

X017742

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		083/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	salón VIP I. na 4. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	26. 10. 2018	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Oslany, katastrálne územie: Oslany, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2498, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/3 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • bazén a šport. objekt so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/2 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • záhradný dom so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/6 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • prístrešok bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/5 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • pozemok parcely registra „C“ č. 165/1 o výmere 1685 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • pozemok parcely registra „C“ č. 165/2 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • pozemok parcely registra „C“ č. 165/3 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • pozemok parcely registra „C“ č. 165/5 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • pozemok parcely registra „C“ č. 165/6 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		

Rodinný dom súpisné číslo 65, katastrálne územie Osl'any

Ide o samostatne stojaci rodinný dom s jedným podzemným podlažím a dvoma nadzemnými podlažiami. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1986 a v rokoch 2001 až 2004 boli na dome vykonané stavebné úpravy, a to nadstavby a prístavby pôvodného rodinného domu.

Dispozičné riešenie:

I. podzemné podlažie tvorí: schodisko, chodba, technická miestnosť (kotelňa) a sklad.

Zastavaná plocha I. podzemného podlažia je 30,6 m².

I. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, chodba, kuchyňa, obývacia izba s krbom, šatník, pracovňa, kúpeľňa, WC a sklad.

Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 233,76 m².

II. nadzemné podlažie tvorí: chodba, schodisko, kúpeľne, WC, pracovňa, obývacia izba a izby.

Zastavaná plocha II. nadzemného podlažia je 306,51 m².Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie v 1. PP sú z monolitického betónu; v 1. NP sú murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; v 2. NP sú montované z prefabrikovaných betónových dielcov. Deliace konštrukcie v 1. NP a 2. NP sú tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie, stropy, sú v 1. PP a 1. NP betónové monolitické s rovným podhl'adom a v 2. NP sú drevené trámové s rovným podhl'adom. Schodisko v 1. PP a 1. NP je liate s keramickou dlažbou. Strecha, krovy, sú v 2. NP väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove v 2. NP sú lepenkové, lepenkový šindel; klampiarske konštrukcie strechy v 2. NP sú z pozinkovaného plechu, strechy sú úplné (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov sú fasádne omietky v 1. NP, v 2. NP je škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov, vnútorné omietky, v 1. PP sú vápenné štukové; v 1. NP a 2. NP sú striekané (hrubo-zrnité); vnútorné obklady v 1. NP a 2. NP sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; v 1. NP sú v prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; v 1. NP a 2. NP je obklad vane; v 1. NP je obklad samostatnej sprchy; v 1. NP a 2. NP vo WC je obklad min. do výšky 1 m; v 1. NP v kuchyni je obklad min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov, dvere, v 1. NP a 2. NP sú rámové s výplňou; okná v 1. NP a 2. NP sú plastové s trojvrstvomým zasklením; okenice a vonkajšie rolety sú v 1. NP a 2. NP plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria v 1. NP a 2. NP veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností v 1. PP, 1. NP a 2. NP sú keramické dlažby. Vybavenie kuchýň v 1. NP a 2. NP tvorí elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou; v 1. NP je plynový sporák s elektrickou rúrou; v 1. NP je plynový sporák; v 1. NP a 2. NP je umývačka riadu (zabudovaná); v 1. NP a 2. NP je chladnička, mraznička (zabudovaná); v 1. NP a 2. NP je odsávač pár; v 1. NP a 2. NP je drezové umývadlo nerezové; v 1. NP a 2. NP je kuchynská linka z prírodného dreva. Vybavenie kúpeľní v 1. NP a 2. NP tvorí oceľová smaltovaná vaňa; v 1. NP a 2. NP je plastová rohová vaňa; v 1. NP a 2. NP je umývadlo; v 1. NP a 2. NP je bidet; v 1. NP a 2. NP je samostatná sprcha; v 1. NP a 2. NP sú pákové nerezové vodovodné batérie so sprchou; v 1. NP a 2. NP sú pákové nerezové; v 1. NP a 2. NP je splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene; v 1. NP je splachovací záchod s umývadlom. V 1. NP je kozub s uzatvoreným ohniskom; v 1. NP je kozub s vyhrievacou vložkou. V 1. NP a 2. NP je podlahové teplovodné ústredné vykurovanie; v 1. PP je kotol ústredného vykurovania, aj prevedenia turbo (Buderus); v 2. NP sú lokálne elektrické konvertory. Vnútorné rozvody vody v 1. PP, 1. NP a 2. NP sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody v 1. PP zabezpečuje zásobníkový plynový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie v 1. NP a 2. NP tvorí plastové potrubie. V 1. PP a 1. NP je svetelná, motorická elektroinštalácia (bez rozvádzačov); v 2. NP je svetelná. V 2. NP je bleskozvod. V 1. NP je elektrický rozvádzač s automatickým istením. V 1. PP a 1. NP je rozvod zemného plynu.

Záhradný dom súpisné číslo 65, katastrálne územie Osl'any

Ide o samostatne stojaci záhradný dom s jedným nadzemným podlažím daný do užívania v roku 2006.

Dispozičné riešenie:

I. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, kuchyňa spojená so spoločenskou miestnosťou s krbom, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC a sklad.

Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 84,97 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou bez podzemného podlažia. Zvislé nosné konštrukcie sú montované z prefabrikovaných dielcov na báze dreva. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky) Vodorovné nosné konštrukcie, stropy, sú drevené trámové s rovným podhladom. Strecha, krovy, sú pultové (so sklonom nad 10 stupňov); krytiny strechy na krove sú plechové z medi; klampiarske konštrukcie strechy sú z medeného plechu, strechy sú úplné (žľaby, zводы, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov, fasádne omietky, sú škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov, vnútorné omietky sú sadrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; v prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; vo WC min. do výšky 1 m; v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov, dvere, sú rámové s výplňou; okná sú jednoduché alebo drevoaluníkové; okenné žalúzie sú kovové; okenice a vonkajšie rolety sú hliníkové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvorí keramická dlažba; dlažby a podlahy ost. miestností sú keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou, umývačka riadu (zabudovaná), odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z prírodného dreva. Vybavenie kúpeľní tvorí umývadlo, umývadlo na nohy, samostatná sprcha, pákové nerezové vodovodné batérie so sprchou, pákové nerezové batérie, splachovací záchod bez umývadla. Ostatné vybavenie tvorí kozub s otvoreným ohniskom a kozub s uzatvoreným ohniskom. Vykurovanie je ústredné podlahové teplovodné; lokálne vykurovanie tvoria elektrické konvertory. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody zabezpečuje plynový zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí svetelná, motorická elektroinštalácia (bez rozvádzačov), bleskozvod, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Bazén a športový objekt súpisné číslo 65, katastrálne územie Osľany

Jedná sa o časť rodinného domu, ktorá tvorí prístavbu k rodinnému domu, ktorá bola daná do užívania v roku 2004.

Dispozičné riešenie:

I. nadzemné podlažie tvorí: bazén so zázemím, miestnosť pre stolný tenis, hygienické zariadenia, kotolňa, sprchy, skladové priestory a multifunkčný kurt (squash, basketbal a iné športy).

Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 378,75 m².

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Prístrešok na autá

Prístrešok je situovaný južne vedľa rodinného domu a bol daný do užívania v roku 2004.

Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 57,14 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 6499/07.
 b) Zmluva o nájme nehnuteľností v prospech nájomcu KRYŠTÁL SLOVENSKO o.z. zo dňa 09.12.2013 uzatvorená na dobu určitú od 09.12.2013 do 09.12.2028.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 49/2018 zo dňa 06.06.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Marekom Taškom:
 470.000,- EUR (slovom: štyristosedemdesiat tisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 352.500,- EUR (slovom: tristopäťdesiat dväť tisíc päťsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 30.000,-EUR (slovom: tridsať tisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
 b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 83, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
 c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,
 d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
 Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 83, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v deň konania dražby - salón VIP I. na 4. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 83, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 83, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 03.10.2018 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 25.10.2018 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 03.10.2018 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 25.10.2018 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase		

príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava