

K072924

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: REMPO - INVEST, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 1. mája 1231/6, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 170 968

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Šatník

Sídlo správcu: Mierová 64/2, 066 01 Humenné

Spisová značka správcovského spisu: 2K/43/2013 S759

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 2K/43/2013

Druh podania: Iné zverejnenie

Prvé kolo verejného ponukového konania:

JUDr. Vladimír Šatník, správca s adresou kancelárie Mierová 64/2, 066 01 Humenné, značka správcu S759, ako správca úpadcu REMPO – INVEST, s.r.o. v konkurze so sídlom 1. mája 1231/6, 093 01 Vranov nad Topľou IČO: 36 170 968 vedenom Okresným súdom Prešov pod spisovou značkou 2K/43/2013 na základe záväzného pokynu zástupcu veriteľov a príslušného orgánu podľa § 82 ods. 2 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej ako „ZKR“), týmto vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľností zapísaných do súpisu oddelenej podstaty úpadcu, pričom stanovuje pre 1. kolo verejného ponukového konania tieto podmienky:

1. Vyhlasovateľom verejného ponukového konania je JUDr. Vladimír Šatník, správca s adresou kancelárie Mierová 64/2, 066 01 Humenné, značka správcu S759 (ďalej ako „vyhlasovateľ“), ako správca úpadcu REMPO – INVEST, s.r.o. v konkurze so sídlom 1. mája 1231/6, 093 01 Vranov nad Topľou IČO: 36 170 968 (ďalej ako „úpadca“).

2. Predmetom tohto ponukového konania je nehnuteľný majetok, ktorí bol zapísaný do súpisu oddelenej podstaty úpadcu (ďalej len „Nehnuteľný majetok“):

súpisová zložka č. 1.- pozemok, parcela KN č. 250/1 o výmere 3162 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 516, kat. úz. Môťová, obec Zvolen, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota 15 810,- €. Zabezpečený veriteľ Daňový úrad Banská Bystrica, záložné právo na pohľadávky vedené v zozname pohľadávok pod č. 4 a 5 zabezpečovacie právo v 1. poradí

súpisová zložka č. 2. - pozemok, parcela KN č. 250/2 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 516, kat. úz. Môťová, obec Zvolen, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota 110,- €. Zabezpečený veriteľ Daňový úrad Banská Bystrica, záložné právo na pohľadávky vedené v zozname pohľadávok pod č. 4 a 5, zabezpečovacie právo v 1. poradí

súpisová zložka č. 3 - pozemok, parcela KN č. 252/1 o výmere 1945 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 516, kat. úz. Môťová, obec Zvolen, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota 9725,- €. Zabezpečený veriteľ Daňový úrad Banská Bystrica, záložné právo na pohľadávky vedené v zozname pohľadávok pod č. 4 a 5, zabezpečovacie právo v 1. poradí

súpisová zložka č. 4. - pozemok, parcela KN č. 253 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 516, kat. úz. Môťová, obec Zvolen, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota 90,- €. Zabezpečený veriteľ Daňový úrad Banská Bystrica, záložné právo na pohľadávky vedené v zozname pohľadávok pod č. 4 a 5, zabezpečovacie právo v 1. poradí

súpisová zložka č. 5.- pozemok, parcela KN č. 256 o výmere 878 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 516, kat. úz. Môťová, obec Zvolen, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota 4390,- €. Zabezpečený veriteľ Daňový úrad Banská Bystrica, záložné právo na pohľadávky vedené v zozname pohľadávok pod č. 4 a 5, zabezpečovacie právo v 1. poradí.

3. Nehnuteľný majetok, t.j. jednotlivé súpisové zložky č.1 až 5 sú ponúkané na predaj jednotlivo ako samostatné súpisové zložky.

4. Kupujúcim sa stane záujemca, ktorý splní podmienky ponukového konania a ponúkne najvyššiu kúpnu

cenu.

5. **Vyhlasovateľ** na základe stanoviska zabezpečeného veriteľa ako príslušného orgánu má právo odmietnuť všetky doručené ponuky a verejné ponukové konanie na predaj Nehnuteľného majetku zrušiť (vyhlásiť za neúspešné) a následne vyhlásiť ďalšie kolo ponukového konania.

6. Záujemca o kúpu je povinný osobne alebo poštovou (príp. inou) prepravou doručiť vyhlasovateľovi na adresu kancelárie ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením: "PONUKA -NEOTVÁRAŤ – verejné ponukové konanie – 2K/43/2013 REMPO-INVEST s.r.o. v konkurze." Lehota na predkladanie ponúk je do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, pričom ponuky je potrebné predložiť najneskôr do 15. 00 hod. v posledný deň lehoty. Lehota začína plynúť nasledujúci pracovný deň po zverejnení oznámenia v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť do tohto termínu doručené na adresu kancelárie vyhlasovateľa. Na neskôr doručené ponuky sa neprihliada.

7. Ponuka na kúpu musí obsahovať písomné vyjadrenie, z ktorého bude nesporné, o odkúpenie ktorých súpisových zložiek má záujemca záujem a návrh kúpnej ceny za každú súpisovú zložku. Návrh kúpnej ceny nemôže byť nižší než je súpisová hodnota ponúkaného majetku. Ponuka musí ďalej obsahovať presnú identifikáciu záujemcu v rozsahu meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska, dátum narodenia a rodné číslo v prípade fyzických osôb a obchodné meno, sídlo (miesto podnikania) a IČO v prípade právnických osôb, resp. fyzických osôb - podnikateľov. Ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná osobami oprávnenými konať v mene právnickej osoby podľa obchodného registra. V prípade, ak sa záujemca dá zastúpiť na základe plnomocenstva, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve, prípadne osoby oprávnenej konať, zapísanej v osobitnom registri, musí byť overený. Neoddeliteľnou prílohou ponuky na kúpu musí byť doklad o zaplatení zálohy na kúpnu cenu vo výške 3.000,-€ na účet správcu: SK75 0200 0000 0033 7645 0257, VS: 36170968. Ponuka musí ďalej obsahovať čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s prepadnutím zaplatenej zálohy na kúpnu cenu v prospech oddelenej podstaty v prípade, že jeho predložená ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca z dôvodov na jeho strane nepristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy alebo doplaceniu kúpnej ceny. Neúspešným záujemcom ponukového konania vyhlasovateľ vráti nimi zaplatenú zálohu na kúpnu cenu v lehote do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponukového konania, a to na účet, z ktorého bola záloha na kúpnu cenu zaplatená. Vyhlasovateľ nie je povinný neúspešným záujemcom písomne oznamovať neúspech v ponukovom konaní.

8. Ponuka doručená vyhlasovateľovi v určenej lehote spĺňajúca všetky náležitosti je pre záujemcu záväzná a vyhlasovateľom vymáhateľná. Späťvzatie ponuky musí byť doručené vyhlasovateľovi najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk, v opačnom prípade vyhlasovateľ na späťvzatie ponuky neprihliada.

9. Otváranie obálok s doručenými ponukami sa uskutoční za prítomnosti príslušného orgánu do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii vyhlasovateľa. Z otvárania obálok vyhlasovateľ spíše zápisnicu. Termín otvárania obálok je vyhlasovateľ povinný oznámiť príslušnému orgánu najmenej tri dni vopred. Doručené ponuky je vyhlasovateľ povinný vyhodnotiť do 5 pracovných dní odo dňa otvárania obálok a po vyhodnotení je vyhlasovateľ povinný bezodkladne požiadať príslušný orgán o odsúhlasenie výsledku ponukového konania. Príslušný orgán zašle vyhlasovateľovi stanovisko v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o odsúhlasenie výsledku ponukového konania. Po doručení súhlasného stanoviska príslušného orgánu vyhlasovateľ bezodkladne oznámi záujemcovi, že sa stal úspešným záujemcom a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy a zaplatenie celej kúpnej ceny; rovnako postupuje vyhlasovateľ aj v prípade, že mu príslušný orgán nedoručí svoje stanovisko do 5 pracovných dní od doručenia jeho žiadosti.

10. Kupujúci - úspešný záujemca v ponukovom konaní bude vybraný podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny zo všetkých záujemcov, ktorí splnia podmienky ponukového konania, o čom bude vyhlasovateľom bezodkladne písomne informovaný.

11. V prípade, ak viacero záujemcov ponúkne rovnakú cenu, môže týchto záujemcov vyhlasovateľ písomne vyzvať, aby v dodatočnej lehote 5 dní od doručenia výzvy ponuku navýšili, pričom úspešný záujemca bude určený ako záujemca, ktorý dodatočne ponúkne najvyššiu cenu. Navýšenú ponuku je potrebné doručiť vyhlasovateľovi na adresu kancelárie v zalepenej obálke s výrazným označením : „PONUKA -NEOTVÁRAŤ- verejné ponukové konanie 2K/43/2013- REMPO- INVEST s.r.o. v konkurze“. Pokiaľ niektorý zo záujemcov svoju ponuku nenavýši, platí, že z ponukového konania odstúpil; vyhlasovateľ mu v takom prípade bezodkladne vráti zaplatenú zálohu na kúpnu cenu a pristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy

so záujemcom, ktorý svoju ponuku navýšil. Z otvárania obálok za prítomnosti príslušného orgánu s doručenými navýšenými ponukami vyhlasovateľ spíše zápisnicu. Termín otvárania obálok je vyhlasovateľ povinný oznámiť príslušnému orgánu najmenej tri dni vopred. Doručené navýšené ponuky je vyhlasovateľ povinný vyhodnotiť do 5 pracovných dní odo dňa otvárania obálok a po vyhodnotení je vyhlasovateľ povinný bezodkladne požiadať príslušný orgán o odsúhlasenie výsledku ponukového konania. Príslušný orgán zašle vyhlasovateľovi stanovisko v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o odsúhlasenie výsledku ponukového konania. Po doručení súhlasného stanoviska príslušného orgánu vyhlasovateľ bezodkladne oznámi záujemcovi, že sa stal úspešným záujemcom a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy a zaplatenie celej kúpnej ceny; rovnako postupuje vyhlasovateľ aj v prípade, že mu príslušný orgán nedoručí svoje stanovisko do 5 pracovných dní od doručenia jeho žiadosti.

12. Kupujúci – úspešný záujemca v ponukovom konaní je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu, najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom. Okrem zákonom stanovených náležitostí kúpnej zmluvy bude predmetom zmluvy aj dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo, motorovými a inými vozidlami v rozsahu potrebnom pre riadny výkon vlastníckych a užívacích práv cez pozemok parc. CKN č. 250/1, zast. plochy a nádvoria (súpisová zložka č. 1) a parc. CKN č. 256, zast. plochy a nádvoria (súpisová zložka č. 5) v prospech vlastníkov bytových domov súp. č. 679 a č. 644 na ulici Pribinovej č. 51 a č. 53 kat. úz. Môťova, Zvolen.

13. Kupujúci -úspešný záujemca je povinný zaplatiť celú kúpnu cenu v lehote do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy. Zaplatením sa rozumie pripísanie peňažných prostriedkov na účet vyhlasovateľa. Záloha na kúpnu cenu uhradená úspešným záujemcom sa započíta na kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy. V prípade, že kupujúci- úspešný záujemca z dôvodov na jeho strane nepristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy alebo k doplateniu celej kúpnej ceny, uhradená záloha na kúpnu cenu prepadá ako poplatok za zmarené ponukové konanie v prospech oddelenej podstaty a vyhlasovateľ je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a pokračovať v ponukovom konaní (v takom prípade sa novým úspešným záujemcom sa stane záujemca, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol druhú najvyššiu kúpnu cenu; nový záujemca je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 5 pracovných dní od jeho upovedomenia vyhlasovateľom a zaplatiť celú kúpnu cenu do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy), alebo toto kolo ponukového konania zrušiť a vyhodnotiť ako neúspešné.

14. Ďalšie podrobnejšie informácie o Nehnuteľnom majetku alebo ponukovom konaní môže záujemca získať v kancelárii správcu v úradných hodinách (v pracovných dňoch od 09:00 do 15:00) alebo na telefónnom čísle 0917 428 373.

15. Toto verejné ponukové konanie nie je obchodnou verejnou súťažou a ani verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy v zmysle ust. § 276 a nasl. Obchodného zákonníka a rovnako nie je verejnou súťažou podľa ust. § 847 a nasl. Občianskeho zákonníka.