738/11), zapísané dňa 11.07.2011 - 31/2011

Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na stavbu a pozemky C KN parc.č. 65/4 (č.s. 82 budova), 65/9, podľa č.k. 678/340/25172/11/Jakb (Z 2739/11), zapísané dňa 11.07.2011 - 32/2011;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného SKP, k.s., Lazovná 64, 974 01 Banská Bystrica, od Exekútorského úradu Banská Bystrica (JUDr. Stacho Chladný) na stavbu a pozemky C KN parc.č. 65/4, (s.č. 82 budova), 65/9, podľa EX 4567/11-28 (Z 811/2012), zapísané dňa 2.03.2012 - 6/2012;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota, K. Mikszátha 6, 979 01 Rimavská Sobota od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Lucia Ulianková) na stavbu a pozemky C KN parc. č. 65/4 (č.súp. 82 budova), 65/9, podľa Ex 3310/12-17 (Z 267/2013), zapísané dňa 21.01.2013 - 1/2013,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota, K. Mikszátha 6, 979 01 Rimavská Sobota od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Lucia Ulianková) na stavbu a pozemky C KN parc. č. 65/4 (č.s. 82 budova), 65/9, podľa EX 3701/12 (Z 1154/2013), zapísané dňa 19.03.2013 - 7/2013,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota, K. Mikszátha 6, 979 01 Rimavská Sobota od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Lucia Ulianková) na stavbu a pozemky C KN parc. č. 65/4 (č.s. 82 budova), 65/9, podľa EX 2947/12 (Z 1155/2013), zapísané dňa 19.03.2013 - 8/2013,

Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na pozemky a stavbu C KN parc.č. 65/4 (č.súp. 82 budova), 65/9, podľa č. 678/340/46017/11/Jakb (Z 2879/2013), zapísané dňa 22.07.2013 - 17/13;

Záložné právo od Daňového úradu Banská Bystrica na pozemky a stavbu C KN parc.č. 65/4 (č.súp. 82 budova), 65/9, podľa č. 9600503/5/4433775/2013/Jakb (Z 4385/2013), zapísané dňa 15.11.2013 -33/13

Záložné právo od Daňového úradu Banská Bystrica na pozemky a stavbu C KN parc.č. 65/4 (č.súp. 82 budova), 65/9, podľa č. 9600503/5/4434230/2013/Jakb (Z 4386/2013), zapísané dňa 15.11.2013 – 34/13

Záložné právo od Daňového úradu Banská Bystrica na pozemok C KN parc.č. 65/4, 65/9 a na stavbu súp.č. 82 budova na C KN parc. č. 65/4, podľa č.k. 9600503/5/1677308/2014/Pek, 9600503/5/2620568/2014/Pek (Z2181/2014), zapísané dňa 19.6.2014 - 21/14

Záložné práv od Daňového úradu Banská Bystrica na stavbu a pozemky C KN parc. č. 65/4 (č.s. 82 budova), 65/9, podľa č. 21485663/2015, č. 102558468/2016 - (Z 624/2016), zapísané dňa 23.02.2016 - 4/16

Záložné právo od Daňového úradu Banská Bystrica na stavbu a pozemky C KN parc. č. 65/4 (č.s. 82 budova),

65/9, podľa č. 103836301/2016 (Z 3762/2016), zapísané dňa 27.10.2016 - 23/2016;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, od Exekútorského úradu Košice (JUDr. Ladislav Kováč, PhD.), na pozemky a stavbu C KN parc.č. 65/4 (č.súp. 82 budova), 65/9, podľa EX 6277/2012-11 (Z 468/2017), zapísané dňa 09.02.2017 - 2/17;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava od Exekútorského úradu Košice (JUDr. Ladislav Kováč, PhD.) na pozemky C KN parc.č. 65/4, 65/9 a na stavbu súp.č. 82 budova na C KN parc.č. 65/4, podľa EX 4183/2017 - 9 (Z1934/2017), zapísané dňa 30.05.2017 - 16/2017

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Všeobecná hodnota predmetu dražby je podľa znaleckého posudku číslo 35/2018 znalca Ing. Jaroslava Zorvana 23.100,- €.

Označenie dražobníka a licitátora

JUDr. Ján Čipka, správca, kancelária správcu ul. Partizánska 197, 981 01 Hnúšťa

Pri dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.

V Hnúšti, dňa 5. septembra 2018

Dražobník a licitátor: JUDr. Ján Čipka