

X000742

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PSO115/17		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	56		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Dátum vykonania dražby	22. 1. 2018		
C.	Miesto konania dražby	Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:05 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8379	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č 8528. a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5038 / 9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 875 m ² :
Byt č. 19, Vchod: 7, 4.p., Adresa: Za plavárňou 8528/7, Žilina, 010 01	8528	5038 / 9	9 – BYTOVÝ DOM SEKCIA C	10687 / 318816

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8379	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina

Nebytový priestor :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č 8528. a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5038 / 9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 875 m ² :
Priestor č. 12 – C14, Vchod: 7, suterén,	8528	5038 / 9	9 – BYTOVÝ DOM	10687 / 318816

Adresa: Za plavárňou 8528/7, Žilina, 010 01	0020 0030 / 9	0001 SEKCIA C	2133 / 318816
--	------------------	------------------	---------------

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Byt č. 19, nachádzajúci sa v meste Žilina na ulici Za Plavárňou, na 4.p., vchod č 7 a a Priestor č. 12 - C14, ktorý sa nachádza v suteréne. Vypočítaná podlahová plocha o výmere 106,87 m²

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Predmetom dražby je 4 izbový byt v lukratívnej časti Žiliny, Bôrik, ktorý sa nachádza na ulici Za plavárňou. 4 izbový byt má tri izby a kuchyňu spojenú s obývacou izbou. Pri spálni je kúpeľňa so sprchou, umývadlom a WC. Ďalšia kúpeľňa je prístupná z chodby, je v nej vaňa a 2 umývadlá. WC je samostatné s umývadlom. Pri kuchyni je komora. Súčasťou bytu je aj balkón prístupný z obývačky a druhý balkón zo spálne. Podlahová plocha bytu je 106,87m².

Byt je slnečný v tichom prostredí. V blízkosti sú obchody, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu. Pri bytovom dome je detské ihrisko so sadovou úpravou. Nachádza sa na 4. podlaží z 9 NP s výťahom. K bytu prislúcha aj vonkajšie parkovacie miesto a v 1.PP garážové státie označené v KN LV č. 8379 ako priestor č. 12 - C14 o výmere 21,33 m².

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámka:

P-471/17-Na podiel vl.Duk Sang Jeong-Oznámenie o začatí výkonu zál.práva formou dobrovoľnej dražby v prospech VÚB,a.s.,IČO:31320155 so sídl.Mlynské Nilvy 1,82990 Bratislava,na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/131743-09-001/000 zo dňa 30.1.2009,na byt č.19,4.p.,vchod 7,spoluvl.podiel 10687/318816 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.byt.domu č.s.8528 a pozemku parc.č.5038/9 a na na nebyt.pr.č.12-C14,suterén,vchod 7,spoluvl.podiel 2133/318816 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.byt.domu č.s.8528 a pozemku parc.č.5038/9- 3453/17.

P-817/17-Na podiel vl.Duk Sang Jeong-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe v prospech VÚB,a.s.,IČO:31320155 so sídl.Mlynské Nilvy 1,82990 Bratislava,na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/131743-09-001/000 zo dňa 30.1.2009,na byt č.19,4.p.,vchod 7,spoluvl.podiel 10687/318816 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.byt.domu č.s.8528 a pozemku parc.č.5038/9 a na na nebyt.pr.č.12-C14,suterén,vchod 7,spoluvl.podiel 2133/318816 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.byt.domu č.s.8528 a pozemku parc.č.5038/9-ktorá sa bude konať dňa 14.12.2017 o 10.00.hod. v Salóniku VIX Restaurant,Sládkovičova 164/3,010 01 Žilina-6084/17.

P-10/18-Na podiel vl.Duk Sang Jeong-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe v prospech VÚB,a.s.,IČO:31320155 so sídl.Mlynské Nilvy 1,82990 Bratislava,na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/131743-

09-001/000 zo dňa 30.1.2009, na byt č.19,4.p., vchod 7, spoluhl.podiel 10687/318816 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.byť.domu č.s.8528 a pozemku parc.č.5038/9 a na na nebyt.pr.č.12-C14, suterén,vchod 7, spoluhl.podiel 2133/318816 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.byť.domu č.s.8528 a pozemku parc.č.5038/9-ktorá sa bude konať dňa 22.01.2018 o 10.00.hod. v Salóniku VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina-201/18.

ČASŤ C: ŤARCHY:

ZAPISUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, ODS.1) ZÁK.Č.182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V DOME, KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V PROSPECH SPOLOČENSTVA, AK SA SPOLOČENSTVO NEZRIADUJE, V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV-Z 2050/12-ZÁPIS DŇA 12.06.2012-2446/12.

NA PODIEL VL.Duk Sang Jeong-ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VŠEOBECNEJ ÚVEROVEJ BANKY,a.s., IČO:31320155 SO SÍDL. MLYNSKÉ NIVY 1,82990 BRATISLAVA, NA ZÁKLADE ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Č.001/131743/09-001/000 ZO DŇA 30.1.2009, NA ROZOSTAV.BYT Č.19,4.P., VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 10687/318816 NA SPOLOČ. ČASTIACH A SPOLOČ. ZARIAD. ROZOSTAV. BYT. DOMU A POZEMKU PARC. Č. 5038/9, PODĽA Č.V 794/09 ZO DŇA 8.4.2009- 2005/09;5686/09;

Iné údaje:

VECNÉ BREMENO- LV 111-2406/09

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 136/2017 Meno znalca: Zavadiľová Jana Ing. Dátum vyhotovenia: 29.09.2017 Všeobecná cena odhadu: 156 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	145.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13		
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		