

K072927

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Halčín Peter
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nová Lesná 192, 059 86 Nová Lesná
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.08.1976
 Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Tkáčska 2, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/327/2018 S1565
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/327/2018
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

HMG Recovery, k.s., so sídlom Červeňova 14, 811 03 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, so sídlom správcovskej kancelárie Tkáčska 2, 080 01 Prešov, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565, v mene ktorej koná JUDr. Rastislav Hudák, komplementár spoločnosti, správca dlžníka: **Peter Halčín**, nar. 31.08.1976, bytom Nová Lesná 192, 059 86 Nová Lesná (ďalej aj ako len „**Dlžník**“), vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Predmet predaja

Predmetom speňažovania je súbor nehnuteľného majetku, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. OV 168/2018 zo dňa 31.08.2018, a to konkrétne:

Nehnuteľný majetok (pozemky):

Číslo súpisovej zložky	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo listu vlastníctva	Kat. územie /obec/štát	Rozsah spoluvlastníckeho podielu Dlžníka	Súpisová hodnota v €
1.	113/2	Zastavané plochy a nádvoria	179	732	Nová Lesná/Nová Lesná/SR	1/6	500,- €
2.	114/1	Zastavané plochy a nádvoria	56	732	Nová Lesná/Nová Lesná/SR	1/6	200,- €

Nehnuteľnosti (stavby):

Číslo súpisovej zložky	Popis stavby	Číslo listu vlastníctva	Kat. územie/obec/Štát	Adresa (ulica, orientačné číslo/súpisné číslo)	Číslo parcely na stavbe, ktorom stojí	Rozsah spoluvlastníckeho podielu Dlžníka	Súpisová hodnota v €
3.	Rodinný dom	732	Nová Lesná/Nová Lesná/SR	192	114/1	1/6	1000,- €

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je vlastným odhadom správcu.

II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného súboru majetku **ako celku** uskutoční **za najvyššiu cenovú ponuku** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dlužníka, t.j. spoločnosti HMG Recovery, k.s. prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: tstefko@hmg.sk.

III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

- Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Dlužníka na adresu jeho správcovskej kancelárie: **HMG Recovery, k.s., Tkáčska 2, 080 01 Prešov, do 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t.j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 15.30 hod; Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať !**
- Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu na adrese: HMG Recovery, k.s., Tkáčska 2, 080 01 Prešov, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: **„I. kolo – verejné ponukové konanie – Peter Halčín – nehnuteľný majetok – NEOTVÁRAŤ.“**
- Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave **Tatra banka, a.s., číslo účtu: SK12 1100 0000 0029 4604 1996, v. s. 31081976, v poznámke uviesť: Peter Halčín, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny** (ďalej aj ako len „Záloha“);
- Prílohou písomnej záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke;
- Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu;

IV. Termín a miesto otvárania obálok

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 5 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami, o ktorého presnom termíne a mieste konania správca upovedomí každého záujemcu, ktorý o to požiada formou e-mailu na e-mailovej adrese správcu: tstefko@hmg.sk, alebo samostatnou písomnou žiadosťou, doručenými správcovi najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk.

V. Lehota na vyhodnotenie ponúk

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 5 pracovných dní od dňa otvárania obálok podľa predchádzajúceho bodu, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

V prípade ak by došlo k situácii, že na predmetný súbor hnutelného majetku budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhodnú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je

oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

Verejné ponukové konanie iniciované správcom DIžníka na speňažovanie majetku DIžníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

V Prešove, dňa 24.09.2018

JUDr. Rastislav Hudák

komplementár spoločnosti HMG Recovery, k.s.

správca DIžníka