

X000743

Platiť sa oplatiť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PSO180/16		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatiť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	56		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Dátum vykonania dražby	22. 1. 2018		
C.	Miesto konania dražby	Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.		
D.	Čas konania dražby	12:45 hod.		
E.	Kolo dražby	3. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6059	Čadca	Čadca	Čadca	Čadca

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
504	Zastavané plochy a nádvoria	424
505	Záhrady	415

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
48	504	10 – Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 48, na ulici Palárikova v meste Čadca. K rodinnému domu prislúchajú pozemky o výmere 839 m².

Rodinný dom s.č. 48 postavený na parc. č. 504 je samostatne stojaca stavba murovanej konštrukcie. Rodinný dom je plne podpivničený, zapustený z južnej strany do terénu, severná časť je na rovnom teréne. Pozostáva zo suterénu, kde je pristavaný vchod a schodisko. Cez vstupné dvere sa dostaneme do predsieni, odtiaľ do čakárne, kde je WC, bývalá miestnosť čakáreň, miestnosť pre sestričku a ambulancia. Sú to miestnosti, ktoré už nespĺňajú svoj účel, môžu sa zmeniť na bytové jednotky. V suteréne druhým vchodom sa dostaneme do miestnosti skladu, WC, výlevka, sprchový kút, kuchynská linka. Na 1.NP je prístavba nové schodisko, bezbariérový vstup, cez verandu sa dostaneme do predsieni a do miestnosti, kde predtým bola lekáreň. Cez lekáreň sa vchádza do kancelárie, cez kanceláriu chodbou do laboratórií a ďalej chodbou do skladov. Na 1.NP sú WC a výlevka. Lekáreň už nie je funkčná, miestnosti sú zariadené pôvodným nábytkom. Miestnosti sa dajú využiť ako dispozícia pre rodinný dom. Schodiskom sa ide do podkrovia, kde je bytová jednotka, cez chodbu sa

dostaneme do miestnosti a to je kuchyňa, kúpeľňa a tri izby.

1.PP: Základy s podmurovkou sú z monolitického betónu aj samotné murivo pivnice je z monolitického betónu. Stavba má izolácie proti zemnej vlhkosti, bolo prevedené dodatočné zaizolovanie stavby s dodatočným pod izolovaním podlažia. Strop nad suterénom je železobetónový. Dvere sú drevené rámové v ocelevej zárubni, okná sú drevené euro okná menené v r.1997.Vo vnútri sú vápenno cementové omietky urobené kompletne nové v r.1997.V kotolni je kotol na plyn 2x je umiestnený v suteréne. Podlaha je keramická dlažba. V suteréne je kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým drezom, pákové batérie. Je tu WC s umývadlom, výlevka, sprchový kút s umývadlom. Dvere sú drevené v drevenej obložkovej zárubni, na oknách sú žalúzie.

1.NP: Rodinný dom je postavený z tehál hr.450 mm. Prístavba schodisko a hygienické zariadenie je postavené z POROTHERMU hr.450 mm. Deliace konštrukcie sú tehlové, nosné steny sú z tehál hr.300 mm. Strop je železobetónový. Rekonštrukcia bola urobená v r.1997. Sú urobené vápenno cementové omietky, okná sú drevené EUROOKNO dvoj sklo so žalúziami. Podlaha je keramická dlažba vo vstupe, v kúpeľni a na chodbe je keramická dlažba, v ostatných miestnostiach je tiež keramická dlažba. Dvere sú drevené hladké v drevenej zárubni. Okapový systém je pozinkovaný plech. Vonkajšie omietky v exteriéry sú z nastavovanej malty s povrchovou úpravou silikátová vonkajšia omietka. Rodinný dom je zateplený polystyrénom hr.150 mm.

Kuchynská linka je na báze dreva dl.6m 2x s nerezovým drezom. Nie sú zabudované spotrebiče, je tu sušička a gerimetrický žiarič(je to sterilizátor zapína sa na nočný prúd). V miestnostiach sú radiátory doskové KORAD, rozvody vody, kanalizácia, nový rozvod elektriny a plynová prípojka. Rozvod vody teplá a studená voda, zásobník na teplú vodu pri kotly.V celom dome je rozvod alarm a optický kábel, internet a televízia.

2.NP: Podkrovie je celá prerobené v r.1997.Rodinný dom je postavený z tehál hr.450 mm. Prístavba schodisko a hygienické zariadenie je postavené z POROTHERMU hr.450 mm. Deliace konštrukcie sú tehlové, nosné steny sú z tehál hr.300 mm. Strop je železobetónový. Rekonštrukcia bola urobená v r.1997. Sú urobené vápenno cementové omietky, okná sú drevené EUROOKNO dvojsklo so žalúziami. Podlaha je keramická dlažba vo vstupe, v kúpeľni a na chodbe je keramická dlažba, v ostatných miestnostiach je tiež keramická dlažba. Dvere sú drevené hladké v drevenej zárubni. Okapový systém je medený plech. Vonkajšie omietky v exteriéry sú z nastavovanej malty s povrchovou úpravou silikátová vonkajšia omietka. Rodinný dom je zateplený polystarénom hr.150 mm. Kuchynská linka je na báze dreva dl.6m s nerezovým drezom. Sú zabudované spotrebiče, elektrický sporák. V miestnostiach sú radiátory doskové KORAD, rozvody vody, kanalizácia, nový rozvod elektriny a plynová prípojka. Rozvod vody teplá a studená voda, zásobník na teplú vodu pri kotly. V celom dome je rozvod alarm a optický kábel, internet a televízia.Strecha je sedlová väznicový krov spevňovaný oceľovými uholníkmi. Strešná krytina je betónová škridla. Zateplenie medzi krokvmi tepelná izolácia hr.200 mm, sadrokartónový podhľad. Na schodisku je keramická dlažba. V kúpeľni je sprchový kút, WC a umývadlo s keramickým obkladom.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území v Čadci centrum v pravidelnej uličnej zástavbe rodinných domov.Okolitú zástavbu tvoria rodinné domy, administratívne budovy. Rodinný dom (bývalá lekáreň s ambulanciami) je priamo v centre mesta Čadca. Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej cestnej komunikácii. Pri pozemku je možnosť napojenia sa na inžinierske siete vody, kanalizácie, plynu a elektro. Rodinný dom leží blízko nemocnice, Mestského úradu a pešej zóny mesta.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1180/2017

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením záložného práva č. EX 1394/2015 - P - 330/2015 poverením OS Žilina č. 5502 065052 zo dňa 7. 9. 2015, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, ul. 1. mája 22, Žilina v prospech oprávneného Peter Kuljovský, Janka Kráľa 2592/11, Čadca, nar. 15. 6. 1977 - 3188/2015.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom predmetu zálohu na dobrovoľnej dražbe - P - 422/2015 v prospech oprávneného - MED-ART, s.r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 34 113 924, povinný - Ľubomír Faktor, nar. 23.05.1970 (CKN parc.504, 505, budova č.48 na CKN parc.504) - 3842/15.

P 350/2016: Oznámenie o začatí výkonu zál. práva formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností p. CKN č. 504, 505 stavba čs. 48 na p. CKN č. 504 , navrhovateľ dražby Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., Bratislava - 2674/2016.

P 423/2017: Oznámenie o začatí výkonu zál. práva formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností p. CKN č. 504, 505

stavba čs. 48 na p. CKN č. 504 , navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, dátum konania dražby: 24.10.2017 o 12:15 hod., miesto konania dražby: Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, Žilina - 2444/2017.

P 486/2017: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO180/16 formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností p. CKN č. 504, 505 stavba čs. 48 na p. CKN č. 504, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, dátum konania dražby: 14.12.2017 o 11:30 hod., miesto konania dražby: Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, Žilina - 2886/2017.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky hypotekárneho úveru č.001/010458/02-001/000, podľa zmluvy č.V 846/2002 zo dňa 23.4.2002 - 410/2002.

Záložné právo v prospech MED-ART, spol. s r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra , IČO:34113924, podľa zmluvy č.V 790/2012 zo dňa 12.04.2012 (na KN 504, KN 505 a stavba čs.48 na KN 504) - 657/2012

Z 3320/2016: Exekučný príkaz č. EX 5/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, Žilina, ul. 1. mája č.22, v prospech oprávneného Peter Kuljovský, nar.: 15.06.1977 - 2142/2016.

Z 5735/2016: Exekučný príkaz č. EX 838/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, Žilina, ul. 1. mája č.22, v prospech oprávneného BYTY Čadca, s.r.o., Májová č.1107, Čadca, IČO:36373907 - 1/2017.

P - 2/2018: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO180/16 formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností parciel CKN 504, CKN 505 a stavba čs. 48 na p. CKN 504 , navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45684618, dátum konania dražby: 22.01.2018 o 12:45 hod., miesto konania dražby: Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, Žilina - 10/2018.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 137/2017 Meno znalca: Ponechalová Zuzana Ing. Dátum vyhotovenia: 28.07.2017 Všeobecná cena odhadu: 238 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	146.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		