

X000741

FINOP s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D01012018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	FINOP s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moyzesova	
b) Orientačné/súpisné číslo		34	
c) Názov obce		d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 13280/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 214 345	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Milan Michalík	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Byster	
b) Orientačné/súpisné číslo		83	
c) Názov obce		d) PSČ	044 41
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.5.1969	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Aleny Ondrušekovej, Alžbetina 32, Košice	
D.	Dátum konania dražby	2. 2. 2018	
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
a. pozemok par. č. 698, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 10602 m2, parcela registra KN „C“, b. pozemok par. č. 700, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 2305 m2, parcela registra KN „C“, c. pozemok par. č. 701, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m2, parcela registra KN „C“, d. pozemok par. č. 702, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1739 m2, parcela registra KN „C“, e. stavba kina, súp. č. 270, postaveného na parcele 701. Nehnuteľnosti uvedené v bode a) až e) sú zapísané na LV č. 1258, katastrálne územie Šarišské Michaľany, obec Šarišské Michaľany, okres Sabinov.			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemky: Parcely č. 699, 700, 701 a 702 sa nachádzajú v južnej časti obce Šarišské Michaľany za železničnou traťou a za riekou Torysou pri vstupe do firmy Imuna, terén je rovinatý pri objekte, ale prechádza do spádu pri JV strane. Stavba Kina: Ide o jednopodlažný objekt s prevádzkovými prístavbami a čiastočným podpivničením zo zadnej strany od pristavenej kotolne. 1 PP je pod čiastočným terénom, bez zvislej a vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Nosné obvodové murivo a nosné vnútorné priečky sú murované tehelné o hrúbke od 30 – 45 cm. Vnútorné deliace priečky sú tehelné hrúbky 15,0 cm. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom nad 1. PP.. Strop nad 1. NP je železobetónová stropná doska nad celou zastavanou časťou. Vnútorné povrchové úpravy sú vápenné hladké. Vonkajšia povrchová úprava je vápenná omietka po celom vonkajšom obvode a má povrchovú úpravu s cementovým metlovým postrekom a maľbami. Strecha je sedlová nad hlavnou časťou kina s malým spadom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická na 1. NP s elektrickou rozvodnou skriňou osadenou pred hlavným vstupom do budovy kina. V prístavbe sociálnych zariadení je rozvod ST a TÚV z pozinkovaných rozvodov. Schody vnútorné sú betónové. Podlahy sú podľa účelu			

miestností keramické a z podlahovín PVC. Vykurovanie kina bolo ústredné. Okná v celom trakte sú dvojité. Vstupné dvere sú dvojité drevené dvojkrídlové. Podľa použitých materiálov stavba bola daná do užívania okolo roku 1965. Životnosť je stanovená na 80 rokov. Príslušenstvo tvorí uličný plot z trapézového plechu kopaná studňa hĺbka 5m , spevnené plochy - parkovisko o rozmeroch 26x 32 bm.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemky:

Na parcele č. 702 sa nachádza sa tam plynová vetva, ktorá bola realizovaná do plynovej kotolne. Parcelou č. 700 prechádza stredo tlak plynovej vetvy, čím sa znehodnocujú parcela pre ďalšie využitie zástavby vzhľadom na ochranné pásmo.

Budova Kina:

Omietky na budove kina sú na veľkej časti zdegradované od povrchovej vlhkosti a stekajúcej vody s dožitých okapových žlabov a zvodov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu dožité a neplnia svoju funkčnosť. V prístavbe sociálnych zariadení je rozvod ST a TÚV z pozinkovaných rozvodov v havarijnom stave. Kanalizácia je z rúr zvedená predpokladáme do žumpy zriadenej v dvornej časti, ale znalcom nenájdenej. Vykurovanie kina bolo ústredné, ale je vykradené aj s technológiou kotolne. Objekt kina je teraz neužívaný, opustený a drancovaný vandalmi. Životnosť je stanovená na 80 rokov.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ďarchy:

- Záložná zmluva č.V-1321/10 pre Ing. Milan Michalík r. Michalík, nar.03.05.1969,Kurská 23,040 22 Košice v podiele 1/2, pre Ing. Mikuláš Sijka r. Sijka,nar.23.07.1944,Vojenská 11,040 01 Košice v podiele 1/2 na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. CKN 698, parc. č. CKN 700, parc.č.CKN 701,parc. č. CKN 702, kino súp.č.270 na parc. č. CKN 701,
- Zmluva o zriadení záložného práva V-698/2013 pre Vaška Štefana r. Vaška nar.4.1.1969, Prešov, Šidlovská 10A na pozemky C KN 698,700,701,702 a budova kina č.s.270 na C KN 701,
- Exekučný príkaz EX 26/2014,Z-1559/2014 zriadením exek. záložného práva a predajom zo dňa 3.9.2014 od JUDr. Stanislav Moskvíč, Prešov, Floriánova 2 v prospech Elkom, s.r.o., Jesenná 2, Prešov na pozemky C KN 698, 700, 701, 702 a kino čs.270 na C KN 701-číslo zmeny 209/2014,
- Exekučný príkaz EX 33/2014 od JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov pre oprávneného Ing. Miloslav Karaffa, Malinová 5, 080 07 Prešov, na zriadenie exekučného záložného práva a predaj nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, zo dňa 12.11.2014.,Z-2124/2014 - číslo zmeny 326/14,
- Exekučný príkaz EX 263/14-D od JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, pre oprávneného Geis CZ Air + Sea s.r.o., IČO:27211762, Zemská 211,337 01 Ejpvovice, ČR na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, zo dňa 1.12.2014,Z-2173/2014 - číslo zmeny 336/14,
- Rozhodnutie č. 9700503/5/5048376/2014/Kola, zo dňa 13.11.2014, Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7,080 01 Prešov,o zriadení záložného práva pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701,Z-2253/2014 - číslo zmeny 360/14,
- Exekučný príkaz EX 1569/14 od JUDr. Hildegarda Laclavíková, Hlavná 45,080 01 Prešov, pre oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Prešov, Masarykova 1,080 01 Prešov, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, zo dňa 05.01.2015,Z-32/2015 - číslo zmeny 1/15,
- Exekučný príkaz EX 1116/2014 od JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov pre oprávneného Sterako s.r.o., Plzenská 2, 080 01 Prešov, vna zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, zo dňa 16.12.2014.,Z-115/2015 - číslo zmeny 4/15,
- Exekučný príkaz EX 107/2014 od JUDr. Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov pre oprávneného ELCOM, s.r.o., Prešov, Jesenná 26/2695,080 01 Prešov, IČO:00695599 na zriadenie exekučného záložného práva a predaj nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č.CKN 701,zo dňa 19.01.2015.,Z-134/2015 - číslo zmeny 9/15,
- Exekučný príkaz Ex 131/14 od Mgr. Viera Lesňáková, Nám.sv.Egídia 95,058 01 Poprad, pre oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r. o., Galvaniho 17/B,821 04 Bratislava,IČO:31338551,na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701,na podiel 1/1,zo dňa 30.06.2015.,Z-1119/2015 - číslo zmeny 213/15,
- Exekučný príkaz EX 660/15 od JUDr. Hildegarda Laclavíková, Hlavná 45,080 01 Prešov, pre oprávneného Sociálna

poisťovňa - pobočka Prešov, Masarykova 1,080 01 Prešov, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, zo dňa 06.08.2015,Z-1350/2015 - číslo zmeny 258/15,

- Exekučný príkaz EX 1793/15 od JUDr. Hildegarda Laclavíková, Hlavná 45,080 01 Prešov zo dňa 19.5.2016, pre oprávneného RAFFAELIS IDE s.r.o.,Kostolná 18,044 13 Valaliky,IČO:36574015, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:p ozemky registra 'C' parc.č. KN 698, KN 700, KN 701, KN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, Z-820/2016 - číslo zmeny 229/16,

- Rozhodnutie č.104380349/2016 zo dňa 29.11.2016, Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, o zriadení záložného práva pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č.CKN 701,podiel 1/1.,Z-44/2017 - číslo zmeny 60/17,

- Rozhodnutie Obce Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18,082 22 Šarišské Michaľany č. konania: OcÚ 246/2017 zo dňa 31.05.2017 o zriadení záložného práva na: pozemky registra 'C' parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc. č. CKN 701, podiel 1/1., Z-1113/2017 - číslo zmeny 626/17

Poznámky:

- Upovedomenie EX 26/2014 od JUDr. Stanislav Moskvič, Floriánova 2, 080 01 Prešov v prospech ELKOM, s.r.o., Jesenná 2695/26, 080 01 Prešov, IČO: 00695599, zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700,CKN 701,CKN 702,zo dňa 7.8.2014.,P-173/2014 - číslo zmeny 171/14,

- Upovedomenie EX 26/2014,P-184/2014 zriadením exek. záložného práva a predajom zo dňa 7.8.2014 od JUDr. Stanislav Moskvič, Prešov, Floriánova 2 v prospech Elkom, s.r.o. Jesenná 2, Prešov na pozemky C KN 698, 700, 701, 702 a kino čs.270 na C KN 701-číslo zmeny 208/2014,

- Upovedomenie EX 33/2014 od JUDr. Stanislav Moskvič, Floriánova 2, 080 01 Prešov pre oprávneného Ing. Miloslav Karaffa, Malinová 5, 080 07 Prešov, zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti: pozemky parc. č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc. č. CKN 701,zo dňa 22.10.2014., P-213/2014 - číslo zmeny 272/14,

- Upovedomenie EX 263/14-D,P-223/2014 zo dňa 7.11.2014 od JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica pre oprávneného Geis CZ Air+Sea s.r.o. , IČO: 272 11 762, Zemská 211,337 01 Ejpvovice, ČR, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701 - číslo zmeny 289/14.

- Upovedomenie EX 1116/2014 zo dňa 24.11.2014 od JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, pre oprávneného Sterako s.r.o., Plzenská 2,080 01 Prešov,IČO: 44918232, predajom nehnuteľnosti: pozemky parc. č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc. č. CKN 701.,P-229/2014 - číslo zmeny 327/14,

- Upovedomenie EX 39/2014 od JUDr. Stanislav Moskvič, Floriánova 2,080 01 Prešov pre oprávneného ELCOM, s.r.o., Jesenná 2695/26,080 01 Prešov, IČO:00695599, zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc. č. CKN 701, zo dňa 28.11.2014.,P-231/2014 - číslo zmeny 335/14,

- Upovedomenie EX 107/2014,P-241/2014 zriadením exek. záložného práva a predajom od JUDr. Stanislav Moskvič, Floriánova 2, Prešov v prospech ELCOM, s.r.o., Prešov, Jesenná 26/2695 na pozemky C KN 698,700,701,702 a kino čs.270 na C KN 701-číslo zmeny366/2014,

- Exekučný príkaz EX 1116/2014 od JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov pre oprávneného Sterako s.r.o., Plzenská 2, 080 01 Prešov, na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701,zo dňa 16.12.2014.,P-7/2015 - číslo zmeny 5/15,

- Upovedomenie Ex 131/14 od Mgr. Viera Lesňáková, Nám. sv. Egídia 95,058 01 Poprad, pre oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B,821 04 Bratislava, IČO:31338551,o začatí exekúcie predajom nehnuteľností: pozemky parc.č. CKN 698, CKN 700, CKN 701, CKN 702, kino súp.č.270 na parc.č. CKN 701, na podiel 1/1,zo dňa 09.06.2015.,P-126/2015 - číslo zmeny 187/15,

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 15.03.2017 od Ing.Milan Michalík r.Michalík,nar.03.05.1969, Kurská 23,040 23 Košice a pre Ing.Mikuláš Sijka r.Sijka,nar.23.07.1944,Vojenská 11,040 01 Košice na nehnuteľnosti: kino súp.č.270 na parc.č. KN-C 701,pozemky registra 'C' parc.č. .KN-C 698,KN-C 700,KN-C 701,KN-C 702,podiel 1/1.,P-50/2017 - číslo zmeny 328/17

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Michala Škriaba č. 19/20175 zo dňa 27.7.2017 na sumu 96.500-€, slovom deväťdesiatšesťtisícpäťsto EUR			
L.	Najnižšie podanie	96.500-€	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,-€	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,-€

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostným vkladom alebo prevodom na účet dražobníka č. SK62 8330 0000 0024 0041 8595, vedený v FIO banke a. s., - formou bankovej záruky, - zložením zábezpeky do notárskej úschovy, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou, - v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 8330 0000 0024 0041 8595, vedený v FIO banke a. s.,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Moyzesova 34, Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) originál výpisu z bankového účtu účastníka dražby na účet dražobníka preukazujúci prevod dražobnej zábezpeky, b) originál príkazu na bezhotovostný prevod vo výške dražobnej zábezpeky, v tomto prípade účastník bude pripustený k dražbe, len ak dražobná zábezpeka bude pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, c) originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka, d) originál vystavenej bankovej záruky, e) originál zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy f) originál príjmového pokladničného dokladu dražobníka o zložení dražobnej zábezpeky
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		lehota na zloženie zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zápisnicu o zložení dražobnej zábezpeky bez zbytočného odkladu po skončení dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby,
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom sa v zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka č. SK62 8330 0000 0024 0041 8595, vedený v FIO banke		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	25.1.2018 o 10,00 hod. 26.1.2018 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	pred budovou Kina súp. č. 270 k. ú. Šarišské Michaľany
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie: na t. č.: 0905 315 060, 0905 514 304
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alena
c) priezvisko	Ondrušeková
d) sídlo	Alžbetina 32, 040 01 Košice