

Z000328

Obchodné meno: UNIFIN, spol. s r.o.
 so sídlom: Stará Prievozská 2, 821 09 Bratislava, Slovensko
 IČO: 35 802 359
 zverejňuje neúplnú: Riadnu individuálnu účtovnú závierku
 za obdobie: 1. 1. 2010 - 31. 12. 2010
 v: celých €

SÚVAHA

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061	001	66808733		45528172		
			21280561			50959186	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022	002	41843683		21137216		
			20706467			26626306	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003	51725		33139		
			18586			31953	
A.I.1.	Zriaďovacie náklady(011) - /071, 091A/	004					
2.	Aktivované náklady na vývoj(012) - /072, 091A/	005					
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006	47425		33139		
			14286			27948	
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	007	4300		0		
			4300				
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008					
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009					
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010			0		
						4005	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012	39399198		19654902		
			19744296			25394353	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013	107000		107000		
						107000	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014	530309		442698		
			87611			458731	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	015	38726609		19069924		
			19656685			24817492	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017					

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	35280		35280		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022	2392760		1449175		
			943585			1200000	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023	2392760		1449175		
			943585			1200000	
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatn m vplyvom (062) - 096A	024			0		
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025					
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026					
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027					
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028					
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030					
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	24907524		24333430		
			574094			24291331	
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032	633205		633205		
						613749	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033	607028		607028		
						452953	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034				54689	
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035					
4.	Výrobky (123) - 194	036					
5.	Zvieratá (124) - 195	037					
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038	26177		26177		
						76107	
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	039			0		

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040	32407		32407		
					401625		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041					
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042					
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043					
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044					
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045					
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046	32407		32407		
					401625		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	11030765		10456671		
			574094		14786017		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	048	7395060		6820966		
			574094		13874915		
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049	2359015		2359015		
					910326		
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 39	051					
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1276690		1276690		
					76		
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A,378A) - 391A	054					
					700		
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	13211147		13211147		
					8489940		
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	71754		71754		
					56274		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	13139393		13139393		
					8433666		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058					
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059					
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060					
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	57526		57526		
					41549		

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	58076	58076			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			41549		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	-550	-550			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	45528172	50959186
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	16449904	15805284
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2000000	2000000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2000000	2000000
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	-800000	-521029
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	-800000	-1197759
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		676730
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	200000	200000
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	200000	200000
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	7126313	2593970
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	7126313	2593970
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	7923591	11532343
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	29078218	35153894
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	39252	430445
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	36252	34029
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		396416

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	3000	
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	2533	1951
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	099		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	101		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	102	2533	1951
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103		
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)	105	29036433	24721498
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	17640686	23710358
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107	-4547	66
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110	11000000	9650000
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111	24397	25425
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	15076	16543
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	325340	1303569
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	35481	15537
B.IV.	Krátkodobé finančné v pomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	115		
B.V.	Bankové úvery r. 117 + r. 118	116		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)	119	50	8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123	50	8

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01	84207	352234
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02	80387	346335
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	3820	5899
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	15998602	29833430
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	15532794	29324105
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	-84689	84689
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	550497	424636
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2023950	3283403
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	823034	936974
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1200916	2346429
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	13978472	26555926
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	475210	644550
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	261460	406666
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	89497	67110
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	115797	157343
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	8456	13431
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2853	3737
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	5439463	9533254
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1722474	7554698
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1646033	8003435
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	-1006734	1614109
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	648898	411014
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	-333205	293518
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	10126224	14429035
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	721356	56000
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30	721356	56000
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	143585	
X.	Výnosové úroky (662)	38	108135	103052
N.	Nákladové úroky (562)	39		
XI.	Kurzové zisky (663)	40	58444	2106316
O.	Kurzové straty (563)	41	1292176	2462469
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	8985	4752
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	-556811	-201853
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	9569413	14227182
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1645822	2694839
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1276603	3392778
2.	- odložená (+/- 592)	50	369219	-697939
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	7923591	11532343
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	9569413	14227182
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	7923591	11532343

Informácie podľa § 21 ods. 2 zákona o účtovníctve:

Správa audítora obsahuje: Nepodmienенý názor audítora