

**X017745**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                     |                      |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | 063/15-2018                                                         |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                     |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.                            |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                     |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            | Masarykova                                                          |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | 21                                                                  |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            | Košice                                                              | <b>d) PSČ</b> 040 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            | Slovenská republika                                                 |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V         |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 36 583 936                                                          |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 19. 9. 2018                                                         |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Miesto konania dražby</b>               | Notársky úrad JUDr. Adrian Vorelovej, Pribinova 23, 920 01 Hlohovec |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Čas konania dražby</b>                  | 13.30 hod.                                                          |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Kolo dražby</b>                         | 2.                                                                  |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                     |                      |
| <p><b>Označenie predmetu dražby:</b> Predmetom dražby je pozemok nachádzajúci sa v Katastrálnom území Petrova Ves, Obec: PETROVA VES, Okres: Skalica, vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 2422 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcela registra „C“ KN č. 802/43 o výmere 7932 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria,</li> </ul> <p>(ďalej len „<b>predmet dobrovoľnej dražby</b>“)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                     |                      |
| <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                     |                      |
| <p><b>Opis predmetu dražby:</b> Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Petrova Ves. Pozemok par. č. 802/43 je vedený v KN na LV č. 2422 k.ú. Petrova Ves. V okolí pozemku sa nachádzajú RD a areál Poľnohospodárskeho družstva. Pozemok par. č. 802/43 je súčasťou poľnohospodárskeho družstva.</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                     |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Opis stavu predmetu dražby</b>          |                                                                     |                      |
| <p><b>pis stavu predmetu dražby:</b></p> <p>POPIS</p> <p>Pozemok sa nachádza v obci Petrova Ves. Pozemok par. č. 802/43 je vedený v KN na LV č. 2422 k.ú. Petrova Ves. Pozemok je prístupný dvomi možnými spôsobmi. Prvý prístup je cez areál Poľnohospodárskeho družstva Petrova Ves. Druhý prístup z vonkajšej strany je cez pozemok (komunikácia) par. č. 800/1, ktorý je zapísaný na LV č. 600 k.ú. Petrova ves a je vo vlastníctve obce Petrova Ves. Prístup k pozemku je možný cez oceľovú bránu z pozemku par. č. 800/1, ktorá vedie do areálu Poľnohospodárskeho družstva. Pozemok je z jednej časti uzatvorený plotom z betónových prefabrikovaných dielov. Z vnútornej strany areálu poľnohospodárskeho družstva pozemok nie je oplotený. Popri betónovom plote vedie panelová cesta (pozemok par. č. 508/1), ktorý nie je evidovaný na LV. V okolí pozemku je zástavba rodinných domov a areál poľnohospodárskeho družstva. Rodinné domy v okolí sú pripojené na inžinierske siete: elektrická, vodovodná, plynová prípojka, kanalizačná prípojka. Je možnosť pripojenia pozemku na existujúce inžinierske siete. Znalcovi bol predložený stanovisko UPI k pozemku</p> |                                            |                                                                     |                      |

par. č. 802/43 v k.ú. Petrova Ves Vám obcou Petrova Ves. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom objekte Roľníckeho družstva Petrova Ves. Podľa katastra nehnuteľností sa jedná o druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria a spôsob využitia je - pozemok na ktorom je dvor. V súčasnosti sa na pozemku nachádza trávnatý porast, náletové buriny, kroviny a stromy. V zmysle Územného plánu obce Petrova Ves funkčné využitie pozemku je - plochy areálov poľnohospodárskej výroby. Obec Petrova Ves v súčasnej dobe nevykonáva zmeny a doplnky Územného plánu obce Petrova Ves a neplánuje zmenu funkčného využitia pozemku.

#### Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

##### H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 2422, k.ú. Petrova Ves

##### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č.063/15-2018 konanej dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36 583 936 na nehnuteľnosť: pozemok parc. č. 802/43 v celosti - P-228/2018 - 249/18

ČASŤ C: ĎARCHY: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

|     |                                     |                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | Číslo znaleckého posudku:80/2018<br>Meno znalca:Ing. Jana Kvantová<br>Dátum vyhotovenia:14.06.2018<br>Všeobecná cena odhadu:47.600,00 € |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 24.200,00 €                                                                                                                             |
| K.  | Najnižšie podanie                   | 35.700,00 €                                                                                                                             |
| L.  | Označenie licitátorov               |                                                                                                                                         |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Mgr. Jaroslav Dzurik                                                                                                                    |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                         |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Masarykova                                                                                                                              |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 21                                                                                                                                      |
| c)  | Názov obce                          | Košice                                                                                                                                  |
| d)  | PSČ                                 | 040 01                                                                                                                                  |
| e)  | Štát                                | Slovensko                                                                                                                               |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 16.05.1962                                                                                                                              |