

K005501

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miroslav Škorvánek "v konkurze"
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žilina 0, 010 01 Žilina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.04.1966
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Milota Ferenčíková, PhD.
 Sídlo správcu: Pavla Mudroňa 505/5, 036 01 Martin
 Spisová značka správcovského spisu: 1ODK/74/2017 S 1336
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 1ODK/74/2017
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu v Žiline č. k. 1ODK/74/2017 zo dňa 24. 08. 2017, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 167/2017 dňa 31. 08. 2017 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Miroslav Škorvánek, nar. 3. 4. 1966, bytom mesto Žilina, ktorým som zároveň bola ustanovená za správcu. V súlade s ust. zákona **vyhlasujem druhé kolo verejného ponukového konania na predaj majetku spísaného vo všeobecnej podstate pod položkou 1 – 57 ako celok:**

k. ú. Zástranie , obec Žilina, okres Žilina, Slovenská republika							
por. č.	LV č.	parcela "E"	výmera m2	druh pozemku	podiel spoluvl.	podiel v m2	súpis. hodnota
1	1193	1271/1	6465,00	orná pôda	3/1344	14,43	1,70
2	1193	1271/2	184,00	orná pôda	3/1344	0,41	0,05
3	1111	1498	4500,00	orná pôda	3/1344	10,04	1,18
4	1110	1482	13331,00	orná pôda	3/1344	29,76	3,51
5	1103	1264	3369,00	orná pôda	3/1344	7,52	0,89
6	1102	1288	1837,00	orná pôda	3/1344	4,10	0,48
7	1101	1244	5660,00	orná pôda	3/1344	12,63	1,49
8	1100	1174/1	1093,00	orná pôda	3/1344	2,44	0,29
9	1100	1174/2	1066,00	orná pôda	3/1344	2,38	0,28
10	1100	1224/1	605,00	orná pôda	3/1344	1,35	0,16
11	1100	1224/2	110,00	orná pôda	3/1344	0,25	0,03
12	1100	1224/3	988,00	orná pôda	3/1344	2,21	0,26
13	1099	1219	6569,00	orná pôda	3/1344	14,64	1,72
14	1074	329	1919,00	orná pôda	3/336	17,13	2,02
15	1074	373	744,00	orná pôda	3/336	6,64	0,78
16	1074	436	1131,00	orná pôda	3/336	10,10	1,19
17	1074	439	1470,00	orná pôda	3/336	13,13	1,55
18	1074	610	436,00	orná pôda	3/336	3,89	0,46
19	1074	996	1954,00	orná pôda	3/336	17,44	2,05
20	1073	323	1248,00	orná pôda	3/336	11,14	1,31
21	1072	1202/1	2322,00	orná pôda	3/336	20,73	2,44
22	1073	1202/2	3,00	orná pôda	3/336	0,03	0,00
23	1073	2014/2	9,00	orná pôda	3/336	0,08	0,01
24	1073	2016/2	839,00	orná pôda	3/336	7,49	0,88
25	1072	375	960,00	orná pôda	3/336	8,57	1,01
26	1072	535	1085,00	orná pôda	3/336	9,69	1,14
27	1072	1062	936,00	orná pôda	3/336	8,36	0,98
28	1072	1554	608,00	orná pôda	3/336	5,43	0,64
29	1072	1575	1401,00	orná pôda	3/336	12,51	1,47

30	1072	1621	1604,00	orná pôda	3/336	14,32	1,69
31	1071	320	1243,00	orná pôda	3/336	11,10	1,31
32	1071	603	1364,00	orná pôda	3/336	12,18	1,43
33	1071	1770	2120,00	orná pôda	3/336	18,93	2,23
34	1070	347/1	43,00	orná pôda	3/336	0,38	0,04
35	1070	347/2	758,00	orná pôda	3/336	6,76	0,80
36	1070	458	797,00	orná pôda	3/336	7,12	0,84
37	1070	534	376,00	orná pôda	3/336	3,36	0,40
38	1070	953	1120,00	orná pôda	3/336	9,99	1,18
39	1070	956	2480,00	orná pôda	3/336	22,14	2,61
40	1070	930	3622,00	orná pôda	3/336	32,34	3,81
41	1070	1894/2	539,00	orná pôda	3/336	3,21	0,38
42	1070	1934/1	1105,00	orná pôda	3/336	9,87	1,16
43	1070	1934/2	15,00	orná pôda	3/336	0,13	0,02
44	1070	1934/4	24,00	orná pôda	3/336	0,21	0,02
45	1070	2027/1	525,00	orná pôda	3/336	4,69	0,55
46	1070	2027/2	263,00	orná pôda	3/336	2,35	0,28
47	926	1478	2931,00	orná pôda	3/1344	6,54	0,77
48	903	1303	6730,00	orná pôda	9/19824	3,07	0,36
49	896	1251	83389,00	lesný pozemok	3/15456	16,19	85,97
50	895	1230	3990,00	orná pôda	3/1344	8,91	1,05
51	889	1179/1	76,00	orná pôda	3/1344	0,17	0,02
52	889	1179/2	4651,00	orná pôda	3/1344	10,38	1,22
53	870	982	1878,00	TTP	3/1344	4,19	0,07
54	870	1167	3048,00	orná pôda	3/1344	6,80	0,80
55	811	2072/3	75,00	orná pôda	3/336	0,67	0,08
56	356	274/1	470,00	záhrada	1/6	78,33	415,93
57	130	271	181,00	zast.plochy	1/18	10,05	53,37

Podmienky verejného ponukového konania:

1. V druhom kole sa spešajúje majetok úpadcu tvoriaci všeobecnú podstatu pod položkou 1 – 57 ako celok za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu. Predmet spešajúvania sa v 2. kole verejného ponukového konania spešajúje ako súbor hnutelných vecí.

2. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená záujemcom na účet správcu IBAN SK281111000006821942000, BIC: UNCRSKBX, VS 1742017, poznámka: ponuka Zástranie Škorvánek.

3. Záujemcovia predložia správcovi ponuky písomne v zalepenej obálke s označením "KONKURZ ŠKORVANEK č. k. 1ODK/74/2017-ZÁVÄZNÁ PONUKA-NEOTVÁRAŤ".

4. Na podávanie ponúk do kancelárie správcu je určená hmotnoprávna lehota 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku, pričom zverejnenie sa riadi ust. § 199 ods. 9 zákona č. 7/2005 Z. z. a na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

5. Za úspešného záujemcu sa bude považovaný ten, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za predmet spešajúvania ako celku a zároveň ju zloží podľa bodu 2. Na účet správcu. V prípade doručenia ponúk viacerých záujemcov s ponukou rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne žreb správcu.

7. Riadne doručená ponuka bude záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, na ostatné jeho podané ponuky sa nebude prihliadať.

8. Ponuka musí obsahovať minimálne návrh kúpnej ceny, ďalej záujemca predloží originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra, alebo obdobného registra, nie starší ako 3 mesiace; fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom predloží čestné vyhlásenie o svojej totožnosti a osobných údajoch vrátane trvalého pobytu, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správkyňou a kontaktné údaje (telefonický kontakt, mail). Na ponuky, ktoré nebudú dostatočne označené sa nebude prihliadať.

9. Termín a miesto otvárania obálok je stanovený na nasledujúci pracovný deň po uplynutí lehoty na doručovanie písomných ponúk o 8,30 hod. v kancelárii správcu. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca a to v lehote 5 pracovných dní odo dňa otvárania obálok. Správca bude kontaktovať iba úspešného predkladateľa ponuky.

10. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca doručí návrh kúpnej zmluvy spolu s určením lehoty, do ktorej je povinný kúpnu zmluvu podpísať, zaplatená záloha na kúpnu cenu podľa bodu 2. Bude započítaná na kúpnu cenu. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy, čo bude považované za zmarenie verejného ponukového konania.

11. Predmet speňažovania sa ponúka na predaj v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

12. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky, ktoré budú zjavne nevýhodne s ohľadom na ponúknutú kúpnu cenu, ktorá bude v nepomere so súpisovou hodnotou.

13. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.

14. Zájemcovia o bližšie informácie môžu správcu kontaktovať e-mailom na m.ferencikova@mailt-com.sk.

V Martine dňa 22. 01. 2018

JUDr. Milota Ferenčíková, PhD., správca